
KUPNÍ SMLOUVA č. 2021/N21084**Smluvní strany:****Jiří Marinka**

Sídlo: č.p. 198, 790 82 Písečná
IČ: 73099121 DIČ: CZ7809185769
Zapsán: živnostenský rejstřík vedený MěÚ Jeseník, ŽL číslo jednací MJ/43905/2009/ŽÚ/LA

E-mail pro zasílání korespondence:

Ve věcech obchodních:

Ve věcech realizačních:

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

*(dále jen **prodávající** na straně jedné)*

a

Střední průmyslová škola Jeseník

Zastoupená: Mgr. Jiří Viterna
Sídlo: Dukelská 1240, 790 01 Jeseník
IČ: 00176401 DIČ: CZ00176401
Spisová značka:

E-mail pro zasílání korespondence:

Ve věcech obchodních:

Ve věcech realizačních:

Ve věcech fakturačních:

bankovní spojení: KB Jeseník čú:

*(dále jen **kupující** na straně druhé)**(společně dále jen **strany**)*

**uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění,
níže uvedeného dne tuto:**

Jiří Marinka
Písečná 198
790 82 Písečná u Jeseníku
Czech Republic

mobil :
e-mail:

ID :
VAT ID :

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen **smlouva**)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prohlašuje, že je výrobcem nebo dodavatelem a výlučným vlastníkem v čl. II. této smlouvy označené věci (dále také **předmět prodeje**), kterou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje převést vlastnické právo k věci na kupujícího a kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající dodá předmět prodeje v souladu s touto smlouvou, nabídkou či objednávkou a platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento předmět plnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy k ní připojí svůj podpis poslední ze smluvních stran.

II.

OZNAČENÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje (koupě) je dle této smlouvy:
Konstrukce přístřešku pro Přírodní zahradu EMKO
 - v rozsahu dle objednávky a cenové nabídky, viz **příloha č. 1**
 - bez dopravy a montáže

III.

PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Kupující nabude vlastnické právo k věci po zaplacení celkové kupní ceny specifikované v čl. IV. této smlouvy; do zaplacení celé kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, zůstává předmět smlouvy vlastnictvím prodávajícího.

IV.

KUPNÍ CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

Kupní cena je sjednána ve výši:	68 048,00 Kč bez DPH.
Celková kupní cena je sjednána ve výši:	82 338,08 Kč včetně DPH.
Výše DPH je:	14 290,08 Kč DPH

Cena se rozumí bez dopravy a montáže a je stanovena v Kč.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním podle čl. V. této smlouvy, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z ceny předmětu prodeje bez DPH za každý den tohoto prodlení.
2. Poruší-li kupující povinnost zaplatit v dohodnuté lhůtě sjednanou kupní cenu, prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části.

VIII.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající je povinen dodat předmět prodeje v množství, jakosti a provedení a ve stanoveném termínu, jež určuje tato kupní smlouva. Jestliže prodávající poruší své uvedené povinnosti, vzniknou kupujícímu nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Kupující je oprávněn uplatnit nároky za vady na předmětu prodeje pouze písemným oznámením doručeným prodávajícímu, a to poštou nebo e-mailem.
3. Pokud prodávající neodstraní vadu plnění do jednoho měsíce od její notifikace kupujícím dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, ani písemně nesdělí kupujícímu, jaké závažné důvody mu v tomto brání a v jaké závažné přiměřené lhůtě tyto vady odstraní, má se za to, že prodávající neodstraní vadu včas. Stejně následky má marné uplynutí závažné přiměřené lhůty v oznámení uvedeném ze strany prodávajícího dle předchozí věty.
4. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout okamžikem, kdy kupující převezme předmět prodeje od prodávajícího. Záruka se nevztahuje:
 - a) na vady vzniklé neodborným zacházením, činnostmi v rozporu s provozními podmínkami a na mechanické poškození
 - b) na vady způsobené kupujícím nebo třetí osobou

IX.

ZÁNÍK SMLOUVY

Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu
- b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li tato smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím přiměřené náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X.**DORUČOVÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání učiněná podle této smlouvy v písemné formě, jakož i další písemnosti budou doručovány poštou nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy pro doručování a e-maily uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování či e-mailu se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti informovat. V případě porušení této povinnosti nesou odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

XI.**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Servis a opravy zajistí prodávající na základě žádosti kupujícího.
2. Výrobce poskytuje pozáruční servis na základě žádosti kupujícího. Na požadovaný servis bude vytvořena cenová nabídka, nedohodnou-li se strany u konkrétního plnění výslovně jinak.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Případné změny a doplnění ujednání této smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Strany smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili před jejím podpisem, že všem ujednáním ve smlouvě obsaženým rozumí a bezvýhradně souhlasí s jejich obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných nebo jednostranných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, a obě strany obdrží při podpisu smlouvy po jednom z nich.
4. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
 - a) č.1. - Objednávka č. 076/TYL/2021
 - b) č.2. - Nabídka N21084

V Lipové-lázních 27.5.2021

V Jeseníku 27.5.2021

Dne:

Dne:

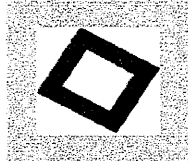
.....
Za prodávajícího.....
Za kupujícího



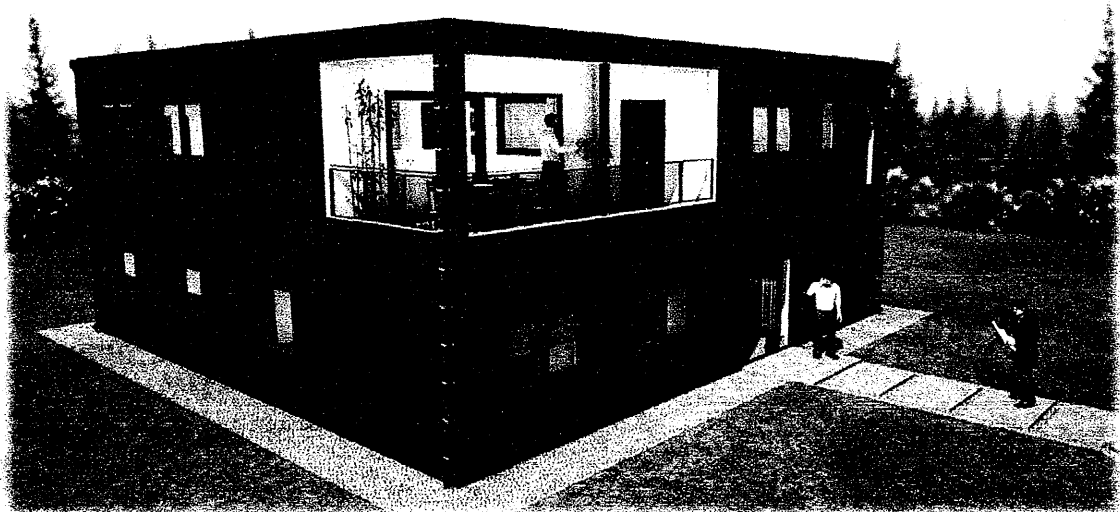
JM Containers
your smart solution

1

NABÍDKA MODULOVÉHO OBJEKTU - PRODEJ



JM Containers
your smart solution



Název projektu: N21084 – Modulové rámy
Místo realizace: Jeseník

Zákazník: Střední průmyslová škola Jeseník

Jiří Marinka - JM Containers

Adresa: Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník

Vyřizuje: Mgr. Jiří Viterna

**Obchodně
zajišťuje:** Petr Kapusta

M: +420 584 412 032

M: +420 602 666 031

E: viterna@soje.cz

E: kapusta@jmcontainers.cz

Datum vytvoření nabídky: 16.3.2021



Vážený zákazníku,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji jménem společnosti Jiří Marinka - JM Containers, předložit na míru šitou nabídku na realizaci modulové stavby – 2 ks modulových ráků.

V nabídce naleznete:

- Základní popis zvoleného řešení
- Přehlednou cenovou kalkulaci
- Dodací, platební a záruční podmínky
- Základní technický výkres
- Strukturovaný výpis položek
- Reference

Rozhodnutím pro modulový objekt společnosti JM Containers volíte:

- Kvalitní, odolný průmyslově vyrobený svařovaný rám certifikovaný normou EN ISO 3834-2/2005
- Spolehlivý a bezpečný objekt respektující platné stavební, technické, hygienické, bezpečnostní a požární normy
- Významnou úsporu investičních nákladů (oproti tradiční výstavbě)
- Velmi rychlou realizaci v řádu týdnů od podpisu smlouvy
- Variabilitu objektu, jehož stavebnicový charakter umožňuje měnit v čase dispozici, kapacitu, účel, funkci nebo umístění objektu
- Šetný přístup k životnímu prostředí a minimální zátěž okolí místa realizace, co se hluku, prachu a emisí týče
- Důvěryhodného a spolehlivého partnera s více než 10 letou tradicí
- Individuální přístup a profesionální zákaznický servis

Věřím, že nabídka svou formou a obsahem naplní Vaše představy a očekávání, že Vás zaujme a že se rozhodnete pro obchodní spolupráci s naší společností.

Jsem Vám plně k dispozici pro případné dotazy k obsahu nabídky.

Děkuji za Vaší poptávku a těším na úspěšnou obchodní spolupráci,

S pozdravem,

Petr Kapusta

Ředitel výroby





1. Nabídka

1.1. Základní popis

Montovaný objekt ze stavebnicového systému modulů, plochou střechou a půdorysem ve tvaru obdélníku. Dispoziční řešení je navrženo dle požadavků zákazníka s cílem maximálně efektivně a účelně využít každý metr čtvereční užité plochy. V objektu je navržena z hygienických důvodů světlá výška 2 500 mm.

1.2. Základní parametry objektu

Parametr:	Provedení:
Hrubá zastavěná plocha:	24 m ² – 2 ks 6 000 x 2 000 x 2 830 mm
Hrubá podlahová plocha:	24 m ²
Počet pater:	1NP
Vnější výška:	2,83 m
Vnitřní světlá výška:	2,50 m
Nosná konstrukce:	Svařovaný ocelový rám
Vytápění:	Bez
Vnitřní provedení	Bez
Podlahová krytina:	Bez
Založení stavby:	
Střecha:	Profilovaný trapézový plech tl. 0,8 FeZn
Vnější provedení:	
Zateplení budovy:	
Tepelná izolace – stěny:	
Tepelná izolace – podlaha:	
Tepelná izolace – strop:	

Požární odolnost stěn, stropů a podlah je stanovena dle aktuálního katalogu provádění staveb - Knauf. Hygienická nezávadnost je pravidelně měřena akreditovanou zkušební laboratoří Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě.

Detaily provedení a použitých materiálů budou uvedeny ve výpisu položek, který je nedílnou součástí smluvní dokumentace mezi JM Containers a zákazníkem.

**1.3. Cenová kalkulace:**

Modul		Prodejní cena
Výroba 2 ks ráků v základním nátěru	2 ks	54 233,-
Vrchní nátěr v RAL 7035, 7040, 9002	2 ks	8 452,-
Střešní plech T40.915.0,75.A. pozink	2 ks	10 363,-
Sleva		- 5 000,-
Celkem za 2 ks ráků vč. střešního plechu a RAL		68 048,-

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Součástí cenové kalkulace je:

Výroba objektu (modulů):	Ano
Doprava:	Ano
Manipulace na místě určení:	Ne
Montáž / Stavba objektu (modulů):	Ne
Základní technický výkres objektu (modulů):	Ano Půdorys, základy
Projektová dokumentace spodní stavby:	Ne
Inženýring (dokumentace pro SP a PS):	Ne
Spodní stavba:	Ne
Připojení na inženýrské sítě:	Ne
Jiné stavební práce:	Ne
Odklizení a likvidace odpadu:	Ne
Jiné vybavení:	Ano Specifikace ve výpisu položek
Jiné služby:	Ne

Součástí cenové nabídky není:

- vnitřní vybavení



1.4. Dodací podmínky:

Podmínkou pro podepsání kupní smlouvy je vzájemné technické a komerční vyjasnění požadavků a předání informací o stavební připravenosti a patřičné dokumentace (zejména spodní stavby), pokud ji nezajišťuje JM Containers. Technické provedení modulových objektů odpovídá zákonům, předpisům a normám platným v době vyhotovení této nabídky. JM Containers si v nezbytně nutných případech vyhrazuje právo na změnu konstrukce, vzhledu nebo jiných parametrů objektu, avšak při zachování užitečných vlastností objektu.

Výrobní termín modulového objektu (modulů) bude součástí jednání a je vázán na aktuální volné kapacity výrobního závodu, odsouhlaseném technickém výkresu objektu, vyjasnění technických detailů řešení, podpisu kupní smlouvy či smlouvy o dílo a zaplacení zálohové faktury.

1.5. Platební podmínky:

Do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy / smlouvy o dílo a obdržení zálohového listu zaplatí zákazník 50 % z ceny uvedené ve smlouvě. Úhrada této zálohy je podmínkou společnosti JM Containers pro zařazení objektu do výrobního plánu. Po ukončení montáže / stavby objektu (modulu) bude vystavena konečná faktura se zbývajících 50 % smluvní ceny s vyúčtováním DPH. Přesná podoba platebních podmínek bude dohodnuta se zákazníkem v kupní smlouvě / smlouvě o dílo.

1.6. Záruční doba:

Na dodávku modulových objektů / modulů (včetně montáže / stavby) poskytujeme záruční lhůtu po dobu 24 měsíců ode dne předání zákazníkovi. V rámci záruční lhůty jsou prováděny bezplatné opravy vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruční lhůta se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením, užíváním v rozporu s návodem na užívání modulových objektů (modulů) JM Containers či neodbornou obsluhou.

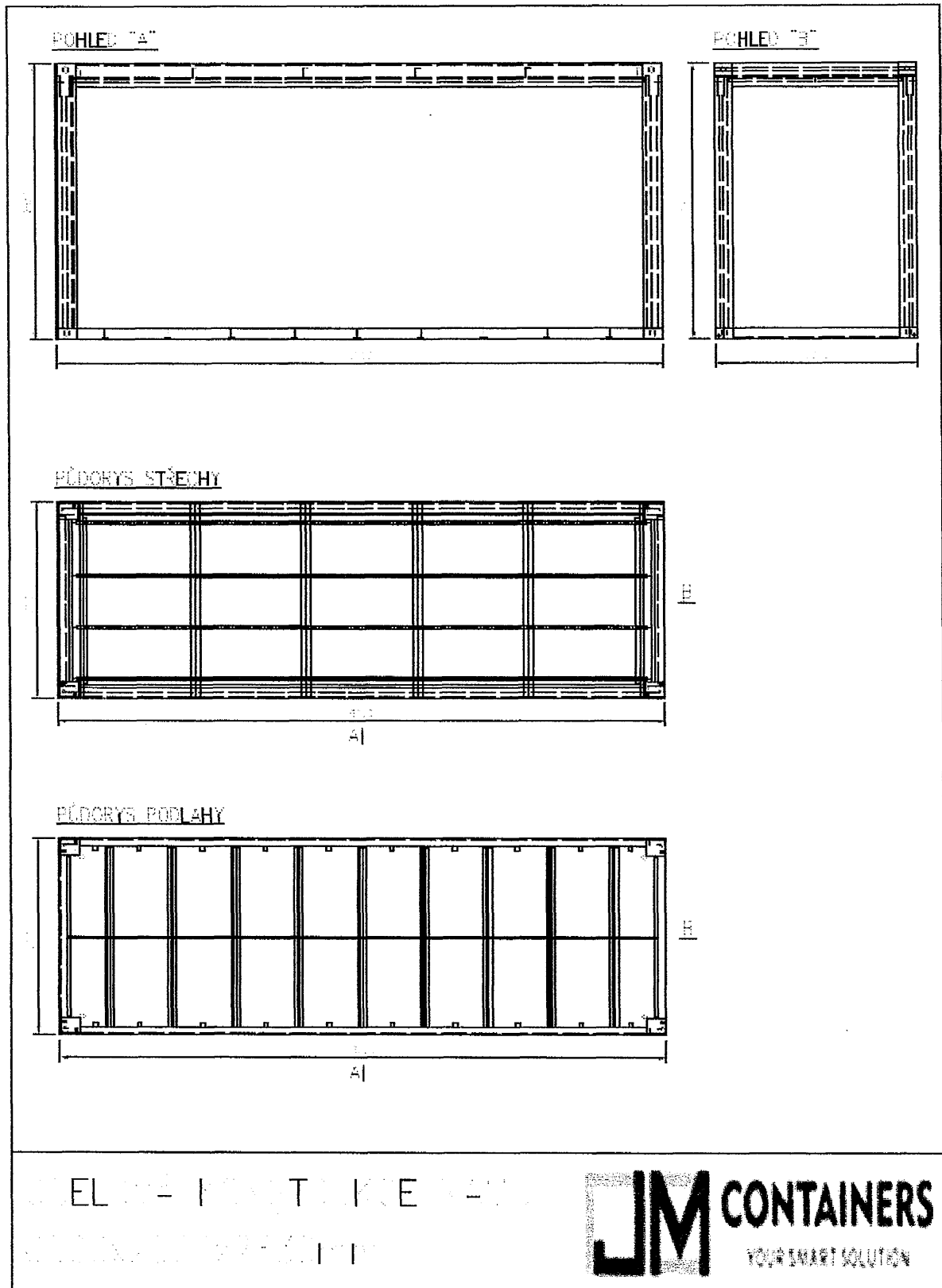
1.7. Platnost nabídky:

Platnost této nabídky je 1 měsíc. JM Containers si vyhrazuje právo na změnu technického řešení a použitých materiálů při zachování užitečných vlastností objektu (modulu).

Technické změny jsou vyhrazeny.



2. Technický výkres:





3. Výpis položek:

Zakázka/Code číslo	N21084
Název projektu	Rám modulu
Zákazník	EMKO Jeseník

Výrobní čísla

Dopravu zajišťuje	
Obchodně zajišťuje	
Vypracoval	Petr Kapusta
Vystaveno dne	26.02.2021
Termín dodání zákazníkovi	
Adresa dodání:	
Odpovědná osoba za převzetí, kontakt:	
CN - doprava	

Požadované provedení stavby:

Prodejní sestava trvalého charakteru

2 x rám modulu o rozměrech:

6000 x 2000 x 2830 mm v základním nátěru

RAL 7035 vrchní nátěr

Střešní plech - T40.915.0,75.A.pozink

Sekce	Výpis položek	Jednotka	Množství
Barva	Barva a rozměr rámu	RAL	7035 modul
Rámy	Rozměr	Vnitřní výška	Jednotek
Rámy	TS2	2500 modul	2
Atypy		Jednotka	Jednotek
Atypické výrobní	Střešní plech T40.915.0,75.A.pozink	ks	2

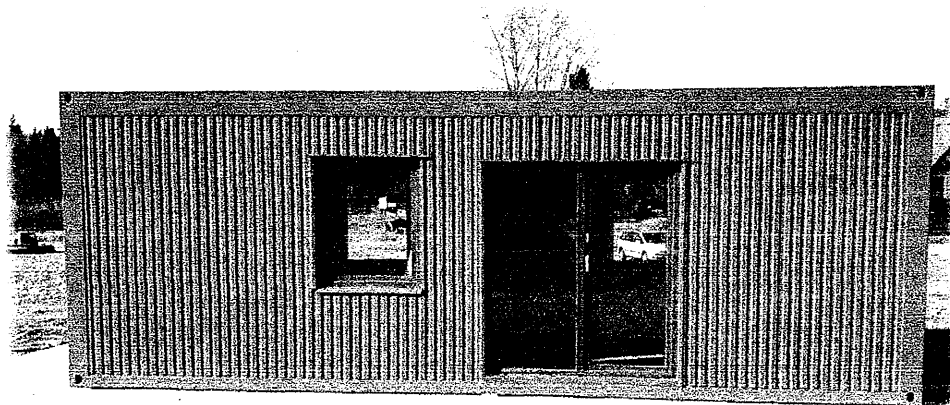


4. Reference:

Montáž sestavy – škola Winsen, DE (2018)



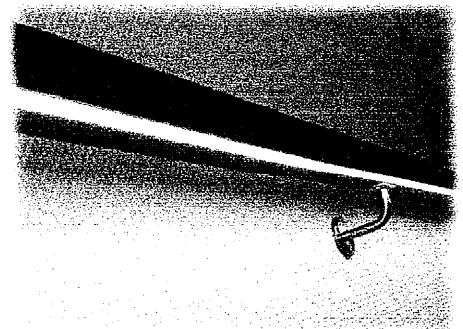
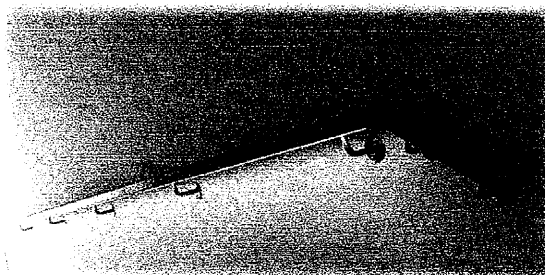
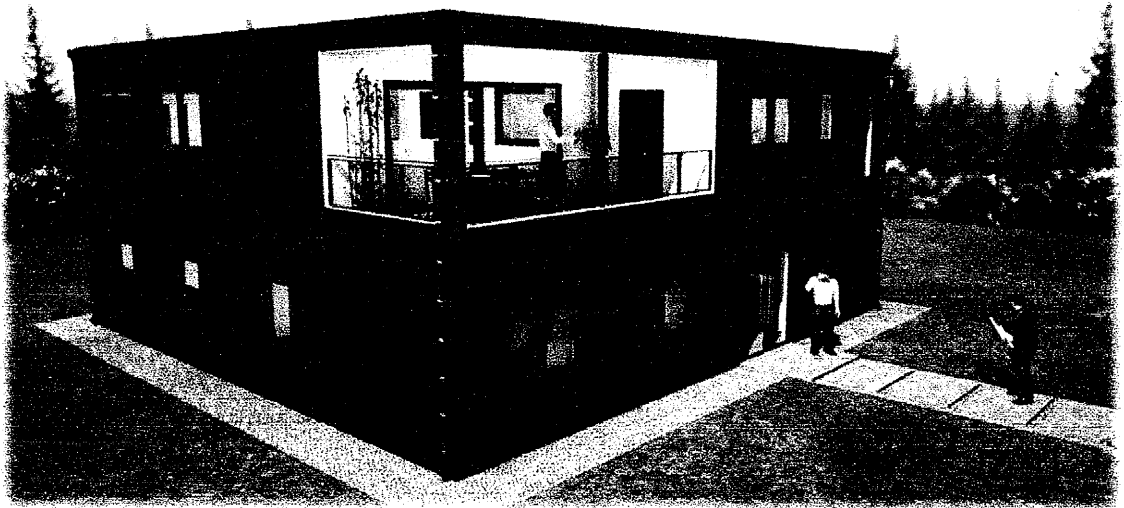
Lyžařská školka – Ramzovské sedlo, ČR (2019)





Kancelářská budova – Schwarzenbek, DE (2020)

Od vizualizace k realizaci



Střední průmyslová škola Jeseník

Dukelská 1240, 790 01 Jeseník, IČO: 00176401, DIČ: CZ00176401, KB Jeseník č.ú.: 14532841/0100

Objednávka zboží

Dodavatel: Jiří Marinka Písečná 198 790 82 Písečná u Jeseníku IČO: 739099121 DIČ: CZ7809185769	Číslo objednávky: 076/TYL/2021 Vyřizuje: Tomáš Tyl Kontakt: Termín dodání: do 3 týdnů Forma úhrady: zálohová faktura Vaše nabídka: -
--	---

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, jinak bude vrácena k přepracování.

Popis	Předpokládaná cena
Konstrukce přístřešku pro Přírodní zahradu EMKO (2 ks rámu včetně střešního plechu a RAL - dle nabídky ze 16. 3. 2021)	82 338,08 Kč
Cena bez DPH	68 048,00 Kč
DPH 21%	14 290,08 Kč
Cena CELKEM vč. DPH (včetně dopravy)	82 338,08 Kč

Podpis objednatele:

Akceptace dodavatelem:

Datum, Mgr. Jiří Viterna

Datum, razítko, podpis