

Dotazník č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j.: 49/2020/SMP14/902 ze dne 27. 5. 2020

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva
/Pavla Maška, člena představenstva

dále jen „podnajímatel“

- 1.2. **Zubní ordinace Úsměv s.r.o.**, se sídlem Generála Janouška 902/17, Černý Most, 198 00 Praha 9,
IČ: 064 89 745

v zastoupení jednatele MDDr. Anwer Najm Abdullah Abdullaha

dále jen „podnájemce“

dále společně jen („smluvní strany“ nebo „účastníci“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 27. 5. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu
prostoru sloužícího podnikání č. j.: 49/2020/SMP14/902 ve znění dodatku č.1 ze dne 13. 10. 2021
(dále jen „Podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.2 Podnájemní smlouvu doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 2

- 3.1. **Čl. 3 Předmět podnájmu**

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory sloužící podnikání, a to nebytové prostory, které se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy určené k užívání jako ordinace stomatologie včetně zázemí o celkové výměře **54,2 m²**, (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „nebytové prostory“ nebo „podnajatá plocha“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
5.NP	511	ordinace	16,9
5.NP	512	ordinace	29,4
5.NP	513	šatna	4,5
5.NP	514.I	sklad	3,4
Podnajatá plocha celkem [m ²]			54,2

3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **366,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **19 837,- Kč** a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. výměry ordinací (54,2 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

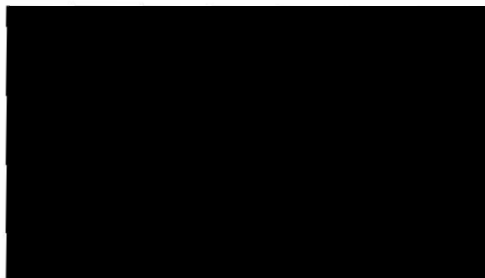
3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

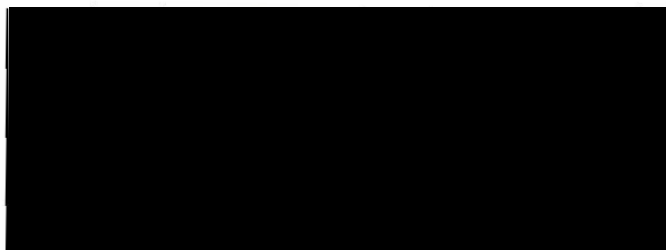
- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 4.2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 6. 2021**.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je situační plánec a přílohou č. 2 je evidenční list.
- 4.4. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 12. 05. 2021

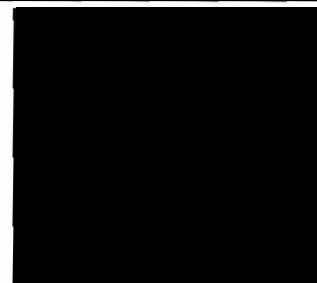
Podnájemce:



Podnájematel:



Příloha č. 1 – Situační plánec
Příloha č. 2 – Evidenční list od 06/2021



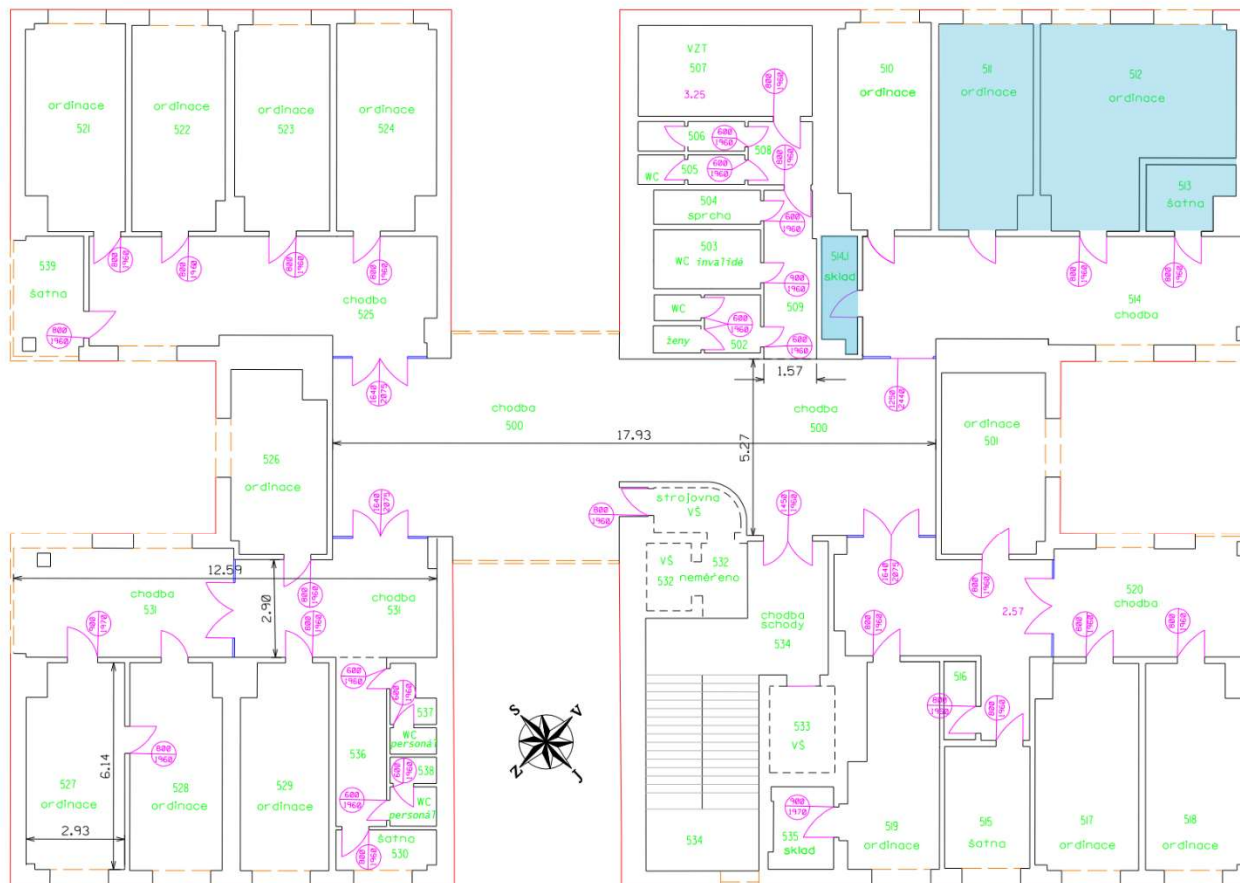
Náčrt 5.NP - 4.PATRO

5.NP 4.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
500	chodba společné prostory	97,5
501	kancelář	16,6
502	WC	2,5
503	WC	5,3
504	šatna	3,2
505	WC	2,8
506	WC	2,8
507	strážovna VZT	14,0
508	chodba společné prostory	3,5
509	chodba společné prostory	7,7
510	laborať	18,4
511	laborať	16,7
512	laborať	17,6
513	laborať	19,3
514	chodba laborať spol. prost.	4,3
515	kancelář	9,2
516	klučny	4,5
517	kancelář	18,4
518	kancelář	17,1
519	IT serverovny sklad	12,5
520	chodba společné prostory	43,8

5.NP 4.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
521	laborať	19,0
522	laborať	18,4
523	kancelář	20,2
524	kancelář	17,6
525	chodba společné prostory	24,4
526	laborať	15,0
527	laborať	17,3
528	laborať	16,7
529	laborať	18,1
530	laborať fluorescenční oskapy	3,5
531	chodba laborať spol. prost.	40,2
532	vytahová šatna, neměřeno	9,5
533	vytahová šatna, neměřeno	5,0
534	chodba schody spol. prost.	34,2
535	sklad	4,5
536	chodba spol. prost.	7,6
537	WC	3,0
538	WC	2,8
539	laborať	7,2



Zubní ordinace Úsměv s.r.o.			
Podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
5.NP	511	ordinace	16,9
5.NP	512	ordinace	29,4
5.NP	513	šatna	4,5
5.NP	514.I	sklad	3,4
Podnatá plocha celkem [m ²]			54,2

Kraj	Obec	Kat. území	GEO SPEKTRUM s.r.o. Mimošská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most			Souřadnicový systém S-JTSK
Náčrt 5.NP - 4.PATRO			
ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			Výškový systém Bpv
Objednatel	SPRÁVA MAJEKTU PRAHY 14		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Měřítko
6-8/2018	16.10.2018	18.10.2018	1:135
Jaroslav Karels	Jaroslav Karels	Ing.Radim Mikula	Tr.přesnosti
			3

EVIDENČNÍ LIST od 06/2021

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684



Evidenční list 902/504

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 6.5.2021

Smlouva

Číslo smlouvy: 49/2020/SMP14/902 => 1.6.2020 - 31.5.2023
Zůstatek kauce k 6.5.2021: 0,00 Kč

Podnájemce

Zubní ordinace Úsměv s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 54,20 m2
Podlaží: 5.NP
Typ: nebytová Účet pro přeplatky: neuvedeno
Var. symbol: [REDACTED]

Odpovědné osoby

Zubní ordinace Úsměv s.r.o.		podnájemce
Adresa	Generála Janouška 902/17 19800 Praha	
E-mail	[REDACTED]	
Mobil	[REDACTED]	
Bankovní účet	[REDACTED]	
Komunikace	zprávy zasílat	

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Ordinace 511	1,000	16,90m2	16,90m2	16,90m2 (koef: 1,000)	16,90m2
šatna 513	1,000	4,50m2	4,50m2	4,50m2 (koef: 1,000)	4,50m2
sklad 514.i	1,000	3,40m2	3,40m2	3,40m2 (koef: 1,000)	3,40m2
ordinace 512	1,000	29,40m2	29,40m2	29,40m2 (koef: 1,000)	29,40m2
CELKEM		54,20m2	54,20m2	54,20m2	54,20m2

Složky běžného předpisu od 06/2021

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné čisté Sazba: 299,00 Kč bez DPH/m2	nájem	měsíc	16 206,00 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 67,00 Kč bez DPH/m2	nájem	měsíc	3 631,00 Kč
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	1 200,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	300,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	550,00 Kč
Tepllo	záloha	měsíc	2 000,00 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684



Evidenční list 902/504

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

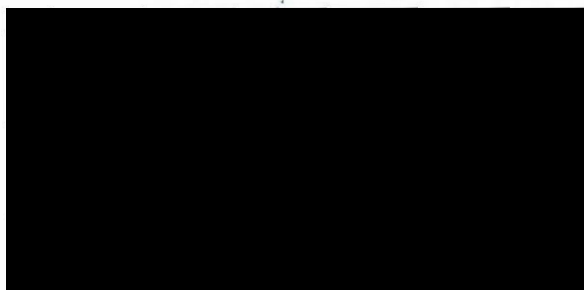
Platnost ke dni: 6.5.2021

Platba od 06/2021 celkem 23 887,00 Kč

Uhradte na účet: 
Variabilní symbol: 
Splátnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba



podpis podnajíemce



podpis správce