

DODATEK Č. 2

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/62//2004/M ze dne 30. 7. 2004,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2013,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc,
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308,
jako pronajímatel**

a

**2) AUTO HÉGR, a.s.,
se sídlem Olomouc, Hněvotínská 658/54a, PSČ 77900,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2425,
zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Hégre, DiS.,
IČ 258 69 833, DIČ CZ25869833,
jako nájemce.**

I.

Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu má nájemce pronajatu část pozemku parc. č. 612/15 o výměře 19 m², část pozemku parc. č. 599/1 ostatní plocha o výměře 137 m², oba v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 240/8 ostatní plocha o výměře 167 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Pronajímatel pozemek parc. č. 612/15 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc prodává nájemci, z tohoto důvodu dojde k okamžiku převodu vlastnického práva k uvedenému pozemku nájemci ke splnutí práv a povinností v jedné osobě dle § 1993 občanského zákoníku a nájem k tomuto pozemku tak zanikne.

Z důvodu prodeje pozemku parc. č. 612/15 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc se pronajímatel a nájemce dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy, a to s účinností ke dni zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 612/15 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc pro společnost AUTO HÉGR, a. s. do veřejného seznamu na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OMAJ-PR/KUV/002365/2015/Mlc uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a společností AUTO HÉGR, a. s.

II.

Čl.1 až čl.5 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Čl.1

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 240/8 ostatní plocha o výměře 398 m² v k. ú. Nová Ulice a pozemek parc. č. 599/1 ostatní plocha o výměře 4372 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 240/8 ostatní plocha o výměře 167 m² v k. ú. Nová Ulice a část pozemku parc. č. 599/1 ostatní plocha o výměře 137 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem zřízení a užívání příjezdové a parkovací plochy.

Čl.2

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl.3

Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 91,- Kč bez DPH/m²/rok, tj. **celkem 27.664,- Kč bez DPH ročně. Celkové roční nájemné činí** po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2007 ve výši 2,8%, za rok 2008 ve výši 6,3 % a za rok 2012 ve výši 3,3% **částku 31.228,- Kč bez DPH.** Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 1198, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2016. Dále se ujednává, že pronajímatel je oprávněn provést nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2017 přepočtení dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočten proveden, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem, a nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné. Sdělení o provedení přepočtu nájemného na příslušný kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 31. 3. tohoto roku, jako přílohu této smlouvy.

Čl.4 Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl.1 odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá. Na předmětu nájmu se nachází stavba příjezdové a parkovací plochy zřízené nájemcem.
3. Ke změně staveb umístěných na předmětu nájmu a k budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
4. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
5. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení při skončení nájmu, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu nájmu, zejména travnaté plochy, stromy a keře, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.
7. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
8. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.

Čl.5 Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - c) nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) předmět nájmu nájemce neuvívá.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce. Odstranění staveb je nájemce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v

souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

III.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/62//2004/M, včetně všech jejích dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/62//2004/M, včetně všech jejích dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/62//2004/M ze dne 30. 7. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 9. 2015.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 612/15 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc pro společnost AUTO HÉGR, a. s. do veřejného seznamu na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OMAJ-PR/KUV/002365/2015/Mlc uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a společností AUTO HÉGR, a. s.

V Olmouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

AUTO HÉGR, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Jaroslavem Hégre, DiS.