

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/62//2004/M ze dne 30. 7. 2004,

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem**,  
**IČ 00 29 93 08**,  
**DIČ CZ00299308**,  
jako pronajímatel  
a
  2. **AUTO HÉGR, a.s.**, se sídlem Hněvotínská 658/54a, 779 00 Olomouc, zastoupená místopředsdou představenstva **Ing. Tomášem Doleželem**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2425,  
**IČ 25 86 98 33**,  
**DIČ CZ 25 86 98 33**,  
jako nájemce
- 

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení nájemného u výše uvedené smlouvy o daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, počínaje rokem 2013. Výše uvedená smlouva se proto mění následovně:

### I.

Čl. 3 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

#### **„Čl. 3**

##### **Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 91,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **29.393,- Kč bez DPH ročně. Celkové roční nájemné činí** po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2007 ve výši 2,8% a za rok 2008 ve výši 6,3% **částku 32.120,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 1198, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku.
3. **Nájemné za rok 2013 je** ve výši 32.120,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Nájemné za rok 2013 je splatné do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy a bude uhrazeno na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.** Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl podepsán dodatek č. 1 této smlouvy.
4. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

5. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2013, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2014 přepočítání dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.“

## II.

„V Čl. 4 výše uvedené smlouvy se na konci odst. 4 doplňuje nová věta, která zní:

„Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.“

Dále se v Čl. 4 doplňují odst. 5 a 6, které zní:

„ 5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

## III.

Čl. 5 odst. 2 písm. b) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,“

V Čl. 5 výše uvedené smlouvy se za odst. 2 vkládá nový odst. 3, který zní:

„Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.“

Dosavadní odst. 3 v Čl. 5 se označuje jako odst. 4 a nově zní:

„Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.“

## IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/62//2004/M ze dne 30. 7. 2004 se nemění a zůstávají v platnosti.

## V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011.

## VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
**JUDr. Martinem Majorem**

**AUTO HÉGR, a.s.**  
zastoupená místopředsedou představenstva  
**Ing. Tomášem Doleželem**