

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřena na základě usnesení rady města Nýřany ze dne 10.5.2021, podle §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly o postupu při převodu, pronájmu a výpůjčce nemovitého majetku města Nýřany v platném znění.

Oznámení o záměru pronájmu (č.usnesení 51/2021 ze dne) tohoto pozemku bylo v souladu se zákonem o obcích zveřejněno od 6.4. – 22.4.2021.

I. Smluvní strany:

Pronajímatel: Město Nýřany , IČ 00258199 se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o., Revoluční 158, Nýřany, zastoupený Ivanou Křenovou na základě plné moci vydané dne 11.3.2016 jednatelkou ing. Dagmar Niedermayerovou

Nájemce: **Inductron Inductive Electronic Components s.r.o.**
Benešova třída 1118, Nýřany 330 23
IČ: 28052561

Předmět nájmu:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem části pozemku parc. č.126 o výměře 267 m2, v k.ú. Nýřany , který je zapsán na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever na Město Nýřany.

Pronajímatel přenechává výše uvedený pozemek nájemci do nájmu za účelem zajištění zásobování a nájemce je za tímto účelem a dle podmínek této smlouvy uvedených do nájmu přebírá.

II. Povinnosti nájemce:

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek k účelu ,ke kterému byl pozemek pronajat.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu pronajatého pozemku. O této kontrole pronajímatel nájemce s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý pozemek pronajmout další osobě.

Nájemce nesmí na pronajatém pozemku budovat žádné stavby trvale spojené základem se zemí – stavby trvalé.

Nájemce je povinen na pronajatém pozemku udržovat čistotu a pořádek. Případné oplocení pronajatého pozemku provede nájemce vlastním nákladem.

Nájemce provede na vlastní náklady osazení dopravními značkami dle stanovení dopravního značení Odborem dopravy MÚ Nýřany č.j. OD-Fro/8677/2011 ze dne 9.5.2011 (je přílohou této smlouvy.

III. Výše úhrady:

Nájemné za pronajatý pozemek bylo stanoveno dle výše citovaného usnesení rady města Nýřany a v souladu s Pravidly o postupu při převodu, pronájmu a výpůjčce nemovitého majetku města Nýřany a činí:

50,- Kč/m2/rok x 267 m2 = 13.350,- Kč/rok.

Splatnost nájemného se stanovuje jednorázově, vždy do 31.3.běžného roku k rukám pronajímatele na základě vystavené faktury.

Výše nájemného není trvalá, bude upravována dle platných předpisů a vyhlášek.

Poměrnou část za pronájem pozemku za rok 2021 ve výši 7787,50 Kč uhradí nájemce po podpisu smlouvy na základě vystavené faktury.

IV. Doba trvání nájmu, skončení nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

Výpovědní lhůta se počítá od 1.dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě nedodržení ustanovení této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje okamžitě vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby dle čl. V. této smlouvy.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání. Zařízení, která nájemce svým nákladem na pozemku umístil musí ke dni skončení nájmu z pozemku odstranit.

V. Závěrečná ujednání:

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě a podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Nájemce souhlasí se zveřejněním v registru smluv.

Účinnost této smlouvy se stanoví dnem 1.6.2021.

V Nýřanech dne:

Nájemce:

Pronajímatel:

