**SMLOUVA O DÍLO č. 2017/KE01**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“),

**ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI Z OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO**

**Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, konkrétně znění 70té výzvy, s příjmem žádostí od 3.4.2017 do 29.9.2017**

**pro budovu „kolejí HARCOV, kolej E“ a „kolej D“ v majetku TU v Liberci, na adrese 17. listopadu 589/12, Liberec**

# Smluvní strany

**Technická univerzita v Liberci**

Zastoupená: xxx

se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**KEnergy s.r.o.**

se sídlem: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, PSČ 460 07

zastoupená: **xxx**

IČO: 22796975

DIČ: CZ22796975

bank. spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „***Zhotovitel***“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku („OZ“),

tuto Smlouvu o dílo (dále jen „***tato Smlouva***“).

# Preambule

1. **Předmětem této Smlouvy o Dílo je zpracování Energetického posudku, zajištění zpracování Projektové dokumentace v rozsahu opatření stavebně – technického charakteru pro zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu, zajištění relevantních profesí a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a Žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí a dále koordinace činností všech jednotlivých zpracovatelů vůči podmínkám konkrétní výzvy dotačního programu a administrace žádosti do splnění podmínek věcného hodnocení projektu žádosti pro budovu „kolejí HARCOV, kolej E“ v majetku TU v Liberci, na adrese 17. listopadu 589/12, Liberec a dále zpracování projektové dokumentace v rozsahu opatření stavebně – technického charakteru pro zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy „koleje D“ v rozsahu dokumentace pro stavební řízení vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu,** dále jen ***„Dílo“*.**
2. Objednatel má pro budovu **„kolej E“** zájem o zpracování **žádosti o dotaci vč. všech souvisejících úkonů pro podání žádosti o čerpání dotačních prostředků z „Operačního programu životní prostředí“** (dále jen ***„OPŽP“***), **pro individuální projekty,** **Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 70, s příjmem žádostí v kalendářním roce 2017,** dále jen „***Předmět řešení***“.
3. Objednatel má pro budovu **„kolej E“** zájem o zpracování energetického dokumentu **„Energetický posudek“**, jako jednoho z podkladů nutných pro podání žádosti o dotaci z **OpŽP**, **pro individuální projekty,** **Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č.70**, pro „***Předmět řešení***“.
4. Objednatel má pro budovu **„kolej E“** zájem o zpracování **„Projektové dokumentace“, v rozsahu opatření stavebně – technického charakteru pro zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy“** jako jednoho z podkladů nutných pro podání žádosti o dotaci z **OpŽP**, **pro individuální projekty,** **Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č.70**, pro „***Předmět řešení***“.
5. Objednatel má pro budovu **„kolej D“** zájem o zpracování **„Projektové dokumentace“, v rozsahu opatření stavebně – technického charakteru pro zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy“** v rozsahu a podobě opatření jako pro budovu „kolej E“. Projektová dokumentace nebude dle ujednání mezi smluvními stranami sloužit jako podklad pro dotační program, ale bude jako podklad pro vydání stavebního povolení pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni **"Dokumentace pro stavební řízení"**. V případě, že bude ze strany Objednatele požadavek na změnu využití PD pro budovu „kolej D“ bude tato změna předmětem dodatku této SoD. Pokud bude ze strany Objednatele požadavek na změnu stupně PD, např. na stupeň „Dokumentace pro provedení stavby“ bude tato změna předmětem dodatku této SoD.
6. Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., xxx se jako Energetický auditor profesionálně zabývá zpracováním energetických dokumentů definovaných příslušnou legislativou vč. souvisejících činností energetického poradenství a podpory žádostí o finanční prostředky z dotačních titulů. Dále energetickým poradenstvím zaměřeným na úspory energií a náklady za energie, snižování energetické náročnosti budov i technologií, snižování zátěže životního prostředí, hodnocení přínosů obnovitelných a alternativních zdrojů energie a BAT technologií.
7. Objednatel bude se Zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré relevantní podklady pro zpracování Díla a zároveň před Zhotovitelem nezatají žádné rozhodné údaje, které by ovlivnili zpracování Díla.
8. Zhotovitel bude koordinovat činnost jednotlivých zhotovitelů, konkrétně zhotovitelů projektové dokumentace stavebních opatření pro snížení energetické náročnosti budovy definovaných Energetickým posudkem, zhotovitele Žádosti o dotaci, jako i dalších subjektů (dále jen ***„zhotovitelé“***), kteří si budou vzájemně poskytovat relevantní informace a technickou pomoc při zpracování všech podkladů pro žádost o dotaci z OPŽP.
9. Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí pro zajištění všech části Díla v dohodnutém termínu. Jednotlivé části Díla budou zpracovány v souladu s podmínkou relevantní dotační výzvy OPŽP.
10. Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli, který jej převezme.
11. Objednatel Zhotoviteli za Dílo zaplatí dohodnutou částku (dále jen „***Cena za dílo***“) za dohodnutých podmínek (dále jen „***Platební podmínky***“).

# Předmět této Smlouvy

1. **Dílem** se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn činností a prací spojených se zpracováním, popř. zajištěním zpracování, pro budovu **„kolej E“**:

* **Projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Ve stupni ke **„Dokumentace ke stavebnímu řízení“** v souladu se zněním konkrétní dotační výzvy a požadavků **„Operačního programu životní prostředí“, konkrétně Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č.70.** Nedílnou součástí Projektové dokumentace budou výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuální cenové hladině v souladu s požadavky výzvy, dále vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, jako i ostatních profesí a odborných vyjádření a stanovisek požadovaných pro podání žádosti o dotaci.

* **Energetického posudku**

dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších novel a prováděcí vyhlášky MPO č. 480/2012 Sb., kterou se vydávají podrobnosti k provádění Energetického auditu a Energetického posudku. **EP bude zpracován v souladu se zněním dotační výzvy a konkrétních požadavků na podobu Energetického posudku.** Se zpracováním Energetického posudku bude započato po zveřejnění podmínek dotační výzvy upravující podobu a požadavky na Energetický posudek.

* **Žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí**

**konkrétně z Prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č.70**

* **Komplexní administrace žádosti** vůči poskytovateli dotačních prostředků.
* **Inženýrská a koordinační činnost** v rozsahu aktuální relevantní výzvy OPŽP.

1. **Předmět Díla, rozsah zpracování:**

* **Energetický posudek** bude zpracován tak, aby sloužil jako relevantní podklad pro možnost získání dotace z příslušného dotačního titulu OPŽP uvedeného v kapitole 2, bodě b) této SoD. Racionalizační opatření navrhovaná Energetickým posudkem pro zlepšení tepelné ochrany jednotlivých částí obálky budovy budou navrhována v souladu se zněním dotační výzvy OPŽP, **konkrétně Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č.70, s příjmem žádostí v roce 2017**. Podoba jednotlivých racionalizačních opatření bude dále odpovídat potřebám Objednatele na budoucí provozování objektu. Návrh podoby jednotlivých racionalizačních opatření bude předmětem průběžného jednání Zhotovitele a Objednatele se Státním fondem životního prostředí.
* **Žádost o dotaci** bude zpracována adresně dle znění příslušné výzvy OPŽP. Žádost o dotaci uvede pravdivě všechny relevantní informace tak, jak budou předány objednatelem. Žádost bude zpracována tak, aby poskytovatel dotačních prostředků nebyl uveden v omyl a žádost byla relevantní vůči znění výzvy. Zhotovitel žádosti bude včas informovat Zadavatele o požadovaném rozsahu podkladů potřebných pro úplné a řádné zpracování žádosti. Žádost bude zpracována v součinnosti s údaji Energetického posudku a Projektové dokumentace.

**Pro podání žádosti o dotaci z OPŽP obsahuje Dílo především:**

1. **Posouzení stávající úrovně zdroje tepla pro vytápění a přípravu TV, účinnost výroby tepla a dopad výroby tepla na životní prostředí** pro předmětnou budovu.
2. **Posouzení stávající úrovně tepelné ochrany objektu a stávající úrovně energetického hospodářství budovy** pro předmětnou budovu.

1. **Definice a zhodnocení přínosů možných racionalizačních opatření** stavební části budovy vedoucích ke zlepšení tepelné ochrany budovy v rozsahu požadovaném pro přiznání dotace z výzvy OPŽP, tj. snížení energetické náročnosti budovy a negativních environmentálních dopadů provozu budovy v rozsahu požadovaném pro přiznání dotace z výzvy OPŽP. Dále definici celkové výše technicky dosažitelných energetických úspor, návrh vybrané varianty racionalizačních opatření doporučených k realizaci včetně ekonomického zdůvodnění, přínosu snížení emisí škodlivých a znečišťujících látek určených z dodaných fakturačních údajů o spotřebách energetických vstupů za 3 kalendářní roky před zpracováním Energetického posudku.
2. Zpracování **Energetického štítku budovy vč. protokolu a hodnot pro referenční budovu** dle platné legislativy (ČSN 73 0540).
3. Zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č.78/2013 Sb. pro stav budovy po realizaci navrhovaných racionalizačních opatření stavebně – technického charakteru.
4. Zpracování **Žádosti o dotaci** dle podmínek poskytovatele dotace a konkrétních specifik předmětné dotační výzvy. Žádost bude obsahovat všechny přílohy požadované pro řádné podání žádosti na Státním fondu životního prostředí. Zhotovitel žádosti bude s dostatečným předstihem informovat Objednatele o všech relevantních podkladech pro zpracování žádosti a bude s Objednatelem průběžně spolupracovat a informovat Objednatele o stavu projektu. Zhotovitel dále zajistí komplexní administraci žádosti až do doporučení žádosti k financování.

Žádost bude zpracována a předána do elektronického prostředí poskytovatele dotačních prostředí, dle konkrétních podmínek výzvy. Termíny odevzdání budou odpovídat termínům dotační výzvy. O řádném podání žádosti bude Objednatel informován neprodleně po podání žádosti.

1. **Součástí žádosti o dotaci** budou relevantní přílohy vyžadovaném poskytovatelem dotace a dle konkrétních specifik předmětné dotační výzvy. Těmito přílohami jsou míněny např. „Posudek o výskytu chráněných živočichů“ a další.
2. **Dílem** se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn činností a prací spojených se zpracováním, popř. zajištěním zpracování, pro budovu **„kolej D“**:

* **Projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Ve stupni ke **„Dokumentace ke stavebnímu řízení“** v rozsahu požadovaném pro stavební řízení. Nedílnou součástí Projektové dokumentace budou výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuální cenové hladině, vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, jako i relevantních profesí. Vzhledem k uvažované době realizace opatření nejsou předmětem Díla odborná vyjádření a stanoviska požadovaná pro stavební řízení.

# Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany si vzájemně poskytují veškerou odbornou pomoc, vč. zajištění požadovaných podkladů ve vztahu k „Předmětu řešení“.
2. Smluvní strany jednají bez zbytečných odkladů tak, aby bylo v co nejkratším čase dosaženo zpracování Díla.
3. Zhotovitel může zajistit zpracování Energetického posudku a Žádosti o dotaci a Administrace žádosti pomocí třetích osob. Smluvní vztah mezi Objednatelem (Technická univerzita v Liberci) a Zhotovitelem Díla (KEnergy s.r.o.) je ošetřen touto Smlouvou o Dílo. Vztahy mezi Zhotovitelem Díla a jednotlivými třetími osobami upravují samostatné Smlouvy mezi společností KEnergy s.r.o. a jednotlivými zpracovateli.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek z této Smlouvy či jeho část i prostřednictvím třetí osoby. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitelem neprodleně informován, smluvní vztahy mezi jednotlivými zhotoviteli budou stanoveny Dodatkem k této Smlouvě o Dílo.
5. Zhotovitel jedná v zájmu Objednatele a v rozsahu určením touto Smlouvou.

# Termín dokončení

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví Dílo v rozsahu pro **podání Žádosti o dotaci (tj. v rozsahu budovy „koleje E“)** nejpozději do **30. května 2017** („***Termín dokončení***“), bude-li Objednatelem Zhotoviteli umožněno započít s pracemi na Díle nejpozději do **15. února 2017** („***Termín zahájení***“) a dále za podmínek, že nejpozději do **1. března 2017** budou k dispozici kompletní podklady pro zpracování Díla, tj. konkrétně původní projektová dokumentace stavební, data o spotřebách energetických vstupů za poslední 3 celé kalendářní roky v rozsahu zemní plyn, elektrická energie, voda a rozdělení spotřeby tepla pro vytápění a přípravu teplé vody. **Energetický posudek, projektová dokumentace a žádost o dotaci pro budovu „koleje E“** budou ve výše uvedeném termínu v rozsahu a podobě požadovaném pro podání žádosti do OPŽP předány Objednateli pro kontrolu a dále podány do elektronického prostředí poskytovatele dotačních prostředků, tj. SFŽP.
2. Termín odevzdání **může být prodloužen**, pokud dojde k časovému posunu vyhlášení dotační výzvy a nebudou známy pokyny poskytovatele dotačních prostředků pro provedení jednotlivých částí Díla.
3. Termíny odevzdání po případném přiznání dotačních prostředků z OPŽP se budou řídit pokyny poskytovatele dotačních prostředků.
4. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele do Termínu dokončení převezme.
5. Budou-li v Díle při Termínu dokončení závady nebo nedodělky, je povinen Zhotovitel tyto eventuální nedostatky odstranit ve lhůtě, kterou Smluvní strany sjednají a zanesou do předávacího protokolu.
6. Bude – li práce na Díle přerušena z jakéhokoli důvodu, který nezaviní Zhotovitel, náleží Zhotoviteli odměna ve výši rozpracovanosti Díla, kdy výše odměny bude stanovena podílem rozpracovanosti Díla z celkového objemu prací stanovených touto SoD jako poměr z celkové částky odpovídající úplnému plnění Díla a jeho rozsahu k datu přerušení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví Dílo v rozsahu **budovy „koleje D“** (tj. projektové dokumentace v rozsahu „pro stavební řízení“) nejpozději do **25. dubna 2017** („***Termín dokončení***“), bude-li Objednatelem Zhotoviteli umožněno započít s pracemi na Díle nejpozději do **15. února 2017** („***Termín zahájení***“) a dále za podmínek, že nejpozději do **1. března 2017** budou k dispozici kompletní podklady pro zpracování Díla, tj. konkrétně původní projektová dokumentace stavební, data o spotřebách energetických vstupů za poslední 3 celé kalendářní roky v rozsahu zemní plyn, elektrická energie, voda a rozdělení spotřeby tepla pro vytápění a přípravu teplé vody.

# Předání díla

1. Dílo bude po předchozí dohodě předáno Zhotovitelem Objednateli osobně, PD v šesti autorizovaných výtiscích, EP ve dvou autorizovaných výtiscích a v elektronické podobě ve formátu „pdf“ na nosiči formátu CD. Zhotovitel se zavazuje žádost podat v systému MS 2014+ poskytovatele dotačních prostředků.

# Cena za dílo a způsob úhrady

**Cena za zpracování Díla v rozsahu do podání žádosti o dotaci** na Státní fond životního prostředí byla stanovena dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem na:

1. Cena za zpracování **Projektové dokumentace** je určena pro budovu **„kolej E“** na:

**170 000**,- **Kč** (slovy: sto sedmdesát tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, dle bodu 3, písmene b).

Cena za zpracování **Projektové dokumentace** je určena pro budovu **„kolej D“** na:

**25 000**,- **Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, dle bodu 3, písmene b).

1. Cena za zpracování **Energetického posudku** je určena výpočtem z honorářového řádu energetických auditorů v závislosti na charakteru a velikosti objektu, charakteru energetického hospodářství, výši energetických vstupů do objektu a uvažovaném rozsahu racionalizačních opatření a změn.

Cena za zpracování Energetického posudku dle této Smlouvy a dle Cenové nabídky je stanovena na **85 000**,- **Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, dle bodu 3, písmene b).

1. Cena za zpracování **Žádosti o dotaci**, dle podmínek aktuální relevantní výzvy OPŽP je dle této Smlouvy a dle Cenové nabídky stanovena na **30 000**,- **Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, vč. bodu 3, písmene b/6.
2. Cena za **Inženýrskou činnost a koordinaci činností**, dle podmínek aktuální relevantní výzvy OPŽP je dle této Smlouvy a dle Cenové nabídky stanovena na **15 000**,- **Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, vč. bodu 3, písmene b/6.
3. Cena za zpracování **Administraci žádosti do splnění podmínek věcného hodnocení projektu (registrace akce, schválení žádosti výběrovou komisí a zaslání registrace prostřednictvím systému MS 2014+)**, dle podmínek aktuální relevantní výzvy OPŽP je dle této Smlouvy a dle Cenové nabídky stanovena na **5 000**,- **Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, vč. bodu 3, písmene b/6.
4. Cena za Dílo do podání žádosti o dotaci dle této Smlouvy se skládá z **JEDNOTLIVÝCH SAMOSTATNÝCH PLATEB**, které tvoří prostý součet jednotlivých nákladů za zpracování Projektové dokumentace, Energetického posudku, Žádosti o dotaci, Inženýrskou činnost a koordinaci činností a Administraci žádosti do splnění podmínek věcného hodnocení projektu, tj. částek **170 000,- Kč (PD kolej E) , 25 000,- Kč (PD kolej D), 85 000,- Kč (Energetický posudek), 30 000,- Kč (žádost o dotaci), 15 000,- Kč (inženýrská činnost a koordinace), 5 000,- Kč (administrace žádosti).** K uvedeným částkám je třeba připočítat DPH v aktuální sazbě, zhotovitel je plátcem DPH.

# Platební podmínky

1. Cena za Dílo je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. **xxx** vedeném u UniCredit Bank Czech Republic a.s.. Jako **variabilní symbol** platby bude uvedeno číslo faktury. Část ceny uvedená v bodě **7 písmeno a) a písmeno b)** ve výši 170 000,-, 25 000,- Kč, 85 000,- Kč + sazba DPH budou uhrazeny na základě faktury , která bude předána společně s Dílem.
2. Zbývající část ceny uvedené v bodě **7 písmeno c, d, e)** budou uhrazeny po splnění podmínek věcného hodnocení projektu a splnění technických podmínek výzvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
3. Zhotovitel vystaví vždy k platbě daňový doklad ve formě faktury, který předá Objednateli. Faktura bude Objednateli odestána ve dvou originálech, Objednatel předá jeden podepsaný originál Zhotoviteli neprodleně zpět. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Objednatel uhradí Cenu za Dílo do data uvedeného na faktuře bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Splatnost faktury se stanovuje na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

# Vady díla

1. Dílo je zhotoveno řádně, bylo-li zhotoveno v souladu s článkem 3. této Smlouvy a je-li schopno naplnit záměr Objednatele definovaný v článku 2. bodu b) této Smlouvy. Dílo bude průběžně Objednatelem kontrolováno, obě strany budou spolupracovat tak, aby bylo vyhotoveno v souladu s pravidly poskytovatele.
2. Dílo má vady, není-li zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k provádění díla i dílu samotnému, nebo není-li schopno naplnit záměr Objednatele podle článku 2. bodu b) této Smlouvy v rozsahu definovaném článkem 3. Této Smlouvy.
3. O předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy sepíší obě smluvní strany zápis. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
4. Nedokončené Dílo a nebo Dílo s vadami není objednatel povinen převzít.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s objednatelem, nejpozději do 20ti dnů od nahlášení objednatelem. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.

# Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.
2. Záruční doba počíná ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem. Pokud Objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí Objednatelem.
3. Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu po té co vady zjistil, jinak právo zanikne. Reklamace se považuje za uplatněnou dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
4. V písemné reklamaci je Objednatel povinen uvést číslo této smlouvy, rozsah reklamované vady a způsob, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po doručení reklamace písemně, nebo mailem sdělit Objednateli stanovisko k reklamaci a v případě jejího uznání oznámit Objednateli lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 30 dnů od doručení reklamace.
6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad odstranit reklamované vady nejpozději do konce lhůty, stanovené dle předchozího bodu.

# Sankce

1. Nezhotoví-li Zhotovitel dílo řádně v souladu a rozsahu článku 3. a s bodem b) článku 2. této Smlouvy ve lhůtě podle článku 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nemůže –li dílo naplnit účel Smlouvy podle bodu b) článku 2. a rozsah článku 3. této Smlouvy pro vady ve smyslu bodu b) článku 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen vady Díla neprodleně odstranit na své náklady. Pro odstranění vad Díla si smluvní strany dohodnou lhůtu, kterou vloží do zápisu. Uplyne-li smluvená lhůta k odstranění vad dříve než Zhotovitel odstraní vady Díla tak, aby toto bylo schopno splnit účel Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností uvedenou v článku 4., bodů a) – e), je povinen uhradit Objednavateli škodu, která tomuto vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností Zhotovitele.
4. Poruší-li Objednavatel povinnost uvedenou v článku 4. bodů a) – e) této Smlouvy anebo trvá-li Objednavatel na postupu, který je v rozporu se zákonem nebo jiným platným právním předpisem, v důsledku čehož Zhotovitel využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

# 12. Odstoupení od smlouvy

# a) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

1. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
2. prodlení zhotovitele s dodáním díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů,
3. zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům stanoveným smlouvou, technickými normami nebo výzvou OPŽP
4. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně upozornil,
5. neodstranění vady dle článku Záruka a reklamace

# b) Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

# c) Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

# d) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

# 13. Pojištění

1. Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., xxx se jako Energetický auditor prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického auditora - specialisty.

# 14. Ostatní a závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se dozvěděly v průběhu plnění Předmětu této Smlouvy, není-li sdělení takové skutečnosti nutné k naplnění Předmětu této Smlouvy.
2. Smluvní strany si pro zpracování Díla v rozsahu všech výše uvedených dokumentů poskytly relevantní a pravdivé podklady, ani jedna ze smluvních stran před tou druhou nezamlčela žádné relevantní údaje a neuvedla nepravdivé a nebo zavádějící informace, které by ovlivnily výsledek kalkulací energetického posudku, nebo žádost o dotaci.
3. Smluvní strany se zavazují vyčerpat při eventuálním sporu všechny prostředky smírčí a mimosoudní povahy. Tím není dotčeno jejich právo domáhat se svých práv soudní cestou.
4. Je-li některé ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní Strany vyvinou úsilí, aby sporné či neplatné ustanovení uvedly do platného znění v duchu této Smlouvy.
5. Všechny změny této Smlouvy musí mít formu písemného a číslovaného Dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními Stranami.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů zástupců obou smluvních Stran.
7. Tato Smlouva je výrazem svobodné a vážně míněné vůle smluvních Stran, nebyla sjednávána ani uzavírána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují zástupci smluvních Stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, jedno vyhotovení obdrží po jejím podpisu Zhotovitel a dvě, jedno vyhotovení obdržel po jejím podpisu Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel. Smlouva byla Objednateli doručena osobně Zhotovitelem a podepsána oběma smluvními stranami.

V Liberci; dne: 30. 1. 2017

Za zhotovitele Za objednatele

………………………………………………….. …………………………………………………..