

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 62N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MK AGRO s. r. o.

sídlo: Trmická 848/8, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00

IČ: 287 20 385 DIČ: CZ28720385

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205168,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Miloš Kudrnáč, jednatel společnosti

Doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 62N17/42, ze dne 29. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 16. 3. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění doručovací adresa, předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 16.614 Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set čtrnáct korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku 16.509 Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set devět korun českých) z důvodu:

a) rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 3 „ s datem zahájení pachtu dne 1. 6. 2021.

b) zúžení předmětu pachtu: Dne 20. 11. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 452/20 v k. ú. Libědice, obec Libědice, druh evidence KN třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě kupní smlouvy č. 1003922042. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 16.449 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých).

3. Dále se v tomto dodatku opravuje znění doručovací adresy:

Původní znění: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nové znění: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 5. 2021

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
MK AGRO s. r. o.,
Miloš Kudrnáč, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově, dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Datum tisku: 31.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Libědice									
	452		20	2	1025,00	01.07.2017	09.11.2020	40	25,60
Celkem za katastr					1025,00				25,60
Katastr: Soběsuky nad Ohří									
část	137		10	2	7661,00	01.07.2017	11.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					7661,00				0,00
Celkem vydané parcely					8686,00				25,60

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chbany									
	130		19	2	7541,00	01.07.2017		365	1 119,84
	200		9	2	930,00	01.07.2017		365	138,10
část	242		1	2	10,00	01.06.2021		122	0,50
Celkem za katastr					8481,00				1 258,44
Katastr: Libědice									
	187		7	2	99,00	01.07.2017		365	22,56
	452		9	2	4670,00	01.07.2017		365	1 064,39
	452		18	2	2993,00	01.07.2017		365	682,16
Celkem za katastr					7762,00				1 769,11
Katastr: Poláky									
	95		6	2	19854,00	01.07.2017		365	4 132,01
	229		1	2	432,00	01.07.2017		365	89,91
Celkem za katastr					20286,00				4 221,92
Katastr: Přeskaky									
část	33		2	2	100,00	01.06.2021		122	6,52
část	338		1	2	300,00	01.06.2021		122	19,57
část	340		1	2	80,00	01.06.2021		122	5,22
část	349			2	20,00	01.06.2021		122	1,30
Celkem za katastr					500,00				32,61
Katastr: Rokle									
	534		3	2	1043,00	01.07.2017		365	123,68

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Datum tisku: 31.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	553	4	2	1165,00	16.03.2020	365	138,15
	554	1	2	962,00	01.07.2017	365	114,07

Celkem za katastr				3170,00			375,90
-------------------	--	--	--	---------	--	--	--------

Katastr: Soběsuky nad Ohří

část	50	1	2	10,00	01.06.2021	122	0,50
část	79	1	2	56219,00	01.07.2017	365	8 385,63
část	91	1	2	470,00	01.07.2017	365	70,11
	137	32	2	50,00	01.07.2017	365	7,46
část	356	1	2	35,00	01.06.2021	122	1,74
část	375	3	2	15,00	01.06.2021	122	0,75
	376	6	2	351,00	01.07.2017	365	52,36

Celkem za katastr				57150,00			8 518,55
-------------------	--	--	--	----------	--	--	----------

Katastr: Vikletice

	224	12	2	1510,00	01.07.2017	365	221,25
--	-----	----	---	---------	------------	-----	--------

Celkem za katastr				1510,00			221,25
-------------------	--	--	--	---------	--	--	--------

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	270	3	2	130,00	16.03.2020	365	19,16
část	274	2	2	140,00	01.06.2021	122	6,90

Celkem za katastr				270,00			26,06
-------------------	--	--	--	--------	--	--	-------

Celkem stávající parcely				99129,00			16 423,84
---------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	------------------

Celkem							16 449
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N17/42Variabilní symbol: 6211742 Uzavřeno: 30.06.2017 Roční pacht: **16 509 Kč**

Datum tisku: 31.05.2021 Účinná od: 01.07.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

MK AGRO s.r.o.

Trmická 848/8, 190 00 Praha 9 - Prosek

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chbany												
	130	19		2	2	10002	pc/ha	67 500,00	7 541	2,2		1 119,84
	200	9		2	14	10002	pc/ha	67 500,00	930	2,2		138,11
část	242	1		2	14	10002	pc/ha	67 500,00	10	2,2		1,49
Celkem za katastr									8 481			1 259,44
Katastr: Libědice												
	187	7		2	2	10002	pc/ha	103 600,00	99	2,2		22,56
	452	9		2	2	10002	pc/ha	103 600,00	4 670	2,2		1 064,39
	452	18		2	2	10002	pc/ha	103 600,00	2 993	2,2		682,16
Celkem za katastr									7 762			1 769,11
Katastr: Poláky												
	95	6		2	2	10002	pc/ha	94 600,00	19 854	2,2		4 132,01
	229	1		2	14	10002	pc/ha	94 600,00	432	2,2		89,91
Celkem za katastr									20 286			4 221,92
Katastr: Přeskaky												
část	33	2		2	14	10002	pc/ha	88 700,00	100	2,2		19,51
část	338	1		2	7	10002	pc/ha	88 700,00	300	2,2		58,54
část	340	1		2	7	10002	pc/ha	88 700,00	80	2,2		15,61
část	349			2	7	10002	pc/ha	88 700,00	20	2,2		3,90
Celkem za katastr									500			97,56
Katastr: Rokle												
	534	3		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	1 043	2,2		123,68
část	553	4		2	14	10002	pc/ha	53 900,00	1 165	2,2		138,15
	554	1		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	962	2,2		114,07
Celkem za katastr									3 170			375,90
Katastr: Soběsuky nad Ohří												
část	50	1		2	14	10002	pc/ha	67 800,00	10	2,2		1,49
část	79	1		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	56 219	2,2		8 385,63
část	91	1		2	14	10002	pc/ha	67 800,00	470	2,2		70,11
	137	32		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	50	2,2		7,46

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N17/42Variabilní symbol: 6211742 Uzavřeno: 30.06.2017 Roční pacht: **16 509 Kč**

Datum tisku: 31.05.2021 Účinná od: 01.07.2017

část	356	1	2	14	10002	pc/ha	67 800,00	35	2,2	5,22
část	375	3	2	14	10002	pc/ha	67 800,00	15	2,2	2,24
	376	6	2	2	10002	pc/ha	67 800,00	351	2,2	52,36
Celkem za katastr								57 150		8 524,51

Katastr: Vikletice

	224	12	2	14	10002	pc/ha	66 600,00	1 510	2,2	221,25
Celkem za katastr								1 510		221,25

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	270	3	2	11	10002	pc/ha	67 000,00	130	2,2	19,16
část	274	2	2	14	10002	pc/ha	67 000,00	140	2,2	20,64
Celkem za katastr								270		39,80

Celkem								99 129		16 509
---------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²