

N Á J E M N Í S M L O U V A

Článek 1 Strany smlouvy

1.1. Město Vysoké Mýto, IČ 00279773, B. Smetany 92/I, Vysoké Mýto, zastoupeno Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726, Pražská 53/II, Vysoké Mýto, jednatelem [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné,

a

1.2. Křestanská misie z.s., IČ 26537966, U Haldy 86/26, Ostrava, zastoupená statutárním zástupcem [REDACTED]

(dále jen "nájemce") na straně druhé,

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako „strany této smlouvy“)

Článek 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsesu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění na této:

n á j e m n í s m l o u v ě.

Článek 3 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy. Nájem byl zveřejněn na úřední desce od 26.04.2021 do 13.05.2021, na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM /029221 /2021. Nájem byl schválen Radou města Vysokého Mýta dne 26.05.2021.

Článek 4 Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory-místnosti č. 101, 102, 103, 104 a 105 o výměře 67,81 m² (klubovna) v budově čp. 156 stojící na pozemku parc. č. 1515/2 v ulici Husova, k.ú. Vysoké Mýto a to za účelem pořádání veřejných shromáždění každou neděli od 13:00 hodin do 17:00 hodin.

(dále jen "předmět nájmu").

Článek 5 Účel nájmu

5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 4 této nájemní smlouvy.

5.2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k pořádání veřejných shromáždění

Článek 6

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 7 Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.2. Pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou, jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Článek 8 Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré škody na objektu pronajímatele způsobené návštěvníky předmětu nájmu.

8.4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy pronajatých nebytových prostor a to ani na vlastní náklady.

8.5. Nájemce je povinen zajistit úklid pronajatých nebytových prostor.

8.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

Článek 9 Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy nájmu ani jeho část do podnájem, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 10 Stavební a jiné úpravy

10.1. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této

smlouvy vyžadují výslovný, předchozí, písemný souhlas pronajímatele.
10.2. Souhlas vyžadují veškeré změny.

Článek 11 Nájemné

- 11.1. Nájemné činí : 1.831,-Kč.
11.2. Splatnost nájemného :
nájemné dle ustanovení čl. 11.1. se platí měsíčně a to vždy k 5. každého měsíce k rukám pronajímatele.
11.3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený [REDACTED]
11.4. Smluvní strany sjednávají roční valorizaci nájemného vždy o míru inflace zjištěné ČSÚ za uplynulý rok. Nové nájemné se vypočte nejpozději do měsíce března kalendářního roku. Poprvé se zvýšené nájemné vypočte pro nájemné za rok 2022.

Článek 12 Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022.
12.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 13 Ustanovení přechodná a závěrečná

- 13.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
13.2. Salvatorní ustanovení:
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
13.3. Nájemce v souladu se zákonem č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje nájemce na dobu trvání této smlouvy. Osobní údaje poskytuje nájemce dobrovolně.
13.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Vysoké Mýto dne 30.05.2021

pronajímatel

nájemce

