

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení:

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

Lužanská zemědělská a.s.

se sídlem: Lužany 197, 507 06 Lužany

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1499

IČ: 25253042 DIČ: CZ25253042

Bankovní spojení:

jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění tento

DODATEK K PŘEVZATÝM PACHTOVNÍM SMLOUVÁM č. 1/2021/D35/B

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Tímto dodatkem se ruší a nahrazují všechna ustanovení původních pachtovních smluv a dodatků k nim uzavřených s původními vlastníky (propachtovateli) níže uvedených pozemků. Seznam těchto smluv je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Vlastnické vztahy

2.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „propachtovatel“) přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s pozemky uvedenými v následující tabulce. Jedná se o tyto pozemky:

p.p.č.	Výměra	Podíl	Výměra pachtu v m2	Katastrální území	LV
1460/2	1376	'1/1'	1376	Vojice	552
1460/3	126	'1/1'	126	Vojice	552
1460/5	1886	'1/1'	1886	Vojice	552
45/26	4	'1/1'	4	Kovač	493

45/27	317	'1/1'	317	Kovač	493
45/28	202	'1/1'	202	Kovač	493
45/29	628	'1/1'	628	Kovač	493
45/30	11	'1/1'	11	Kovač	493
70/16	226	'1/1'	226	Kovač	493
106/26	76	'1/1'	76	Kovač	493
106/27	44	'1/1'	44	Kovač	493
106/29	89	'1/1'	89	Kovač	493
110/13	498	'1/1'	498	Kovač	493
110/16	403	'1/1'	403	Kovač	493
360/105	35	'1/1'	35	Kovač	493
360/106	76	'1/1'	76	Kovač	493
360/108	162	'1/1'	162	Kovač	493
360/110	272	'1/1'	272	Kovač	493
360/112	297	'1/1'	297	Kovač	493
360/114	385	'1/1'	385	Kovač	493
360/116	357	'1/1'	357	Kovač	493
360/118	261	'1/1'	261	Kovač	493
360/120	247	'1/1'	247	Kovač	493
360/122	171	'1/1'	171	Kovač	493
360/124	183	'1/1'	183	Kovač	493
360/126	213	'1/1'	213	Kovač	493
360/128	17	'1/1'	17	Kovač	493
360/130	386	'1/1'	386	Kovač	493
360/131	297	'1/1'	297	Kovač	493
360/133	542	'1/1'	542	Kovač	493
360/136	332	'1/1'	332	Kovač	493
360/137	261	'1/1'	261	Kovač	493
360/139	285	'1/1'	285	Kovač	493
360/140	325	'1/1'	325	Kovač	493
360/141	357	'1/1'	357	Kovač	493
504/2	62	'1/1'	62	Kovač	493
504/3	855	'1/1'	855	Kovač	493
504/4	1161	'1/1'	1161	Kovač	493
504/5	1850	'1/1'	1850	Kovač	493
504/6	1699	'1/1'	1699	Kovač	493
504/7	1838	'1/1'	1838	Kovač	493
504/8	1710	'1/1'	1710	Kovač	493
504/9	1567	'1/1'	1567	Kovač	493
504/10	1598	'1/1'	1598	Kovač	493
504/11	1287	'1/1'	1287	Kovač	493
504/12	1299	'1/1'	1299	Kovač	493
504/13	1286	'1/1'	1286	Kovač	493
504/14	84	'1/1'	84	Kovač	493
504/16	1224	'1/1'	1224	Kovač	493
504/17	1181	'1/1'	1181	Kovač	493
504/18	1199	'1/1'	1199	Kovač	493
504/19	1210	'1/1'	1210	Kovač	493
504/20	2626	'1/1'	2626	Kovač	493

504/21	2416	'1/1'	2416	Kovač	493
504/22	1434	'1/1'	1434	Kovač	493
504/23	1956	'1/1'	1956	Kovač	493
504/24	2409	'1/1'	2409	Kovač	493
504/25	1693	'1/1'	1693	Kovač	493
504/26	1424	'1/1'	1424	Kovač	493
504/27	2290	'1/1'	2290	Kovač	493
504/30	2163	'1/1'	2163	Kovač	493
504/33	1403	'1/1'	1403	Kovač	493
504/34	3478	'1/1'	3478	Kovač	493
504/35	4399	'1/1'	4399	Kovač	493
504/37	1871	'1/1'	1871	Kovač	493
504/38	2365	'1/1'	2365	Kovač	493
504/39	2954	'1/1'	2954	Kovač	493
504/40	2500	'1/1'	2500	Kovač	493
504/42	3332	'1/1'	3332	Kovač	493
504/43	281	'1/1'	281	Kovač	493
504/44	116	'1/1'	116	Kovač	493
504/45	5605	'1/1'	5605	Kovač	493
504/49	1044	'1/1'	1044	Kovač	493
504/52	2342	'1/1'	2342	Kovač	493
504/53	3228	'1/1'	3228	Kovač	493
504/54	2178	'1/1'	2178	Kovač	493
504/57	5238	'1/1'	5238	Kovač	493
504/59	5	'1/1'	5	Kovač	493
504/63	249	'1/1'	249	Kovač	493
504/64	244	'1/1'	244	Kovač	493
504/66	308	'1/1'	308	Kovač	493
504/69	135	'1/1'	135	Kovač	493
504/70	212	'1/1'	212	Kovač	493
504/72	193	'1/1'	193	Kovač	493
504/73	166	'1/1'	166	Kovač	493
504/74	135	'1/1'	135	Kovač	493
98/51	258	'1/1'	258	Konecchlumí	450
98/54	320	'1/1'	320	Konecchlumí	450
98/62	56	'1/1'	56	Konecchlumí	450
98/63	1052	'1/1'	1052	Konecchlumí	450
109/9	625	'1/1'	625	Konecchlumí	450
109/10	185	'1/1'	185	Konecchlumí	450
109/11	213	'1/1'	213	Konecchlumí	450
109/12	314	'1/1'	314	Konecchlumí	450
109/13	388	'1/1'	388	Konecchlumí	450
109/14	211	'1/1'	211	Konecchlumí	450
109/15	32	'1/1'	32	Konecchlumí	450
109/16	25	'1/1'	25	Konecchlumí	450
109/17	111	'1/1'	111	Konecchlumí	450
109/18	39	'1/1'	39	Konecchlumí	450
109/19	186	'1/1'	186	Konecchlumí	450
109/20	10	'1/1'	10	Konecchlumí	450

112/23	12	'1/1'	12	Konecchlumí	450
112/24	16	'1/1'	16	Konecchlumí	450
287/12	348	'1/1'	348	Konecchlumí	450
287/13	500	'1/1'	500	Konecchlumí	450
288/2	667	'1/1'	667	Konecchlumí	450
290/2	41	'1/1'	41	Konecchlumí	450
350/2	5286	'1/1'	5286	Konecchlumí	450
350/3	1021	'1/1'	1021	Konecchlumí	450
350/5	711	'1/1'	711	Konecchlumí	450
350/6	214	'1/1'	214	Konecchlumí	450
350/7	208	'1/1'	208	Konecchlumí	450
350/8	34	'1/1'	34	Konecchlumí	450
350/10	335	'1/1'	335	Konecchlumí	450
350/11	1133	'1/1'	1133	Konecchlumí	450
350/12	1829	'1/1'	1829	Konecchlumí	450
350/13	10	'1/1'	10	Konecchlumí	450
350/16	3479	'1/1'	3479	Konecchlumí	450
350/17	377	'1/1'	377	Konecchlumí	450
350/20	1515	'1/1'	1515	Konecchlumí	450
350/21	5297	'1/1'	5297	Konecchlumí	450
350/22	3068	'1/1'	3068	Konecchlumí	450
350/25	3084	'1/1'	3084	Konecchlumí	450
350/26	6481	'1/1'	6481	Konecchlumí	450
350/28	3888	'1/1'	3888	Konecchlumí	450
350/36	91	'1/1'	91	Konecchlumí	450
350/37	125	'1/1'	125	Konecchlumí	450
350/38	165	'1/1'	165	Konecchlumí	450
350/39	154	'1/1'	154	Konecchlumí	450
350/40	145	'1/1'	145	Konecchlumí	450
350/42	61	'1/1'	61	Konecchlumí	450
350/43	257	'1/1'	257	Konecchlumí	450
121/33	556	'1/1'	556	Kamenice u Konecchlumí	427
121/34	163	'1/1'	163	Kamenice u Konecchlumí	427
121/37	852	'1/1'	750	Kamenice u Konecchlumí	427
121/41	634	'1/1'	634	Kamenice u Konecchlumí	427
121/43	355	'1/1'	355	Kamenice u Konecchlumí	427
121/45	402	'1/1'	402	Kamenice u Konecchlumí	427
121/51	71	'1/1'	71	Kamenice u Konecchlumí	427
143/2	2	'1/1'	2	Kamenice u Konecchlumí	427
143/14	1787	'1/1'	1787	Kamenice u Konecchlumí	427
143/19	97	'1/1'	97	Kamenice u Konecchlumí	427
144/22	476	'1/1'	476	Kamenice u Konecchlumí	427
144/23	285	'1/1'	285	Kamenice u Konecchlumí	427

302/2	2435	'1/1'	2435	Kamenice u Konecchlumí	427
302/4	372	'1/1'	372	Kamenice u Konecchlumí	427
302/7	260	'1/1'	260	Kamenice u Konecchlumí	427
302/8	1024	'1/1'	1024	Kamenice u Konecchlumí	427
302/9	283	'1/1'	283	Kamenice u Konecchlumí	427
302/11	2528	'1/1'	2528	Kamenice u Konecchlumí	427
302/12	125	'1/1'	125	Kamenice u Konecchlumí	427
302/13	940	'1/1'	940	Kamenice u Konecchlumí	427
302/14	36	'1/1'	36	Kamenice u Konecchlumí	427
302/19	4185	'1/1'	4185	Kamenice u Konecchlumí	427
302/21	98	'1/1'	34	Kamenice u Konecchlumí	427
302/24	2683	'1/1'	2683	Kamenice u Konecchlumí	427
302/25	1715	'1/1'	1715	Kamenice u Konecchlumí	427
302/26	2156	'1/1'	2156	Kamenice u Konecchlumí	427
302/29	1263	'1/1'	1263	Kamenice u Konecchlumí	427
302/30	25	'1/1'	25	Kamenice u Konecchlumí	427
1235/70	130	'1/1'	130	Lužany u Jičína	558
1235/71	10	'1/1'	10	Lužany u Jičína	558
1235/73	222	'1/1'	222	Lužany u Jičína	558
1235/74	220	'1/1'	220	Lužany u Jičína	558
1252/33	2132	'1/1'	2132	Lužany u Jičína	558
1252/34	578	'1/1'	578	Lužany u Jičína	558
1252/35	39	'1/1'	39	Lužany u Jičína	558
1270/17	20	'1/1'	20	Lužany u Jičína	558
1300/65	224	'1/1'	224	Lužany u Jičína	558
1300/70	203	'1/1'	203	Lužany u Jičína	558
1300/72	123	'1/1'	123	Lužany u Jičína	558
1300/73	138	'1/1'	138	Lužany u Jičína	558
1300/74	462	'1/1'	462	Lužany u Jičína	558
1300/77	204	'1/1'	204	Lužany u Jičína	558
1300/79	388	'1/1'	388	Lužany u Jičína	558
1300/80	66	'1/1'	66	Lužany u Jičína	558
1300/82	183	'1/1'	183	Lužany u Jičína	558
1300/86	34	'1/1'	34	Lužany u Jičína	558
1300/88	8	'1/1'	8	Lužany u Jičína	558
1330/11	246	'1/1'	246	Lužany u Jičína	558
1351/41	527	'1/1'	527	Lužany u Jičína	558
1351/43	15	'1/1'	15	Lužany u Jičína	558
1351/45	194	'1/1'	194	Lužany u Jičína	558
1351/47	26	'1/1'	26	Lužany u Jičína	558
1351/49	479	'1/1'	479	Lužany u Jičína	558

1351/51	424	'1/1'	424	Lužany u Jičína	558
1351/52	35	'1/1'	35	Lužany u Jičína	558
1412/10	25	'1/1'	25	Lužany u Jičína	558
1412/11	11	'1/1'	11	Lužany u Jičína	558
1412/12	17	'1/1'	17	Lužany u Jičína	558
1412/13	1	'1/1'	1	Lužany u Jičína	558
1412/14	175	'1/1'	175	Lužany u Jičína	558
1417/13	411	'1/1'	411	Lužany u Jičína	558
1423/4	26	'1/1'	26	Lužany u Jičína	558
1423/5	1	'1/1'	1	Lužany u Jičína	558
1423/7	26	'1/1'	26	Lužany u Jičína	558
1423/8	13	'1/1'	13	Lužany u Jičína	558
1423/11	5	'1/1'	5	Lužany u Jičína	558
1423/12	53	'1/1'	53	Lužany u Jičína	558
1423/16	56	'1/1'	56	Lužany u Jičína	558
1423/17	14	'1/1'	14	Lužany u Jičína	558
1423/18	18	'1/1'	18	Lužany u Jičína	558
1423/19	341	'1/1'	341	Lužany u Jičína	558
1423/20	3	'1/1'	3	Lužany u Jičína	558
1423/21	7	'1/1'	7	Lužany u Jičína	558
1423/22	4	'1/1'	4	Lužany u Jičína	558
1423/28	63	'1/1'	63	Lužany u Jičína	558
1423/30	77	'1/1'	77	Lužany u Jičína	558
1423/31	140	'1/1'	140	Lužany u Jičína	558
1423/32	56	'1/1'	56	Lužany u Jičína	558
1423/33	260	'1/1'	260	Lužany u Jičína	558
1423/34	422	'1/1'	422	Lužany u Jičína	558
1423/35	329	'1/1'	329	Lužany u Jičína	558
1423/36	31	'1/1'	31	Lužany u Jičína	558
1423/37	690	'1/1'	690	Lužany u Jičína	558
1423/38	438	'1/1'	438	Lužany u Jičína	558
1423/39	292	'1/1'	292	Lužany u Jičína	558
1423/40	25	'1/1'	25	Lužany u Jičína	558
1423/41	722	'1/1'	722	Lužany u Jičína	558
1430/7	514	'1/1'	514	Lužany u Jičína	558
1430/8	1068	'1/1'	1068	Lužany u Jičína	558
1430/10	2318	'1/1'	2318	Lužany u Jičína	558
1430/11	475	'1/1'	475	Lužany u Jičína	558
1430/12	301	'1/1'	301	Lužany u Jičína	558
1430/13	9	'1/1'	9	Lužany u Jičína	558
1430/14	536	'1/1'	536	Lužany u Jičína	558
1679/3	639	'1/1'	639	Lužany u Jičína	558
1679/4	41	'1/1'	41	Lužany u Jičína	558
1679/5	446	'1/1'	446	Lužany u Jičína	558
1679/6	2254	'1/1'	2254	Lužany u Jičína	558
1679/7	184	'1/1'	184	Lužany u Jičína	558
1679/9	2505	'1/1'	2505	Lužany u Jičína	558
1679/13	30	'1/1'	30	Lužany u Jičína	558
1679/15	401	'1/1'	401	Lužany u Jičína	558

1679/16	80	'1/1'	80	Lužany u Jičína	558
1679/17	350	'1/1'	350	Lužany u Jičína	558
1679/18	288	'1/1'	288	Lužany u Jičína	558
1679/21	959	'1/1'	959	Lužany u Jičína	558
1679/22	62	'1/1'	62	Lužany u Jičína	558
1679/23	129	'1/1'	129	Lužany u Jičína	558
1679/24	85	'1/1'	85	Lužany u Jičína	558
1679/25	1018	'1/1'	1018	Lužany u Jičína	558
1679/26	32	'1/1'	32	Lužany u Jičína	558
1679/29	69	'1/1'	69	Lužany u Jičína	558
1679/30	1100	'1/1'	1100	Lužany u Jičína	558
1679/32	52	'1/1'	52	Lužany u Jičína	558
1679/35	1600	'1/1'	1600	Lužany u Jičína	558
1679/37	498	'1/1'	498	Lužany u Jičína	558
1679/39	740	'1/1'	740	Lužany u Jičína	558
1679/42	2609	'1/1'	2609	Lužany u Jičína	558
1679/43	73	'1/1'	73	Lužany u Jičína	558
1679/44	884	'1/1'	884	Lužany u Jičína	558
1679/45	116	'1/1'	116	Lužany u Jičína	558
1679/46	2333	'1/1'	2333	Lužany u Jičína	558
1679/47	1413	'1/1'	1413	Lužany u Jičína	558
1679/48	732	'1/1'	732	Lužany u Jičína	558
1679/50	13	'1/1'	13	Lužany u Jičína	558
1679/51	6	'1/1'	6	Lužany u Jičína	558
1679/52	34	'1/1'	34	Lužany u Jičína	558
1679/53	1193	'1/1'	1193	Lužany u Jičína	558
1679/54	1658	'1/1'	1658	Lužany u Jičína	558
1679/56	36	'1/1'	36	Lužany u Jičína	558
1679/57	73	'1/1'	73	Lužany u Jičína	558
1679/58	178	'1/1'	178	Lužany u Jičína	558
1679/59	439	'1/1'	439	Lužany u Jičína	558
1679/60	477	'1/1'	477	Lužany u Jičína	558
1679/61	552	'1/1'	552	Lužany u Jičína	558
1679/62	45	'1/1'	45	Lužany u Jičína	558
1679/63	231	'1/1'	231	Lužany u Jičína	558
1679/64	1321	'1/1'	1321	Lužany u Jičína	558
1679/65	62	'1/1'	62	Lužany u Jičína	558
1679/67	3019	'1/1'	3019	Lužany u Jičína	558
1679/68	798	'1/1'	798	Lužany u Jičína	558
1679/70	562	'1/1'	562	Lužany u Jičína	558
1679/71	13888	'1/1'	13888	Lužany u Jičína	558
1679/72	92	'1/1'	92	Lužany u Jičína	558
1679/73	266	'1/1'	266	Lužany u Jičína	558
1679/75	740	'1/1'	740	Lužany u Jičína	558
1679/77	470	'1/1'	470	Lužany u Jičína	558
1679/78	111	'1/1'	111	Lužany u Jičína	558
1679/79	246	'1/1'	246	Lužany u Jičína	558
120/15	102	'1/1'	102	Úlibice	505
120/16	361	'1/1'	361	Úlibice	505

144/2	711	'1/1'	711	Úlibice	505
144/14	2140	'1/1'	2140	Úlibice	505
144/28	1414	'1/1'	1414	Úlibice	505
144/53	410	'1/1'	410	Úlibice	505
144/55	65	'1/1'	65	Úlibice	505
144/56	957	'1/1'	957	Úlibice	505
144/57	241	'1/1'	241	Úlibice	505
144/58	253	'1/1'	253	Úlibice	505
144/59	312	'1/1'	312	Úlibice	505
144/60	112	'1/1'	112	Úlibice	505
144/61	565	'1/1'	565	Úlibice	505
144/62	113	'1/1'	113	Úlibice	505
144/65	70	'1/1'	70	Úlibice	505
481/38	432	'1/1'	432	Úlibice	505
481/39	49	'1/1'	49	Úlibice	505
481/40	641	'1/1'	641	Úlibice	505
481/44	516	'1/1'	516	Úlibice	505
481/48	310	'1/1'	310	Úlibice	505
481/49	320	'1/1'	320	Úlibice	505
481/50	302	'1/1'	302	Úlibice	505
481/51	81	'1/1'	81	Úlibice	505
481/52	294	'1/1'	294	Úlibice	505
481/53	272	'1/1'	272	Úlibice	505
504/13	9	'1/1'	9	Úlibice	505
608/2	197	'1/1'	197	Úlibice	505
608/3	18	'1/1'	18	Úlibice	505
608/4	774	'1/1'	774	Úlibice	505
608/5	870	'1/1'	870	Úlibice	505
608/12	2205	'1/1'	2205	Úlibice	505
608/13	274	'1/1'	274	Úlibice	505
608/14	2262	'1/1'	2262	Úlibice	505
608/15	299	'1/1'	299	Úlibice	505
608/18	2444	'1/1'	2444	Úlibice	505
608/21	1060	'1/1'	1060	Úlibice	505
608/22	777	'1/1'	777	Úlibice	505
608/23	478	'1/1'	478	Úlibice	505
608/24	194	'1/1'	194	Úlibice	505
608/26	118	'1/1'	118	Úlibice	505
608/27	222	'1/1'	222	Úlibice	505
608/28	1034	'1/1'	1034	Úlibice	505
608/29	361	'1/1'	361	Úlibice	505
608/32	1315	'1/1'	1315	Úlibice	505
608/33	260	'1/1'	260	Úlibice	505
608/34	182	'1/1'	182	Úlibice	505
608/35	111	'1/1'	111	Úlibice	505
608/36	16	'1/1'	16	Úlibice	505
98/60	29	'3/4'	21,75	Konecchlumí	524
98/64	669	'3/4'	501,75	Konecchlumí	524
106/49	193	'3/4'	144,75	Konecchlumí	524

106/50	33	'3/4'	24,75	Konecchlumí	524
106/51	34	'3/4'	25,50	Konecchlumí	524
98/61	62	'129/148'	54,04	Konecchlumí	521
350/18	176	'17/18'	166,22	Konecchlumí	519
1300/76	24	'71/74'	23,02	Lužany u Jičína	797
1300/84	235	'3/4'	176,25	Lužany u Jičína	798
1300/87	10	'3/4'	7,50	Lužany u Jičína	798
1330/9	59	'3/4'	44,25	Lužany u Jičína	798
1679/10	112	'71/74'	107,46	Lužany u Jičína	797
1679/11	69	'71/74'	66,20	Lužany u Jičína	797
1679/12	37	'71/74'	35,50	Lužany u Jičína	797
1330/13	740	'2/3'	493,33	Lužany u Jičína	777
1679/31	1617	'3/4'	1212,75	Lužany u Jičína	798
1679/34	435	'3/4'	13,04	Lužany u Jičína	798
1679/36	2372	'2/3'	1581,33	Lužany u Jičína	777
1679/38	512	'2/3'	341,33	Lužany u Jičína	777

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

III.

Předmět a účel pachtu

- 3.1 Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři pozemky uvedené v článku II. odstavci 2.1 tohoto dodatku (dále jen „předmět pachtu“) a pachtýř se zavazuje za dočasné užívání a požívání předmětu pachtu zaplatit propachtovateli sjednanou úplatu.
- 3.2 Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu, který je určen k zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16.01.2017 (právní moc dne 18.02.2017) Stavebním úřadem MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, je dočasně nepotřebný a jako takový jej přenechává na dobu sjednanou v čl. IV. pachtýři.
- 3.3 O dočasné nepotřebnosti předmětu pachtu bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto propachtovatelem dne 30.12.2020.
- 3.4 Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu, hodlá použít za účelem zemědělské činnosti.

IV.

Doba trvání pachtu

- 4.1 Pacht je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1) zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán **na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.**
- 4.2 Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pacht může být za podmínek stanovených zákonem prodloužen písemnou dohodou smluvních stran, jestliže podmínky této smlouvy zůstanou zachovány, ovšem pouze tak, že celková doba požívání předmětu pachtu nepřesáhne 8 let. Ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy nepoužije.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2338 zák. č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

- 4.4 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

V.

Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady

- 5.1 Výše pachtovného vypočítaná pro rok 2021 se sjednává částkou **celkem 82.089,67 Kč/rok** (osmdesát dva tisíc osmdesát devět korun českých šedesát sedm haléřů), viz příloha. Výše pachtovného vypočítaná pro rok 2020 se sjednává částkou **celkem 66.289,13 Kč** (šedesát šest tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých třináct haléřů), viz. příloha. Pachtovné je vypočteno sazbou ve výši 2,2% z ceny půdy příslušného katastrálního území dle přílohy vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků v platném znění + daň z nemovitosti dle platných právních předpisů.
- 5.2 Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno tak, že celou částku uhradí propachtovateli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží fakturu vystavenou propachtovatelem.
- 5.3 Nebude-li pachtovné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere pachtýř na vědomí, že po něm bude propachtovatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se pachtýř zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
- 5.4 Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby). Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Pro takový případ je pachtýř povinen a současně se zavazuje předmět pachtu vyklidit k datu, které bude propachtovatelem stanoveno ve výpovědi, nejdříve však v následující den po jejím obdržení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen pro účel, který je sjednán v odst. 3.4 této smlouvy.
- 6.2 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a 2. akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
- 6.3 Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 6.4 Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.

- 6.5 Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
- 6.6 Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu sjednané doby pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 6.7 Pachtýř není bez písemného souhlasu propachtovatele oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu. V případě, že tak učiní, může propachtovatel okamžitě pacht ukončit (výpověď bez výpovědní doby). Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Netýká se podpachtů uzavřených před účinností tohoto dodatku.
- 6.8 Běžnou údržbu a případné opravy předmětu pachtu provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou údržbu pozemků.
- 6.9 Pachtýř se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené propachtovateli, které souvisejí s činností pachtýře. Propachtovatel po ukončení doby trvání pachtu nepřebírá případné ekologické závazky spojené s předmětem pachtu a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od pachtýře požadovat jejich náhradu.
- 6.10 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu. Tyto náklady se pachtýř zavazuje uhradit na základě faktury propachtovatele, a to do 30-ti dnů po jejím obdržení. Neučiní-li tak uplatní se postup podle článku 5.3 této smlouvy.
- 6.11 Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.
- 6.12 Propachtovatel se zavazuje informovat pachtýře o všech plánovaných změnách souvisejících se zajištěním veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu pachtu, a to nejméně 60 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.13 Propachtovatel má právo kontroly předmětu pachtu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru pachtýři. Pachtýř je povinen strpět vstup propachtovatele na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.14 Pachtýř se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany propachtovatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 6.12 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše pachtovného a náhradu za vynaložené prostředky v rámci prováděné zemědělské výroby z odpovídající výměry, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu či ukončení smlouvy, jde-li o změny trvalé. Stanovení náhrady bude podle vypracovaného znaleckého posudku.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tento dodatek je vyhotoven ve **dvou** vyhotoveních, z nichž jedno obdrží propachtovatel a jedno pachtýř. Přílohou je tabulka s výpočtem pachtovného, seznam pachtovních smluv a dodatků k nim s původními vlastníky předmětu pachtu.
- 7.2 Účastníci této smlouvy (dodatku) prohlašují, že smlouva (dodatek) byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy propachtovatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 7.4 Tento dodatek vstupuje v platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., s výjimkou článku 5.1 a článku 4.1 tohoto dodatku, kdy výše pachtovného je účinná zpětně.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 7.6 Podmínky sjednané v tomto dodatku smlouvy lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto dodatku smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

- 6. 05. 2021

V Hradci Králové dne