

Kupní smlouva



číslo smlouvy: 9421001084/4000237043

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření
budoucí smlouvy číslo 9418002087/2018/4000217199 ze dne 18.9.2018 a
Dodatku č.1 ke smlouvě ze dne 10.12.2020

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000237043

Prodávající:	Město Žďár nad Sázavou
Adresa:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
IČO:	00295841
DIČ:	CZ00295841
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	566 688 111
Email:	meu@zdarns.cz
ID datové schránky:	ybx3sz

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

Kupující:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	rdxzhzt

Zastoupený na základě plné moci:

Název:	GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165	
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jedenat:	ředitel operativní správy sítí na základě plné moci

a

vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih na základě plné moci

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Městská třída – část II, ul. Nádražní – novostavba plynovodu“(dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Rozsah PZ

PZ (název stavby): Městská třída – část II, ul. Nádražní-Husova – novostavba plynovodu

Číslo stavby: 8800090424

Tlaková úroveň	Dimenze DN, Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	110	391,45		Město Žďár	Žďár nad Sázavou
STL plynovod	63	23,34		Město Žďár	Žďár nad Sázavou
Připojky	32	189,00	18	Město Žďár	Žďár nad Sázavou

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
 - územního rozhodnutí č. j.: SÚ/351/19/Dol-3-Rozh, ze dne: 29.4.2019, nabytí právní moci: 5.6.2019,
 - kolaudačního souhlasu č. j.: SÚP/1173/20/Dol-3-Souh, ze dne: 24.8.2020 vydaných stavebním úřadem ve Žďáře nad Sázavou,

PZ je podrobně popsáno v Zázpisu o technické převzetí ze dne 19.2.2021.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **1.958.171,- Kč** (slovy: jedenmiliondevětstadesátosmtisícstosedmdesátjedna korun českých) bez DPH. DPH (21 %) **411.216,- Kč**. Celkem **2.369.387,- Kč**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou

smluvní stranou.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy, v jedné splátce do 30 dnů ode dne, kdy prodávající doručil kupujícímu Protokol o vpuštění plynu, kterým prokáže, že došlo k propojení předmětu prodeje s distribuční soustavou kupujícího na náklady prodávajícího, nastane-li účinnost smlouvy později, než dojde ke vpuštění plynu, je kupní cena splatná do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
3. Nesplní-li prodávající svoji povinnost podle článku IV. Zvláštní ujednání, odst. 3 této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 60 dnů ode dne, kdy kupující provedl propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou na své náklady. Kupující je oprávněn účelně vynaložené náklady související s provedením propoje započíst na dohodnutou kupní cenu.
4. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
5. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

III. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické přejímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. III. odst. 1 Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9419001631/2019/4000224668 uzavřené mezi stranami dne 9.9.2019, resp. dle Zápisu o technické přejímce ze dne 19.2.2021.

IV. Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm neváznou nebo se ho netýkají dluhy.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou účinné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9419001631/2019/4000224668 uzavřenou mezi stranami dne 9.9.2019.
3. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy. Pokud tento závazek prodávající nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě kupujícího, může propojení zajistit kupující na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, kupující následně vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který bude kupujícím vystaven. Splatnost závazku prodávajícího bude stanovena v daňovém dokladu. Tyto náklady lze započíst na nezaplacenou část kupní ceny podle této smlouvy.

V. Odstraňování vad

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 18.2.2026 a počíná běžet dnem účinnosti této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1 tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
4. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem obce (města) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 10.5.2021, pod číslem jednacím 1371/2021/SRI/RM.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
6. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden výtisk obdrží prodávající, dva výtisky obdrží kupující.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ZR dne 17. 05. 2021

V Brně dne 30-04-2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:
na základě plné moci

Ing. Martin Mrkoš, ACCA
starosta města

ředitel operativní správy sítí

vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih