

**SMLOUVA O NÁJMU,**  
**č.j.: MAJ-EM-NS/62//2004/M**

kterou uzavřely:

**1. Statutární město Olomouc**, Horní náměstí, 771 27 Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**  
**IČ 00 29 93 08**  
jako pronajímatel

a

**2. AUTO HÉGR, a.s.**, se sídlem **Hněvotínská 658/54a, 779 00 Olomouc**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložce 2423  
zastoupená předsedou **Jaroslavem Hégre**  
**IČ 25 86 98 33**  
jako nájemce

---

**Čl.1**

**Předmět nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví v k.ú.:

a) Nová Ulice

parcelu č.: 240/8

kultury: ostatní plocha

výměry: 398 m<sup>2</sup>

b) Neředín

parcelu č.: 599/1

kultury: ostatní plocha

výměry: 4 372 m<sup>2</sup>

parcelu č.: 612/15

kultury: ostatní plocha

výměry: 96 m<sup>2</sup>

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává části výše uvedených pozemků parc.č. 240/8 o výměře 167 m<sup>2</sup>, parc.č. 599/1 o výměře 137 m<sup>2</sup> a parc.č. 612/15 o výměře 19 m<sup>2</sup> dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, nájemci za účelem zřízení a užívání příjezdové a parkovací plochy.

**Čl.2**

**Doba smluvního poměru**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.8.2004. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

**Čl.3**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 91,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 29 393,- Kč ročně.
2. Roční nájemné ve výši 29 393,- Kč je splatné předem ve dvou pololetních splátkách, a to do 31.1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603 u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc. Poměrná část nájemného za rok 2004 ve výši 12 248,- Kč je splatná do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst.2 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31.12.2004, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 2005 přepočtení dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1.1. tohoto kalendářního roku, ve kterém byl přepočtení proveden, a to v závislosti na schválenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

**Čl.4**

**Udržování předmětu nájmu**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v čl.1, odst. 2. této smlouvy.

2. K budování jiných staveb, než které jsou uvedeny v čl.1, odst. 2. této smlouvy, a to včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

## Čl.5

### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy
  - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
  - d) bude-li pronajímaný pozemek navrácen podle platných předpisů vlastníkovi
  - e) pronajímaný pozemek nájemce neužívá
  - f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města OlomouceOdstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady.

## Čl.6

### Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

## Čl.7

### Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 5.4.2004 do 27.4.2004 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 20.7.2004.

## Čl.8

### Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené **Ing. Jaromírem Czmerem**,  
náměstkem primátora

**AUTO HÉGR, a.s.**  
zastoupená předsedou **Jaroslavem Hégre m**

