

Smlouva o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor

č. 00141/2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice
se sídlem: Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava
IČ: 845451
zastoupené starostou Ing. Martinem Juroškou Ph.D.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „městský obvod“)
na straně jedné

a

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Michálkovice
se sídlem: Radvanická 396/17, Michálkovice, 715 00 Ostrava
IČ: 64989844
zastoupené starostou Ing. Janem Peterkem
(dále jen „SDH“)
na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor

**I.
Předmět smlouvy**

- 1) Smluvní strany, na základě svobodné vůle a oboustranného zájmu a po vzájemné dohodě, uzavírají smlouvu o spolupráci při zabezpečování úkolů požární ochrany, ochrany života, zdraví a majetku občanů při likvidaci požárů, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí.
- 2) Spolupráce městského obvodu a SDH vychází zejména z § 74 a § 75 zákona o PO, přičemž SDH v rámci možností pomáhá městskému obvodu zabezpečovat úkoly na úseku PO se zřetelem na zabezpečení činnosti zřízené jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO, jejímiž členy je zpravidla drtivá většina členů zřízené jednotky.
- 3) Předmětem smlouvy jsou rovněž práva a povinnosti SDH a městského obvodu při sdíleném společném užívání a sdílené společné správě objektu hasičské zbrojnice a přilehlého areálu ve vlastnictví městského obvodu, přičemž předmět sdíleného užívání a správy je tvořen:
 - Pozemkem p. č. st. 424 obec Ostrava, katastrální území Michálkovice o výměře 1383 m² jehož součástí je budova č. p. 396; stavba občanského vybavení (budova hasičské zbrojnice).

- Pozemkem p. č. 133/2 obec Ostrava, katastrální území Michálkovice o výměře 308 m²
 - Pozemkem p. č. 625/2 obec Ostrava, katastrální území Michálkovice o výměře 36 m²
 - Pozemkem p. č. 625/1 obec Ostrava, katastrální území Michálkovice o výměře 3090 m²
 - Částí pozemku p. č. 8/2 obec Ostrava, katastrální území Michálkovice, která nezahrnuje sportovní víceúčelové hřiště.
 - Stavbou pergoly, podia a zpevněné plochy umístěných na pozemku č. 625/1
 - Pozemkem p.č. 1667 jehož součástí je stavba „budova zázemí hasičská zbrojnice“ s výjimkou její části, která je předmětem nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - Movitými věcmi, které tvoří příslušenství staveb a jejich vybavení dle přílohy č. 1 této smlouvy
- 4) Předmětem smlouvy je rovněž pronájem nebytových prostor – bufetu, které se nachází ve stavbě zázemí HZ na pozemku p.č. 1667 a movitých věcí tvořících vybavení bufetu (dle přílohy č. 2 této smlouvy), a to za účelem provozování bufetu (občerstvení) pro návštěvníky areálu.
- 5) Předmětem smlouvy nejsou věci svěřené k užívání JSDH (viz příslušný oddíl Přílohy č. 1)

II.

Spolupráce SDH a městského obvodu

- 1) Městský obvod k zabezpečení úkolů požární ochrany, v souladu s obecně platnými právními předpisy a výše uvedenými úkoly SDH vyplývajícími z této smlouvy, umožňuje bezplatně užívat prostory své hasičské zbrojnice, areálu u hasičské zbrojnice, v nezbytně nutném rozsahu požární techniku a věcné prostředky jednotky SDH městského obvodu.
- 2) Požární techniku a požárně technické prostředky smí používat jen hasiči, kteří mají osvědčení o odborné způsobilosti dle § 35 odst. 5 vyhlášky o jednotkách PO a jsou tedy odborně připraveni.
- 3) Použití techniky musí být s vědomím a se souhlasem velitele jednotky SDH obce.
- 4) SDH je povinno zabezpečit proškolení svých členů, kteří používají prostředky obce k zabezpečení úkolů PO, ochrany obyvatelstva a výchovy dětí, dorostu a občanů, k dodržování zásad požární bezpečnosti a BOZP.
- 5) Obec zabezpečuje finanční plnění spojená s dodávkami studené a teplé vody, elektřiny, plynu a odvozem komunálního odpadu, zabezpečením revizí a servisu budov a zařízení v souladu s právními předpisy, podílí se na zabezpečování oprav a údržby, podílí se na zajišťování technických prostředků a náradí potřebného k provádění údržby věcí nemovitých, movitých i zeleně.
- 6) SDH Pomáhá při plnění úkolů na úseku PO zejména tím, že:
 - a) Pomáhá vyhledávat členy jednotek SDH obce.
 - b) Podílí se na odborné přípravě členů jednotky SDH obce.

- c) Podílí se na činnosti směřující předcházení požárům, zejména na preventivně výchovné činnosti mezi občany a mládeží.
 - d) Podílí se na ediční a publikační činnosti a na dokumentaci historie PO a hasičstva.
 - e) Spolupůsobí při zabezpečování úkolů ochrany obyvatelstva.
 - f) Vychovává a připravuje mladé hasiče a dorost k dodržování zásad požární bezpečnosti, občanské bezúhonnosti a připravuje je k plnění úkolů PO a člena jednotky SDH obce.
 - g) Zabezpečuje odborně způsobilými osobami preventivní požární hlídku v prostorách a akcích pořádaných se souhlasem obce jako jsou např. pořádání divadla, estrády, plesy a zábavy.
- 7) SDH je oprávněn užívat pro svou činnost bezplatně prostory požární zbrojnice, a to za podmínek vymezených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 8) SDH je oprávněn pro své běžné spolkové a tréninkové aktivity bezplatně používat sportovně volnočasový areál u hasičské zbrojnice, přičemž tyto aktivity musejí být realizovány pouze v části areálu. Zcela uzavřít areál pro spolkové, sportovní, kulturní či volnočasové akce je oprávněn SDH pouze výjimečně, a to po předchozím souhlasu starosty městského obvodu Michálkovice, popř. jiným oprávněným zástupcem. SDH je oprávněn bezplatně využívat areálu pro kulturní, volnočasové, sportovní a obdobné akce, jejichž pořadatelem je SDH Michálkovice.
- 9) SDH je dále oprávněn
- a) Provádět opravy a stavební úpravy po předchozím projednání a písemném schválení městského obvodu.
 - b) Zpracovávat předkládat a projednávat návrhy a projekty pro další rozvoj areálu hasičské zbrojnice s předchozím písemným souhlasem městského obvodu.
 - c) Žádat o dotace a realizovat projekty financované z dotací na předmětu společného užívání dle čl. I odst. 3 této smlouvy s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž pronajímatel v takovém případě garantuje umožnit SDH udržitelnost projektu a užívání pozemků na nichž je projekt realizován pro umístění zařízení a/nebo aktivitu, které jsou předmětem projektu.
- 10) SDH je oprávněn pronajímat areál pro konání sportovních, volnočasových a kulturních akcí v souladu s podmínkami stanovenými čl. III této smlouvy
- 11) SDH je povinen:
- a) Respektovat při užívání hasičské zbrojnice pokyny městského obvodu a velitele JSDH Michálkovice.
 - b) Respektovat při užívání hasičské zbrojnice a areálu provozní řád a jiné provozní pokyny vydané městským obvodem. Provozní řád je vydáván městským obvodem po předchozím projednání s SDH.
 - c) Dodržovat v prostorách hasičské zbrojnice i přilehlého areálu veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti majetku a osob, hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí. SDH nese odpovědnost za následky způsobené porušením shora uvedených předpisů.
 - d) Uchovávat předanou provozní dokumentaci stavby a zařízení včetně Všeobecných technických

podmínek užívání stavby (Příloha č. 3 této smlouvy), dodržovat provozní podmínky a manuály k jednotlivým zařízením, provádět kontrolní prohlídky dle přílohy č. 3, pořizovat o nich záznamy v případě zjištěných nedostatků je ihned oznámit městskému obvodu. Upozornit městský obvod na nutnost provedení odborné revize či odborného servisu zařízení a v součinnosti s příslušným pracovníkem městského obvodu zajistit objednání revize/servisu na náklady městského obvodu. SDH zajistí přístupnost objektu v době revize/servisu a je oprávněn převzít revizní zprávu. V případě převzetí revizní zprávy zajistí SDH její neprodlené předání příslušnému pracovníkovi městského obvodu.

- e) Respektovat práva nájemce bytu umístěného v budově hasičské zbrojnice zejm. přístup do bytu, parkování nejvýše jednoho osobního automobilu na parkovišti u HZ, služeb spojených s bydlením, apod.). Výběr nájemce bytu provádí městský obvod v součinnosti s SDH.
 - f) Zabezpečovat údržbu a běžné opravy v prostorách hasičské zbrojnice a zázemí hasičské zbrojnice. (viz příloha č. 4 této smlouvy) a vést evidenci těchto oprav.
 - g) Zabezpečovat běžnou údržbu pozemků přilehlého areálu u hasičské zbrojnice včetně údržby zeleně. (viz příloha č. 4 této smlouvy).
 - h) Po předchozí dohodě s městským obvodem zajistit přípravu areálu pro realizaci akcí organizovaných městským obvodem v areálu hasičské zbrojnice.
 - i) Zabezpečovat běžné úklidové práce v budově hasičské zbrojnice a v areálu hasičské zbrojnice.
 - j) Zabezpečit zimní údržbu vjezdu do garáží.
 - k) Zajistit nahlášení havarijního stavu a dalších závad pověřenému zaměstnanci obce.
 - l) Zajistit nákup hygienického materiálu pro běžný provoz veřejných toalet a šaten umístěných v areálu hasičské zbrojnice a zajistit jejich provoz a úklid v průběhu otevírací doby areálu hasičské zbrojnice.
 - m) Zabezpečit pravidelný úklid areálu. V případě akcí realizovaných jinými subjekty zajistí úklid pořadatel.
 - n) Umožnit přístup veřejnosti na víceúčelové sportovní hřiště v souladu s jeho provozní dobou.
 - o) Ve spolupráci se správcí sportovních zařízení určenými obcí zajišťovat dohled nad areálem a dodržování provozního řádu veřejností. V případě porušení provozního řádu je oprávněn příslušný zástupce SDH narušitele z areálu vykázat.
 - p) Počínat si šetrně při odběru studené a teplé vody, elektřiny a plynu a dbát provozních pokynů městského obvodu.
 - q) Uchovávat předané klíče od objektu a vést evidenci klíčů.
- 12) SDH je oprávněn s předchozím souhlasem velitele jednotky využívat hydrantu umístěného u hasičské zbrojnice jako zdroj spotřeby vody pro realizaci tréninkových, edukačních či jiných aktivit SDH. Hydrant rovněž může využívat městský obvod pro své potřeby. SDH vede evidenci těchto odběrů, evidenci odběrů pro JSDH a evidenci odběrů pro potřeby městského obvodu. Evidenci za příslušný rok předloží příslušnému pracovníkovi městského obvodu do 15 ledna následujícího roku. SDH uhradí spotřebu vody dle cen dodavatele jednou ročně dle skutečné spotřeby při ročním vyúčtování nejpozději do

konce 4 měsíce po skončení zúčtovacího období, které představuje kalendářní rok. Náklady na odběry pro JSDH nehradí SDH, ale městský obvod.

- 13) Městský obvod informuje SDH o aktuálně platných cenách elektřiny a vody.
- 14) SDH odpovídá za škody způsobené jeho činností či činností jeho členů nebo jiných přizvaných osob na majetku městského obvodu a na majetku HZS MSK.

III.

Krátkodobý pronájem areálu třetím osobám

- 1) SDH je jako spoluuživatel oprávněn sjednávat krátkodobé pronájmy prostor v areálu hasičské zbrojnice v Michálkovicích a sjednávat krátkodobé pronájmy dalšího zařízení (pivní sety, stany, apod.) třetím stranám za účelem pořádání kulturních, sportovních, společenských, volnočasových, popř. rodinných akcí a vybírat nájemné za tento pronájem, a to za splnění těchto podmínek:
 - a. K pronájmu byl získán předchozí souhlas oprávněného zástupce městského obvodu.
 - b. Výše nájemného je stanovena ceníkem schváleným radou městského obvodu.
 - c. SDH řádně předá areál nájemci a řádně jej převezme zpět.
 - d. SDH zabezpečí připravenost areálu pro pořádání akce dle dohody s nájemcem.
 - e. SDH zabezpečí dohled nad akcí – dodržování podmínek pořadatelem akce a přítomnými návštěvníky. SDH je v případě narušování podmínek krátkodobého pronájmu oprávněn akci předčasně ukončit.
- 2) SDH je povinen vést přehledně dokumentaci krátkodobých pronájmů zahrnující přehlednou evidenci krátkodobých pronájmů, smlouvy o krátkodobém pronájmu, protokoly o předání a převzetí areálu a o způsobených škodách na majetku. Bude-li městským obvodem schválena vzorová smluvní dokumentace, bude SDH využita pro sjednání krátkodobého pronájmu.
- 3) O případných slevách z nájmu rozhoduje městský obvod.
- 4) Městský obvod může rozhodnout o krátkodobém nájmu také samostatně, a to po předchozím projednání s SDH.
- 5) Městskému obvodu náleží úplata ve výši dle radou městského obvodu schváleného ceníku, přičemž smluvní strany se dohodly, že podíl městského obvodu bude činit až 50 % z ceny nájmu za krátkodobé pronájmy realizované dle předchozích odstavců tohoto článku. SDH Michálkovice odvede tuto úplatu městskému obvodu Michálkovice dvakrát ročně a to
 - a. Za období leden – červen do 15. července daného roku
 - b. Za období červenec – prosinec do 20. ledna následujícího roku
- 6) Zbývající část z příjmů za krátkodobé pronájmy náleží SDH Michálkovice a SDH využije takto získané finanční prostředky na provoz a správu areálu či pro financování vlastních spolkových aktivit.

- 7) V případě pronájmu celého areálu HZ třetí osobě pro konání soukromé či veřejné akce bude před realizací pronájmu jasné sjednáno, zda v době tohoto pronájmu bude či nebude možno provozovat bufet (čl. IV této smlouvy). V případě nutnosti uzavření bufetu při takovéto akci bude minimální podíl SDH Michálkovice na příjmech z nájmu areálu a zařízení činit částku:
- a. 4.000 Kč v případě nejvýše dvou takových akcí v kalendářním roce,
 - b. 7.000 Kč v případě třetí a čtvrté akce v kalendářním roce,
 - c. 10.000 Kč v případě dalších takových akcí v kalendářním roce,
- přičemž o konkrétním minimálním podílu SDH Michálkovice na nájmu rozhoduje dle společenského významu akce rada městského obvodu Michálkovice při stanovení výše nájmu.
- 8) Bude-li součástí nájmu platba nájemce za odběr vody a elektřiny, náleží celá tato platba městskému obvodu. SDH převede tyto finanční prostředky v termínech dle čl. III odst. 5 této smlouvy.
- 9) V případě poškození areálu krátkodobým nájemcem, které lze odstranit drobnými opravami dle přílohy č. 4 této smlouvy, dohodne SDH s tímto krátkodobým nájemcem způsob náhrady škody tak aby bylo zabezpečeno uvedení majetku do bezvadného stavu.
- 10) V případě škody přesahující škodu dle předchozího odstavce bude způsob odstranění škody dohodnut v součinnosti s odpovědným zástupcem městského obvodu.

IV.

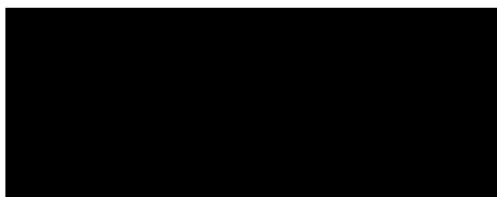
Pronájem nebytového prostoru za účelem provozování bufetu

- 1) Městský obvod je vlastníkem nebytového prostoru - bufetu s posezením v areálu hasičské zbrojnice v Ostravě Michálkovicích (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2) Městský obvod touto smlouvou pronajímá SDH výše uvedené nebytové prostory včetně zařízení a movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy za účelem zajištění občerstvení pro návštěvníky areálu.
- 3) Povinnosti SDH (nájemce):
 - a. Projednat provozní dobu bufetu s odpovědným zástupcem pronajímatele.
 - b. Dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, požární a jiné předpisy upravující provoz bufetu.
 - c. Zajistit na své náklady údržbu a běžné opravy pronajatých prostor (viz příloha č. 5 této smlouvy), jakož i prostoru posezení, a to včetně úklidu užívaných sociálních zařízení.
 - d. Zajistit na své náklady úklid pronajatých prostor a jakož i prostoru posezení, a to včetně úklidu užívaných sociálních zařízení.
 - e. Zabezpečovat údržbu a běžné opravy v pronajatých prostorách (viz příloha č. 5 této smlouvy)
 - f. Bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je nutno provést v bufetu a umožnit jejich provedení.
 - g. Dodržovat noční klid dle obecně závazných předpisů.

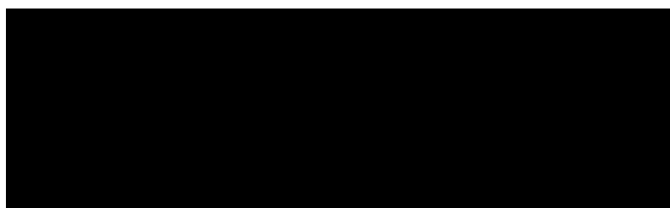
- h. Zabezpečit provoz bufetu v případě, že městský obvod realizuje akci v areálu hasičské zbrojnice a vznesle na nájemce takový požadavek
 - i. Přizpůsobit sortiment skutečnosti, že areál slouží volnočasovým aktivitám rodin s dětmi a zdržet se prodeje nevhodného sortimentu (víno, destiláty, likéry, apod.), přičemž toto omezení se nevztahuje na prodej při koncertech večerních akcích, apod.
 - j. Neprovozovat bufet v případě, že je sjednán pronájem celého areálu HZ s tím, že nájemce areálu si vyžádal uzavření bufetu v průběhu veřejně přístupné akce, popř. provoz bufetu z důvodu pronájmu pro soukromou akci postrádá ekonomického významu.
- 4) Nájemné za předmět nájmu činí 12.000,- Kč/rok. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce bude platit nájemné měsíčně, přičemž měsíční splátka nájemného bude činit 1.000,- Kč. Měsíční splátka nájemného je splatná vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5) Nájemce se dále zavazuje hradit zálohy na služby spojené s nájmem, a to vodné a stočné, přičemž měření spotřeby vody je prováděno dle podružného vodoměru, umístěného na budově zázemí HZ. Záloha na vodné a stočné byla stanovena ve výši 2.400,- Kč/rok a je splatná spolu s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 200,- Kč nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude prováděno dle skutečné spotřeby při ročním vyúčtování nejpozději do konce 4 měsíce po skončení zúčtovacího období, které představuje kalendářní rok. Cena bude účtována dle platného ceníku dodavatele. SDH uhradí 50 % nákladů na roční spotřebu vody dle podružného vodoměru.
- 6) Nájemce se dále zavazuje hradit zálohy na služby spojené s nájmem, a to elektrickou energii, přičemž měření spotřeby elektrické energie je prováděno dle podružného elektroměru, umístěného na budově zázemí HZ. Záloha na elektřinu byla stanovena ve výši 12.000,- Kč/rok a je splatná spolu s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování spotřeby bude prováděno dle skutečné spotřeby při ročním vyúčtování nejpozději do konce 4 měsíce po skončení zúčtovacího období, které představuje kalendářní rok. Cena bude účtována dle platného ceníku dodavatele.
- 7) Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho činnostmi či činnostmi jeho členů nebo jiných přizvaných osob na majetku pronajímatele.
- 8) Nájem nebytového prostoru dle tohoto článku se sjednává na **dobu neurčitou**.
- 9) Za rok 2021 bude uhrazena toliko poměrná část nájmu ve výši 7 tis. Kč s první splátkou za měsíc červen, která bude uhrazena do 10 dnů od uzavření smlouvy. Obdobně bude postupováno v případě záloh na vodu a elektrickou energii.
- 10) Záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen radou městského obvodu Michálkovice usnesením č. 0885/RMOB_Mich/1822/69 dne 13.04.2021.
- 11) O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Michálkovice dne 11.05.2021. usnesením č. 0910/RMOB_Mich/1822/71

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zaslané doporučeně druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 2) Smlouva může být měněna toliko se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 3) Smlouva je platná ode dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Stav plnění této smlouvy smluvní strany vyhodnocují při společném jednání alespoň 1x ročně.
- 5) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 6) Tato smlouva byla schválena radou městského obvodu Michálkovice 11.05.2021 usnesením č. 0910/RMOB_Mich/1822/71.



Městský obvod Michálkovice



SDH Michálkovice

PŘÍLOHA č. 1

Ke smlouvě č. 00141/2021 o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městským obvodem Michálkovice a SDH Michálkovice

Příloha blíže vymezuje předmět společného užívání a rovněž věci, které se nacházejí v předmětu společného užívání, které však předmětem společného užívání nejsou.

I. Movité věci, které jsou součástí společného užívání

Příslušenství a vybavení Hasičské zbrojnice

Inventurní číslo	Technický název	Klasifikace
160000001468	Hasicí přístroj	Hasicí přístroje, stříkácí pistole, dmychadla na vrhání písku nebo vhánění páry a podobné tryskácí přístroje, kromě používaných v zemědělství
160000003837	Kovová skříň pro sportovní potřeby do HZ	Kovový nábytek
160000003839	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003840	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003841	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003842	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003843	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003844	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003845	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003846	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003847	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003848	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003849	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003850	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.

160000003851	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003852	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003853	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003854	Plechová šatní skříň 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003855	šatní lavice ocelová konstrukce+laminát, délka 2,6 m	Sedadla s kovovou kostrou
160000003856	šatní lavice ocelová konstrukce+laminát, délka 3 m	Sedadla s kovovou kostrou
160000003857	šatní lavice ocelová konstrukce+laminát, délka 3 m	Sedadla s kovovou kostrou
160000003858	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003859	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003860	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003861	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003862	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003863	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003864	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003865	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003866	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003867	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003868	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003869	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003870	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003871	šatní skříň kovová s lavičkou 2 oddíly Manutan	Kovový nábytek j. n.
160000003873	TV anténa provozní soubor STA	Antény a parabolické antény všech druhů, jejich díly;; díly vysílacích přístrojů rozhlasových nebo televizních a televizních kamer

160000003874	Kuchyňská linka objekt SO 02	Kuchyňský nábytek
160000003875	Kuchyňská linka objekt SO 01	Kuchyňský nábytek
160000003876	Teplovzdušná jednotka	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)
160000003877	Odsávací jednotka SO 02	Stroje a zařízení na filtrování a čištění plynů j. n.
160000003878	Kamerový systém	Videokamery a ostatní videorekordéry nebo reprodukční přístroje
160000003879	EZS - el. zabezpečovací signalizace	Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje
160000004272	hasící přístroj	Hasící přístroje, stříkácké pistole, dmychadla na vrhání písku nebo vhánění páry a podobné tryskací přístroje, kromě používaných v zemědělství

Stroje pro údržbu HZ

Inventární číslo	Technický název	Klasifikace
160000002820	Radlice (k pořízenému traktoru)	Radlice buldozerů nebo angldozerů
160000002822	Rám (k pořízenému traktoru)	Díly ostatních zemědělských strojů
160000002823	Traktor XT 220 HD	dopravní prostředky, traktory
160000002828	Přívěs (k pořízenému traktoru)	Ostatní přívěsy a návěsy
160000001578	Sekačka VEGA HWM48SP	Elektrické stroje a přístroje s individuální funkcí

II. Věci, které nejsou součástí společného užívání

Vybavení JSDH (pořízeno obcí)

Inventární číslo	Technický název	Klasifikace
160000002665	Nabíječka Meanwell 27V 8A 240W	Elektrické stroje a přístroje s individuální funkcí
160000002739	motorová pila 543 x P	Řetězové pily s motorem jiným než elektrickým
160000002742	ochranná přilba	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002743	ochranná přilba	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002744	protipožární kalhoty	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002745	brodící kalhoty EGEPFISH	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002746	brodící kalhoty EGEPFISH	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002747	brodící kalhoty EGEPFISH	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002748	brodící kalhoty EGEPFISH	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002749	brodící kalhoty EGEPFISH	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002750	brodící kalhoty EGEPFISH	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002753	pláštěnka RAINMAN velikost L	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002754	pláštěnka RAINMAN velikost L	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002755	pláštěnka RAINMAN velikost XL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002756	pláštěnka RAINMAN velikost XL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002757	pláštěnka RAINMAN velikost XL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002758	pláštěnka RAINMAN velikost XL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002759	pláštěnka RAINMAN velikost XL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002760	pláštěnka RAINMAN velikost XL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky

160000002761	pláštěnka RAINMAN velikost XXL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002762	pláštěnka RAINMAN velikost XXL	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002763	zásahový oblek FIREMAN Strong Plus-komplet včetně reflexních nápisů	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002764	zásahový oblek FIREMAN Strong Plus-komplet včetně reflexních nápisů	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002765	zásahový oblek FIREMAN Strong Plus-komplet včetně reflexních nápisů	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002766	zásahový oblek FIREMAN Strong Plus-komplet včetně reflexních nápisů	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002768	kukla Hood NOMEX (EN 13911)	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002769	kukla Hood NOMEX (EN 13911)	Ochranné pokrývky hlavy a jiné ochranné výrobky
160000002856	Hadice s tryskou na čištění kanalizace	Trouby, trubky a hadice z vulkanizované pryže, jiné než tvrdé
160000003741	Tona Expert sada 1/4 a 1/2 nářadí (hasiči)	Ostatní nástroje a nářadí
160000003742	Narex FL LED 10 M aku svítidla (hasiči)	Reflektory a světlomety
160000003743	NE TP-LINK Archer C50 v3, AC1200 Dual band 802.11 - rozbočovač (hasiči)	Elektrické stroje a přístroje s individuální funkcí
160000003744	NE TP-LINK Archer C50 v3, AC1200 Dual band 802.11 - rozbočovač (hasiči)	Elektrické stroje a přístroje s individuální funkcí
160000003832	Tablet Lenovo Tab4 10 LTE Black - hasiči	Digitální zařízení pro automatizované zpracování dat obsahující pod společným krytem nejméně základní jednotku, vstupní a výstupní jednotku, též kombinované
160000004393	Automobil MB Sprinter 318CDI/XL,RZ 5T3 3440 Vyřato usn.03534/RM1822/52 z 24.3.20 z výp HZMSK	Motorová vozidla pro zvláštní účely j. n.
160000004469	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily
160000004470	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily

160000004471	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily
160000004472	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily
160000004473	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily
160000004474	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily
160000004475	adaptér - k dýchací technice	Redukční ventily
160000004476	kompozitní tlaková lahev	Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje
160000004477	kompozitní tlaková lahev	Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje
160000004478	kompozitní tlaková lahev	Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje
160000004479	kompozitní tlaková lahev	Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje
160000002945	Tablet Lenovo Yoga (hasiči)	Digitální zařízení pro automatizované zpracování dat obsahující pod společným krytem nejméně základní jednotku, vstupní a výstupní jednotku, též kombinované
160000003025	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003026	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003027	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003028	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003029	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003039	Raspberry Pi 2- pro JSDH	Digitální zařízení pro automatizované zpracování dat obsahující pod společným krytem nejméně základní jednotku, vstupní a výstupní jednotku, též kombinované
160000003040	Skříň univerzální, 4 policová-JSDH	Kancelářský nábytek
160000003181	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003182	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003183	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003184	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003185	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003186	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003187	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003188	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003189	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety
160000003190	Svítilna pro JSDH	Reflektory a světlomety

160000003740	nabíječka OPTIMATE 6 12V/5 A (hasiči)	Elektrické stroje a přístroje s individuální funkcí
--------------	---------------------------------------	---

Vybavení JSDH (HZS MSKR)

IČ	Název klás.	Název značka	Ser.č.
040206000086	Pila motorová rozbrušovací	HUSQVARNA K 760	#20152100337
040303000065	Pila motorová řetězová	HUSQVARNA 365	A266D1
061700168000	Radiostanice ruční	RA 1711 HT 6098 EASY PLUS	112525D1
061700168000	Radiostanice ruční	RA 1711 HT 6098 EASY PLUS	112516D1
061700168000	Radiostanice ruční	RA 1711 HT 6098 EASY PLUS	106266D1
061700168000	Radiostanice ruční	RA 1711 HT 6098 EASY PLUS	106219D1
061700168000	Radiostanice ruční	RA 1711 HT 6098 EASY PLUS	106247D1
061710292000	Nabíječ jednonásobný	MC 9620 ENCBUG2 PEGAS	112565D1
061710292000	Nabíječ jednonásobný	MC 9620 ENCBUG2 PEGAS	112560D1
066500430000	Nabíječ-tester akubaterií	SMCH-05E	105861D1
089830008036	Kanistr na PHM 20 l kovový		158
160812000060	Nosítka transportní	ET 10	1
180105212025	Čerpadlo kalové ponorné elektrické	ZENIT DGE 200 M	#001147899
180105217005	Čerpadlo plovoucí motorové	NIAGARA I.	#10594/2012
180105217010	Čerpadlo kalové	AMA DRAINER A 411	#01062446
180105738012	Kompresor mobilní	ORLÍK SKS 17-250	#160174
180106249025	Ventilátor přetlakový mobilní	ORKAN 350	#11127
180507392019	Žebřík hliníkový nastavovací	HYMER	81569D1
180804211606	Ventil kulový	AWG B75	1
201005300095	Svítilna ruční	MAGLITE 3D	731
201005300095	Svítilna ruční	MAGLITE 3D	730
201005401157	Svítilna nabíjecí	PELI 2460 STEALTHLITE	129
201005401157	Svítilna nabíjecí	PELI 2460 STEALTHLITE	130
201005401157	Svítilna nabíjecí	PELI 2460 STEALTHLITE	131
201005401182	Svítilna nabíjecí	PELI 2460 STEALTHLITE	2
201005401182	Svítilna nabíjecí	PELI 2460 STEALTHLITE	1

ič	Název kl.	Název značka	Vyr.č.
1800104	Přístroj dýchací	PA 92 PLUS KOMPLETN	#00000000000000029
1800105	Přístroj dýchací	PA 92 PLUS KOMPLETN	#00000000000000030
1800106	Přístroj dýchací	PA 92 PLUS KOMPLETN	#00000000000000031
1800107	Přístroj dýchací	PA 92 PLUS KOMPLETN	#00000000000000032
1800255	Radiostanice vozidlová	RA 1635	#064001634
1801236	Automobil speciální požární CAS 30	TATRA T815-7 721R52 4X4.1	#6T89984

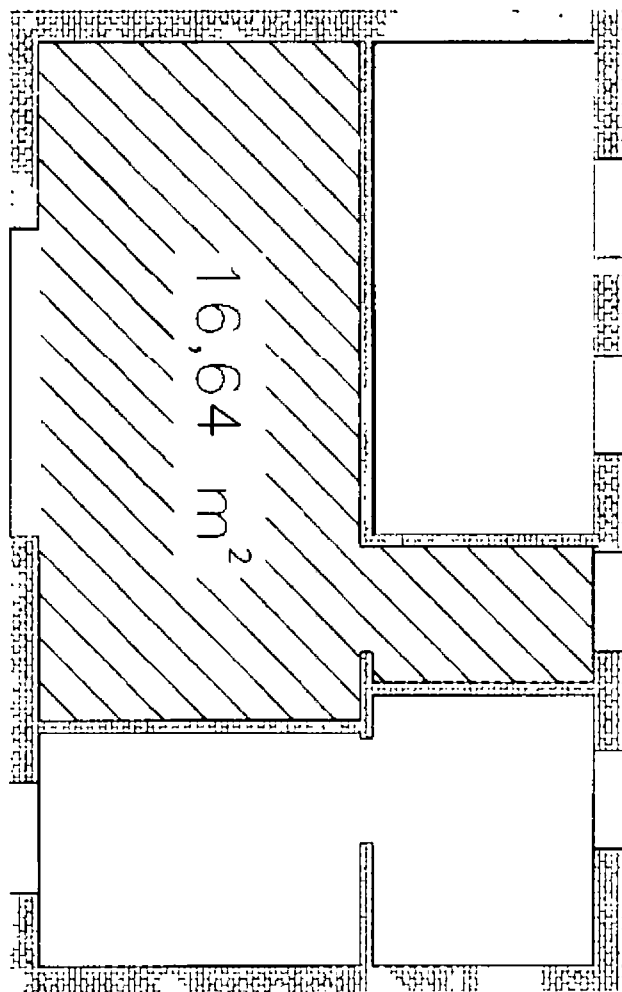
Vybavení hřiště

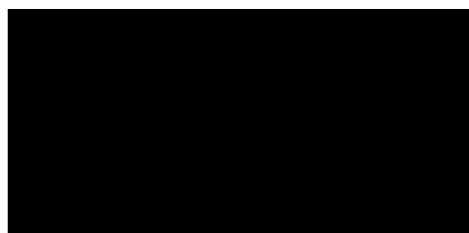
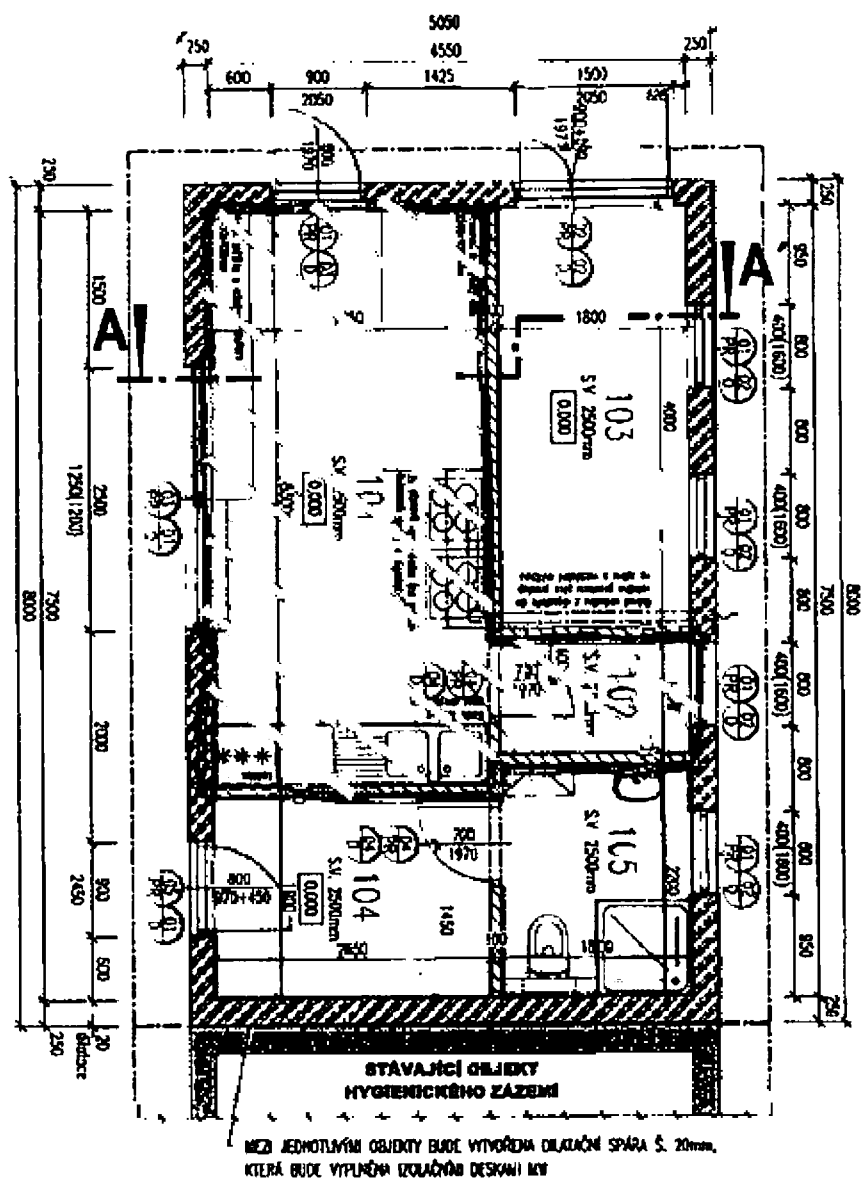
Inventurní číslo	Technický název	Klasifikace
160000003678	volejbalový míč - WTH4001B IMPACT	Hry a hračky j. n.
160000003679	volejbalový míč - WTH4001B IMPACT	Hry a hračky j. n.
160000003680	volejbalový míč - WTH4001B IMPACT	Hry a hračky j. n.
160000003681	volejbalový míč - WTH4001B IMPACT	Hry a hračky j. n.
160000003682	volejbalový míč - WTH4001B IMPACT	Hry a hračky j. n.
160000003683	volejbalový míč - WTH4001B IMPACT	Hry a hračky j. n.
160000003684	nohejbalový míč - Q100 NOHEJBAL OFFICIAL QUICK SEDCO	Hry a hračky j. n.
160000003685	nohejbalový míč - Q100 NOHEJBAL OFFICIAL QUICK SEDCO	Hry a hračky j. n.
160000003686	nohejbalový míč - Q100 NOHEJBAL OFFICIAL QUICK SEDCO	Hry a hračky j. n.
160000003687	nohejbalový míč - Q100 NOHEJBAL OFFICIAL QUICK SEDCO	Hry a hračky j. n.
160000003688	tenisová raketa 121192/286 EAGLE	Hry a hračky j. n.
160000003689	tenisová raketa 121192/286 EAGLE	Hry a hračky j. n.
160000003690	tenisová raketa 121192/286 EAGLE	Hry a hračky j. n.
160000003691	tenisová raketa 121192/286 EAGLE	Hry a hračky j. n.
160000003692	RT-KROKET set pro 4 hráče	Hry a hračky j. n.
160000003693	branka - 90x60x35	Hry a hračky j. n.
160000003695	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003696	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003697	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003698	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003699	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003700	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003701	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003702	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003703	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003704	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003705	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003706	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003707	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003708	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.
160000003709	florbalová hokejka U6A2	Hry a hračky j. n.

160000003710	branka - 90x60x35	Hry a hračky j. n.
--------------	-------------------	--------------------

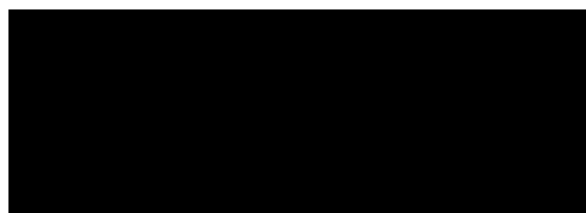
III. Části budovy zázemí které jsou součástí společného užívání

Vyšrafovaná část je předmětem nájmu, zbývající části jsou předmětem společného užívání.





Městský obvod Michálkovice



SDH Michálkovice

PŘÍLOHA č. 2

Ke smlouvě č. 00141/2021 o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městským obvodem Michálkovice a SDH Michálkovice

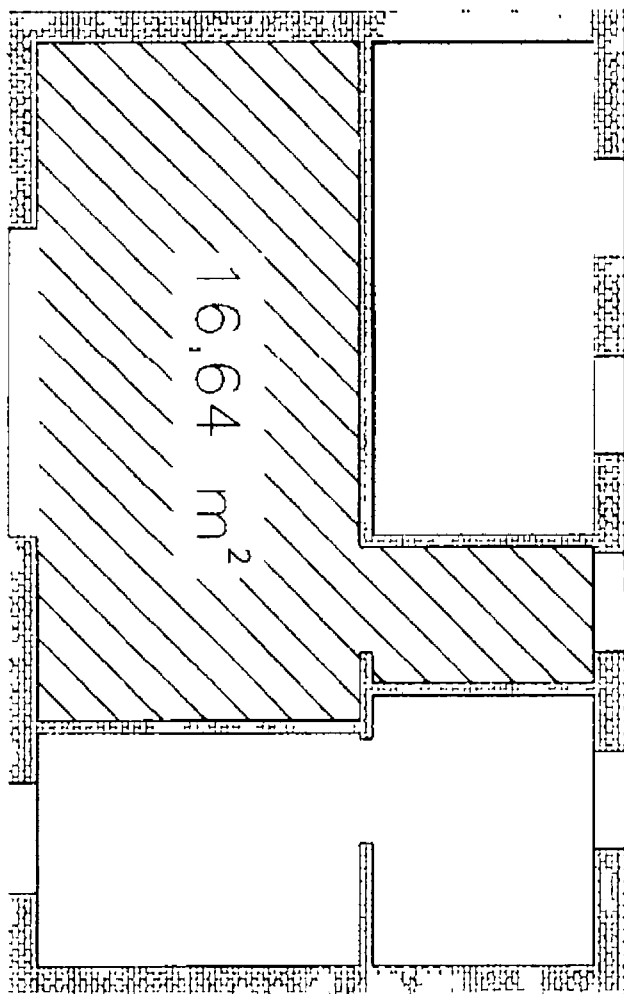
Příloha blíže vymezuje předmět nájmu včetně movitých věcí, které tvoří příslušenství nájmu.

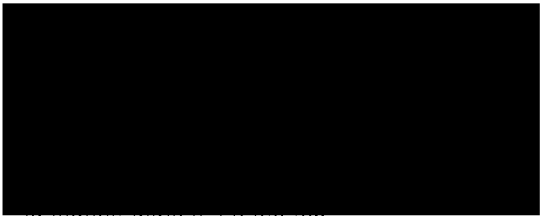
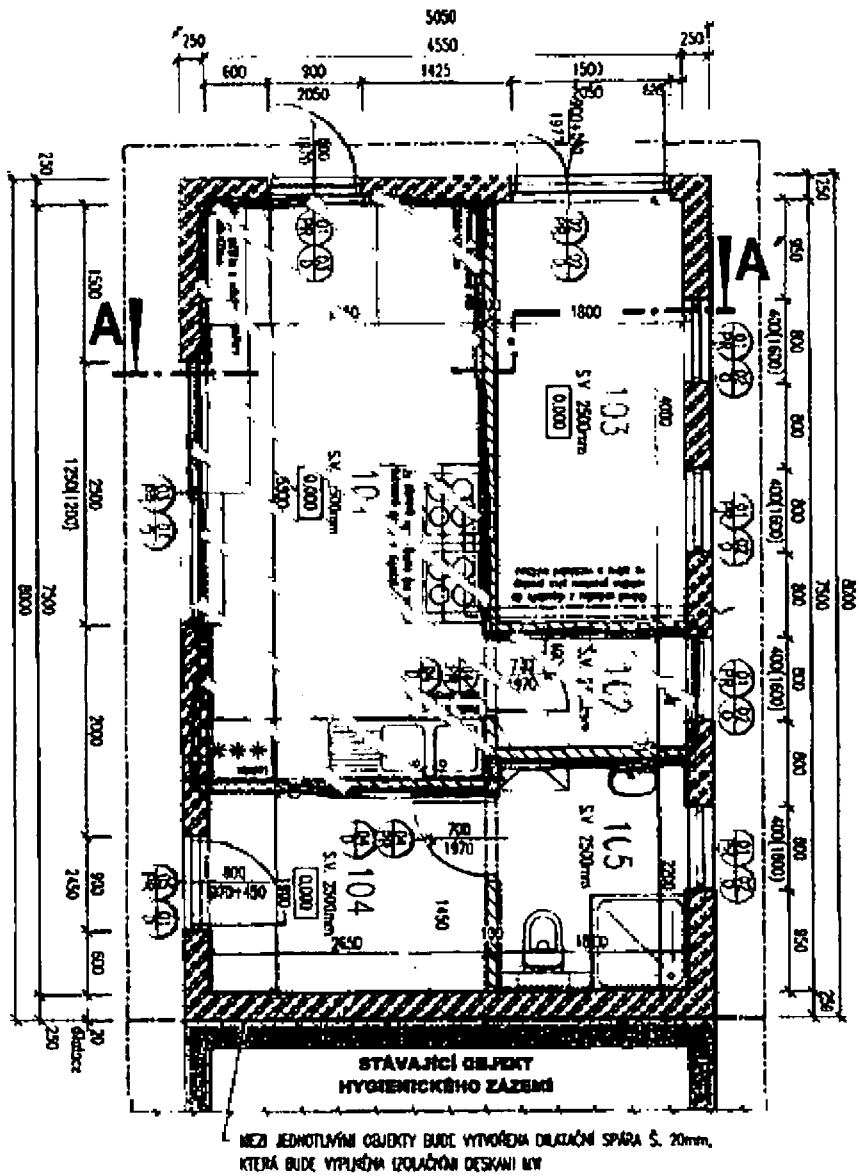
I. seznam movitých věcí, které jsou předmětem nájmu

Inv.č.	Tech. název	Klasifikace
160000004549	stůl nerez	Kovový nábytek
160000004550	stůl nerez	Kovový nábytek
160000004551	nerez jednopolice nástěnná	Kovový nábytek
160000004552	el.sporák indukční stolní 3,5 kW	Ostatní trouby a pece;; vařiče, varné desky, varná tělíska;; grily a opékače
160000004553	nerez regál na černé nádobí	Kovový nábytek
160000004554	nerez dřez s vanou	Kovový nábytek
160000004555	nerez stůl s policí a dřezem	Kovový nábytek
160000004559	zapuštěná vevařená okapnice pod pípou	Ostatní výrobky z obecných kovů j. n.
160000004560	chladicí skříň UR 600, NORD line	chladicí a mrazicí zařízení
160000004561	stolní sprcha pružinová	Stolní, kuchyňské nebo jiné výrobky převážně pro domácnost a jejich díly, ze železa, oceli, mědi nebo hliníku
160000004565	výčepní zařízení s příslušenstvím	Výlevky, umyvadla, vany a ostatní sanitární výrobky a jejich díly ze železa, oceli, mědi nebo hliníku
160000004636	lednice s mrazákem, Liebherr CBEF	chladicí a mrazicí zařízení
160000004556	nerez dvupolice nástěnná	Kovový nábytek
160000004557	nerez podstavec pod výrobek ledu	Ostatní výrobky z obecných kovů j. n.
160000004558	nerez bar s dvupolicí, dřezem	Ostatní výrobky z obecných kovů j. n.

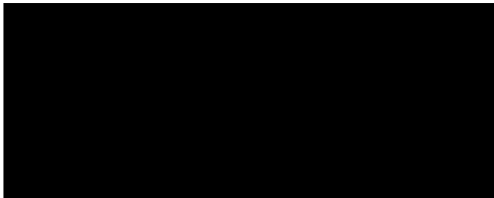
II. vymezení části budovy zázemí, která je předmětem nájmu

Vyšrafovaná část je předmětem nájmu, zbývající části jsou předmětem společného užívání.





Městský obvod Michálkovice



SDH Michálkovice

Příloha č. 3

Ke smlouvě o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městským obvodem Michálkovice a SDH Michálkovice

Všeobecné technické podmínky užívání stavby POŽÁRNÍ ZBRONICE - MICHÁLKOVICE

Kat. č.	Název stavby Část st. objektu / díla	Kontrolní činnost	Údržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
17	Zemní tělesa, svahy, násepy	Prohlídka: Vizuální prohlídka min. 2x ročně, a to vždy před a po zimním období, nebo vždy po silných deštích nebo povodních se zaměřením na kontrolu geometrického tvaru konstrukce Indikace poruch: tříliny a tvarové změny	Bezodkladně uvést konstrukci odborně do projektovaného stavu v případě poškození erozí. Pokud zemní konstrukce obsahuje odvodňovací systém je nutno pravidelně provádět jeho čištění a zajišťovat jeho funkčnost. Případně usazeniny, které mohou způsobit neprochodnost drenážních potrubí, je nutno odstranit mechanicky nebo proplachem.	Neprodlžené ohlašování jakýchkoli změn geometrických parametrů nebo stabilních poruchů konstrukce zhotoviteli.
18	Vegetační kryty zemních těles (keře, stromy, trávníky)	Prohlídka: Kontrola na počátku a konci vegetačního období a kontroly v období sucha. Indikace poruch: hromadný úhyn vegetačních krytů, přes pravidelnou údržbu	Pravidelná údržba sadových úprav: - zalévání v období sucha, - odborný prořez stromů a keřů, - sekání trávníku s odstraněním posekané trávy, dosetí v místech poškození - uklád listů, - odborné hojení způsobem, při kterém nedojde vniknutí hnojiv do povrchových vod či vzniku škod na konstrukcích či sousedních pozemcích. Drobné zednické opravy zdi v souvislosti s jejich mechanickým poškozením v důsledku běžného provozu. V případě nežádoucího zvlá, čištění ploch v analogickém režimu jako malování stěn. Případné opravy a jakékoliv zásahy do nosných konstrukcí je nutno předem konzultovat se zhotovitelem.	Nepoužívat zatíremné plochy pro pravidelnou chůzi či jízdu, nebo pro provozování sportovní činnosti, pokud tato plocha není k tomuto účelu určená.
31	Vnitřní zděné konstrukce nosných zdi a přechek	Prohlídka: Vizuální kontrola a prohlídka min. 2x ročně a vždy po přívalem dešť nebo záplavách včetně kontroly těsnosti kanálů a poklopů vstupních šachet. U kanálů pro topení vždy před zahájením a po skončení topné sezóny. Tyto prohlídky je nutno spojit s prohlídkami stanovenými provozovními řády v závislosti na druhu inženýrských sítí. Indikace poruch: tříliny, tvarové deformace	Pravidelný úklid a čištění. Po zatopení nebo zaplavení v návaznosti na vyčerpání vody. Údržba těsnosti kanálů a poklopů vstupních šachet. Údržování celistvosti nátěrů včetně odborných oprav lokálního poškození. Drobné zednické opravy povrchu zdi kanálů v souvislosti s jejich mechanickým poškozením v důsledku provozu. Opravy nosných částí kanálů a jejich hydrotizace je nutno předem konzultovat se zhotovitelem.	Všechny změny tvaru konstrukce a její polohy včetně případných třílin je nutno bezodkladně oznámit zhotoviteli.
388	Kanály pro inženýrské sítě (půdnoci)	Prohlídka: Vizuální kontrola a prohlídka min. 2x ročně a vždy po přívalem dešť nebo záplavách včetně kontroly těsnosti kanálů a poklopů vstupních šachet. U kanálů pro topení vždy před zahájením a po skončení topné sezóny. Tyto prohlídky je nutno spojit s prohlídkami stanovenými provozovními řády v závislosti na druhu inženýrských sítí. Indikace poruch: geometrické změny tvaru, tříliny a zatékání	Údržba těsnosti kanálů a poklopů vstupních šachet. Údržování celistvosti nátěrů včetně odborných oprav lokálního poškození. Drobné zednické opravy povrchu zdi kanálů v souvislosti s jejich mechanickým poškozením v důsledku provozu. Opravy nosných částí kanálů a jejich hydrotizace je nutno předem konzultovat se zhotovitelem.	Všechny změny na povrchu konstrukci, včetně zjištění nadměrných průhybů nebo třílin a zalévání, je nutno ihned oznámit zhotoviteli.
41	Stropy a stropní konstrukce	Prohlídka: Vizuální prohlídka min. 2x ročně se zaměřením na rovnost a celistvost povrchu. Indikace poruch: Vznik třílin či tvarových deformací	Čištění a malířské práce u nezakrytých částí konstrukcí.	Konstrukce zatěžovat do limitů daných projektovou dokumentací (technická zpráva a statický výpočet). Tvarové změny zejména nadměrné průhyby a případné zjištění třílin je nutno ihned oznámit zhotoviteli.
46	Komunikace a zpevněné plochy – obecné zásady	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně, a to vždy před a po zimním období, nebo vždy po extrémních klimatických podmínkách či provozních haváriích. Indikace poruch: tvarové změny (tříliny, výmoly, pro-padliny) Provozní předpisy: V případě, že komunikace nebo plocha je veřejnou komunikací, platí na ni vyšší předpisy o silničním provozu	Pravidelný úklid a čištění. Pravidelná obnova vodorovného dopravního značení s ohledem na provoz na plochách a platnou vyšší předpisy o silničním provozu. V případě poškození erozí je nutno bezodkladně uvést konstrukci odborně do projektovaného stavu. Pokud zpevněná plocha obsahuje odvodňovací systém je nutno pravidelně provádět jeho čištění a zajišťovat jeho funkčnost. V zimním období je nutno dodržovat předepsané rozmrazovací prostředky a posypové materiály a jejich koncentrace. Zajišťování odborných oprav dílčích poškození ploch způsobených provozem, včetně obnovení.	Plochy je nutno používat jen k těm účelům a zatížením, pro které byly navrženy. Neprodlžené ohlašování změn geometrických parametrů nebo místních nerovností zpevněné plochy zhotoviteli za účelem přijetí takových opatření, aby se zamezilo případným dalším následným škodám

Kat. č.	Název slávek Část st. objektu / díla	Kontrolní činnost	Udržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
61	Omítky vnitřních stěn a stropů	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně nebo vždy po manipulaci se zařízením nebo vybavením místnosti Indikace poruchy: je zjištěn tluk, dlouhodobého výskytu nadměrné vlhkosti stěn, výskyt plísní, uvolňování omítky od konstrukce	Odborné provádění zednických oprav poškozených omítek. Pravidelné provádění maleb (podle druhu používání místnosti). Pravidelné čištění povrchů.	Zajištění pravidelného větrání prostor. K čištění používat zásadně vhodné čisticí prostředky. Neproděné ohlašování vzniklých poruch zhotoviteli. Při vrátání a přiblížení hřebíků je nutno použít indikátoru pro detekci kovů a plastů a prosludovat projektovou dokumentaci skutečného provedení tak, aby nedošlo k poškození vnitřních instalací a rozvodu Pro obnovu maleb používat malířské hmoty dle projektu díla.
62	Omítky fasád	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně nebo vždy po extrém. klimatických podmínkách či provozních haváriích. Indikace poruchy: trhliny, odlupování nátěrů, uvolňování omítky od konstrukce	Odborné zednické opravy poškozených míst. Nutno dbát, aby nebyly zakryty větrací otvory řasádky. Před případným mytím řasádky nutno ověřit odolnost řasádky vůči vodě a jejímu tlaku včetně odolnosti proti použitým čisticím prostředkům.	K čištění používat zásadně předepsané čisticí prostředky Neproděné ohlašování vzniku trhlin a trhlinek zhotoviteli.
621	Podhledy	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně se zaměřením na uchycení podhledů, rovinnost, jeho úplnost a čistotu. Indikace poruchy: uvolnění podhledu, změna geometrických parametrů	Odborné provádění drobných povrchových oprav v souvislosti s běžným provozem a při eventuelním poškození. Uklid a čištění. K čištění je nutno používat zásadně vhodné čisticí prostředky, které nepoškozují vlastní podhled	Zařezovat podhledy jiným způsobem než je uvedeno v projektové dokumentaci nebo ve statickém výpočtu je nepřipustné. V případě požadavku na zavěšení zařízení a předmětů nad rámec projektové dokumentace, je nutno požádat zhotovitele o odsouhlasení.
63	Podlahy, mazaniny, potěry	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně se zaměřením na kontrolu a celistvost a čistoty, kontrola dilatačních spár. Indikace poruchy: vznik trhlinek, či tvarových deformací	Odborné provádění drobných povrchových oprav v souvislosti s běžným provozem a při eventuelním poškození. Nutno dbát, aby podlahy a dilatační spáry byly suché (s výjimkou mokrotých provozů) a byly udržovány v čistotě. Pravidelný uklid vhodnými (předepsanými) čisticími prostředky a zařízenými.	Používat podlahu pouze pro ten účel použití, pro který byla určena projektovou dokumentací. Pro provoz a manipulaci používat výhradně určené manipulační prostředky a zařízení. Poruchy neproděné ohlašovat zhotoviteli. Umístování osamělých blámen o hmotnosti větší než je povolené užitné zařízení podlahy musí být předem odsouhlaseno zhotovitelem.
64	Okna ručně ovládaná	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně se zaměřením na: - ukování prvku - vzhled a funkce těsnění - funkce kování a zámku a jeho seřízení - vzhled a funkce žaluzií a slunečních clon Kontrola těsnosti oken. Indikace poruchy: špatná funkce, změna polohy jednotlivých částí vůči sobě, netěsnost	Odborné seřizování kování a mazání ovládacích mechanismů oken, výměna poškozených těsnění, zámku nebo kování včetně jejich nátěrů. Odborné opravy a obnova povrchových nátěrů, po uplynutí jejich životnosti nebo při poškození. Pravidelný uklid, mytí a čištění oken.	Maximální vlhkost vnitřního prostředí při použití dřevěných oken musí být v rozpětí od 40 do 60 %. Neproděné ohlašování poruch v souvislosti s upevněním rámu, okenních křidel nebo skleněné výplně zhotoviteli, aby se zamezilo případným dalším následným škodám.
642	Dveře, vřata ručně ovládaná	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně se zaměřením na: - ukování prvku - vzhled a funkce těsnění - funkce kování a zámku a jeho seřízení - vzhled a funkce žaluzií Kontrola funkce osazených samozavíračů. U požárních dveří kontrola zpětných pásků. Indikace poruchy: je špatná funkce, změna polohy jednotlivých částí vůči sobě, netěsnost	Seřizování kování a mazání ovládacích mechanismů, výměna těsnění, seřizování samozavíračů. Výměna zpětných pásků u požárních dveří. V případě poškození povrchu provést odbornou opravu. Pravidelný uklid včetně mytí dveří vhodnými čisticími prostředky.	Maximální vlhkost vnitřního prostředí při použití vnitřních dřevěných dveří a vrat musí být v rozpětí od 40 do 60 %. Neproděné ohlašování poruch v souvislosti s upevněním zárubní, obložek a dřevěných křidel nebo jejich výplní zhotoviteli, aby se zamezilo případným dalším následným škodám.
43	Okna, dveře a vřata elektronicky ovládaná	Prohlídka: Revizní prohlídka 4x ročně prováděná odbornou servisní službou se zaměřením na: - mechanické součásti a jejich promazání - elektronické součásti a jejich přeměnění - dálkové ovládání a jeho seřízení - bezpečnost užívání a jeho odcizování Vizuální kontrola funkčnosti výplní otvorů. Indikace poruchy: zvýšená hluková při pohybu výplní, netěsnost, poruchy funkčnosti	Periodické provádění odborného servisu vč. promazání a seřízení. O prováděných revizních prohlídkách a činnosti servisní služby musí být veden písemný záznam včetně zjištěných vad poruch a způsobu jejich odstranění.	Předložení záznamu o prováděných revizních prohlídkách je nutnou podmínkou pro bezpečný provoz v zaručené i požární době. Bez tohoto záznamu nelze případné poruchy a vady elektronicky ovládaných vrat a dveří reklamovat.

Kat. č.	Název stavby Část st. objektu / díla	Kontrolní činnost	Údržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
711	Izolace proti vodě	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně a to vždy před a po zimním období, nebo vždy po silných deštích nebo povodních se zaměřením na funkčnost izolací. U zakrytých izolací, pokud jsou přístupné ochranné vrstvy, 1x ročně kontrola celistvosti ochranné vrstvy. U izolací s kontrolním systémem je nutno provádět kontrolu funkčnosti kontrolního systému. Indikace poruch: zjištění vlhkosti v izolovaném prostoru	Izolace proti vodě s výjimkou hydroizolací střešních konstrukcí jsou obvykle zakryté a tím údržba odpadá. U zakrytých izolací s přístupnými ochrannými vrstvami je nutno udržovat celistvost ochranných vrstev a jejich odborné opravy při poškození.	Případné poruchy neprodleně nahlásit zhotoviteli. Neodstraňovat krycí vrstvy izolací, neprovádět neodborné prostory izolacemi apod. Na vlastní izolace a ochranné krycí vrstvy není možné cokoliv připevňovat, zavěšovat nebo je jinak zatěžovat. Je nutno zamezit pohybu osob po izolacích, které nejsou chráněny krycí vrstvou, nebo které nejsou podkrozi. Případné poškození hydroizolací je nutno bez zbytečného odkladu ohlásit zhotoviteli tak, aby nedošlo k dalším navazujícím škodám. Za extrémních klimatických podmínek je nutno zamezit vstupu na střešní krytinu, aby nedošlo k jejímu poškození, zejména při velkých mrazech nebo vysokých teplotách. Jakýkoliv zásah do střešní krytiny nebo její ochranné vrstvy je nutno předem konzultovat se zhotovitelem. Umísťovat reklamy a anténní systémy na krytinu, nebo příslušenství střechy je možné pouze se souhlasem zhotovitele. Neprodleně ohlašovat jakékoliv zjištěné poruchy na střešní krytině, nebo jejím příslušenství zhotoviteli. Poškození hydroizolací při odstraňování sněhu ze střech je nutno bez zbytečného odkladu ohlásit zhotoviteli, aby nedošlo k dalším souvisejícím škodám v důsledku zatékání.
712	Povlakové krytiny živé - střecha	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně a to vždy před a po zimním období, nebo silných deštích, nebo silným větrem se zaměřením na kontrolu celistvosti povrchu a jeho kotvení. Současně se kontroluje příslušenství střechy (výstup, okna, světlíky, okapy, oplechování, hromosvody, žebříky, lávky apod.) se zaměřením na možné poškození krytiny a možnost zatékání. Indikace poruch: zatékání do objektu	Pravidelně provádět úklid střech a udržovat funkčnost odvodňovacího systému zejména střešních vpustí a střešních žabů a srovná včetně jejich antikorozních nátěrů. Uvolněné příslušenství střech včetně klempířských prvků je nutno odborně připevnit tak, aby nedošlo k následnému poškození krytiny Odborně obnovovat a opravovat ochranné a reflexní nátěry krytin po uplynutí jejich životnosti nebo při jejich poškození. Při pohybu na střeše vytvořit podmínky nebo opatření, aby nedošlo k poškození krytiny (zákaz chůze v obuvi s jehlovými podpádky, aktivní ochranné zakrytí plochy střechy, kde budou prováděny práce s rizikem poškození izolace apod.).	Neodstraňovat ochranné a krycí vrstvy tepelných izolací a neprovádět jiné prostory. Pravidelně kontrolovat těsnost izolovaného potrubí. Neprodleně ohlašovat poruchy ochranných a kotveních konstrukcí nebo nečinnost izolovaného potrubí, aby se zabránilo případným dalším následným škodám v této souvislosti.
713	Izolace tepelné	Prohlídka: Vizuální prohlídka 1 x ročně, nebo vždy po havárii instalací se zaměřením na celistvost izolací ochranných vrstev nebo kotvení tepelné izolace. Indikace poruch: změna vzhledu nebo tvaru izolace, resp. jejího zakrytí a úniky tepla nebo chladu.	Poškození izolací nebo jejich ochranných vrstev způsobená při běžném provozu nutno neprodleně odborně opravit. Odborné opravy poškozených izolací v souvislosti s opravami a údržbou izolovaného potrubí nebo instalací. Údržba ochranných konstrukcí a kotvení izolací prováděním oprav a obnovy antikorozních nátěrů v závislosti na jejich přístupu a použitím materiálu.	



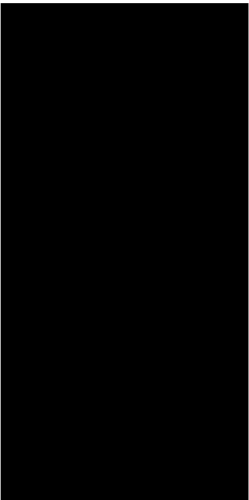
Kat. č.	Název stavby Část objektu / díla	Kontrolní činnost	Údržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
715	Izolace proti chemickým vlivům	Prohlídka: Vizuální prohlídka 1x ročně nebo vždy po havárii instalací se zaměřením na celistvost izolací, ochranných vrstev nebo kování. Indikace poruch: změna vzhledu nebo tvaru izolace, resp. jejího zakrytí a úniky chemických vlivů z chráněné oblasti nebo průniky chemických vlivů do chráněné oblasti	Údržbu ochranných konstrukcí a kování izolací je nutno zajistit odborným prováděním ochranných nátěrů v závislosti na jejich příslupu a použitím materiálů. Poškození izolací nebo jejich ochranných vrstev způsobená při běžném provozu nutno neopodleně odborně opravit. Odborné opravy poškozených izolací v souvislosti s opravami instalací nebo únikem z chemického provozu.	Neodstraňovat ochranné a krycí vrstvy chemických izolací a provádět jimi prosypy. Neopodleně ohlašovat poškození izolací, ochranných a kotveních konstrukcí, aby se zabránilo případným dalším následným škodám v této souvislosti. Pro případ úniku chemikálií mít zpracován havarijní plán.
721	Zdravotně technická instalace - kanalizace	Prohlídka: Vizuální prohlídka 1x ročně nebo vždy po extrém. klimatických podmínkách (přivalové deště, silné mrazy) či provozních haváriích. U zakrytých konstrukcí je nutno 1x ročně nebo vždy po přivalových deštích provést kontrolu revizních šachet a čističích kůsů se zaměřením na jejich funkčnost. U veřejných kanalizací je nutno postupovat podle provozního řádu provozovatele. Indikace poruch: špatné odvádění odpadních vod a netěsnost potrubí	Pravidelné čištění a propíchlávání potrubí: v případě odpadních vod s obsahem mechanických nečistot nebo tuků min. 1x ročně jinak vždy při snížení odbokových poměrů Čištění lapáčů (tuků, vlasů,...), dřívů odpadu - dle návodu výrobce Kontrola revizních šachet, čističích kůsů a zpětných klapek. Zvýšená pozornost a pravidelné čištění odvodňovacích žlabů a odvodňovacího systému podzemních garáží a podzemních prostor. Odborné opravy v případě poškození kanalizace při běžném provozu.	V případě netěsností potrubí neprodleně informovat zhotovitele. Neprovádět na kanalizačním řádu žádné stavební úpravy. Veškeré práce musí být v souladu s provozním řádem nadřazeného orgánu a musí být prováděny kvalifikovanou firmou s příslušným oprávněním. Poruchy bezodkladně hlásit zhotoviteli. Vylévání nebezpečného odpadu a odpadu, který by mohl způsobit ucpaní kanalizačního potrubí je nepřípustné.
722	Vodovod vnitřní	Prohlídka: Vizuální prohlídka 1x ročně se zaměřením na kontrolu těsnosti potrubí a připojení zařizovacích předmětů, uzavíracích armatur a baterií - bezprostřední vždy po provozních haváriích. U povrchových vedení kontrola celistvosti a těsnosti potrubí a ochranných vrstev. Revize: U složitějších systémů je nutno zpracovat provozní řád, který je podkladem pro provádění revizí a pravidelné údržby. Indikace poruch: špatné přivádění vody a netěsnost potrubí	Pravidelné čištění zařizovacích předmětů, uzavíracích armatur a baterií. Odborné opravy a výměny těsnění, uzavíracích ventilů a měřidel. U povrchových vedení odborné opravy a obnova nátěrů potrubí antikorozním nátěrem a odborné opravy pousušených krocích a izolčních vrstev.	Nezasahovat do vodoměrných souprav. Poruchy bezodkladně hlásit zhotoviteli. V období s nízkým zamrznutí vody a poškození vodovodního potrubí, je v případě odstavky provozu, nutno veškeré místnosti se zabudovaným vodovodním potrubím temperovat na min +5 C, nebo je nutno provést vypuštění systému včetně rozvodu TUV.
723	Plynovod	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně se zaměřením na kontrolu těsnosti potrubí a připojení zařizovacích předmětů, vč. uzavírací a měřidel a ihned po klimatických pohromách a provozních haváriích. Provozni předpisy: Provozni předpis správce sítě a předpisy BOZP. Indikace poruch: špatné zásobování spotřebičů plynem nebo západch unikajícího plynu	Pravidelná odborná kontrola těsnosti potrubí a připojení zařizovacích předmětů formou revize dle platných předpisů. Obnova a opravy barevného značení (žlutý nátěr) potrubí při poškození. Veškeré práce a opravy nutno provádět v souladu s předpisy BOZP a pouze oprávněnou osobou.	Nezasahovat do konstrukce rozvodu a do plynoměru Veškeré zjištěné poruchy a úniky plynu je nutno neprodleně ohlásit provozovateli plynovodu a jeho zhotoviteli. Pokud jsou plynové kotelny opatřeny detektory plynu, nutno ověřovat jejich funkčnost pravidelnou kontrolu.
73	Ústřední vytápění	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně a to před zahájením topné sezóny a po jejím ukončení, se zaměřením na kontrolu kotel, výměníků a jejich napojení, těsnosti potrubí, připojení k topným tělesům, kontrolu uzavíracích armatur a celistvosti tepelné izolace. Revize: Východí revizní správa ÚT, kontroly těsnosti topného systému. Provozni předpisy: Provozni řád správce rozvodu ÚT. Indikace poruch: částečná nebo úplná nefunkčnost ÚT, únik topného média ze systému	Veškeré práce při provozování, opravách, seřizování, napouštění, vypouštění a doplňování topného média, odzduškování apod.: je nutno provádět v souladu s provozním řádem. Práce mohou být prováděny pouze odbornými firmami nebo pracovníky s příslušným oprávněním.	Nezasahovat do konstrukce kotel, výměníků, rozvodů ústředního vytápění nebo do topných těles. Bezodkladně hlásit případné poruchy zhotoviteli. Pokud je zařízení ÚT v zimním období mimo provoz, je nutno zajistit jeho vypuštění, aby nedošlo k jeho poškození mrazem.

Kat. č.	Název stavby Část objektu, díla	Kontrolní činnost	Údržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
731	Kotelny	Prohliďka: Veškeré prohlídky se řídí provozním řádem nebo návodem pro použití kotle. Revize: Veškeré revize musí být prováděny odbornou firmou a to podle pokynů projektanta (výrobce) nebo podle provozního řádu kotelny. Provozní předpisy: Provozní řád kotelny, provozní kniha nebo pokyny pro obsluhu a provoz, včetně předpisu BOZP. Zařízení lisů, kotlů a ostatních zařízení, včetně tlakových nádob, pojistných ventilů a armatur. Indikace poruch: částečná nebo úplná nefunkčnost kotelny	Veškeré práce při provozování, údržbě a opravách musí být prováděny odbornou firmou nebo oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem kotelny nebo v souladu se zprávou o výchozí revizi. Čištění kotlů musí být provedeno v souladu s návodem pro použití (min. 1 x ročně, a to nejlépe před zahájením topné sezóny).	Případnou poruchu je nutno bezodkladně ohlásit zhotoviteli, aby se zabránilo případným dalším škodám v této souvislosti. Kotelny musí mít zajištěn dostatečný přístup a výměnu vzduchu v závislosti na použitém strojním zařízení a energetickém zdroji. Tzn. Zajistit, aby větrací otvory nebyly zakryvány.
732	Strojovny	Prohliďka: Veškeré prohlídky se řídí provozním řádem. Revize: Veškeré revize musí být prováděny odbornou firmou a to podle pokynů projektanta (výrobce) zařízení nebo podle provozního řádu strojovny. Provozní předpisy: Provozní řád strojovny, Záruční listy strojního vybavení, včetně požárních předpisů a předpisů BOZP. Technologická zařízení a strojovny jsou vybaveny provozními knihami s podrobným instrukcemi k provozování, seřizování a údržbě strojního zařízení. Indikace poruch: hlášení řídicího systému, částečná nebo úplná nefunkčnost strojovny	Veškeré práce při údržbě a drobných opravách musí být prováděny odbornou firmou nebo oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem strojovny nebo v souladu se zprávou o výchozí revizi zařízení.	V souvislosti s nebezpečím úrazu a požáru je nutno zabezpečit pravidelné školení personálu obsluhy strojovny podle požárních předpisů a předpisů BOZP.
736	Regulace a měření	Prohliďka: Veškeré prohlídky se řídí provozním řádem. Revize: Veškeré revize musí být prováděny odbornou firmou a to podle pokynů projektanta (výrobce) nebo podle provozního řádu objektu. Provozní předpisy: Provozní řád objektu, manuál k obsluze a údržbě. Indikace poruch: hlášení řídicího systému, částečná nebo úplná nefunkčnost zařízení	Veškeré práce při údržbě a drobných opravách musí být prováděny odbornou firmou nebo oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem systému (objektu) nebo v souladu se zprávou o výchozí revizi zařízení.	Poruchy zařízení je nutno bezodkladně hlásit zhotoviteli tak, aby se zabránilo dalším škodám v této souvislosti. Zasahovat do systému regulace a měření je povoleno pouze oprávněným osobám.
74	Elektroinstalace - silnoproud, včetně hromosvodů a veřejného osvětlení	Prohliďka: Vizualní prohlídka 2x ročně se zaměřením na funkčnost zařízení. Revize: Jsou prováděny podle schváleného plánu revizí a výchozího zprův. Provozní předpisy: V závislosti na druhu provozu a použitým zařízením je nutno před zahájením provozu vypracovat provozní předpisy nebo provozní řád. Indikace poruch: hlášení řídicího systému, částečná nebo úplná nefunkčnost zařízení	Odborná údržba a drobné opravy zařízení musí být prováděny odbornou firmou nebo oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem systému (objektu) nebo v souladu se zprávou o výchozí revizi zařízení.	U hromosvodů a veřejného osvětlení je nutné provádět kontroly i po každé bouři nebo silném dešti a větru včetně zajištění jejich okamžité opravy. Zasahovat do elektrických zařízení, konstrukce rozvodů elektroinstalací a rozvodů hromosvodů mohou pouze oprávněné osoby. Při práci je nutno dodržovat předpisy BOZP. Poruchy bezodkladně hlásit zhotoviteli.
75	Slaboproud	Prohliďka: Vizualní prohlídka 2x ročně se zaměřením na funkčnost zařízení. Revize: Jsou prováděny podle schváleného plánu revizí a kontrol. Provozní předpisy: V závislosti na druhu provozu a použitým zařízením je nutno před zahájením provozu vypracovat provozní předpisy, manuál k obsluze a údržbě. Indikace poruch: hlášení řídicího systému, částečná nebo úplná nefunkčnost zařízení	Odborné odstraňování závad zjištěných při prohlídkách a periodických revizích. Odborná údržba a drobné opravy, výměna vypínačů, zásuvek, tlačítek, pojistek, objímk a jističů, přírodních kabelů a zařízení zajišťujících provoz objektu poškozených při běžném provozu.	Zasahovat do konstrukce rozvodů a slaboproudých zařízení mohou pouze oprávněné osoby. Poruchy bezodkladně hlásit zhotoviteli.

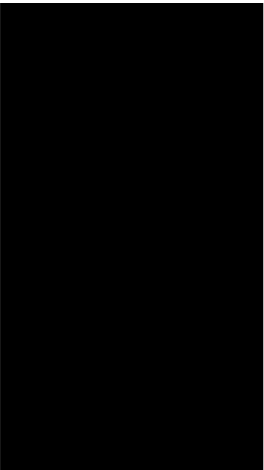
Kat. č.	Název stavby Část objektu / díla	Kontrolní činnost		Údržba a běžné opravy		Ostatní podmínky	
		Kontrolní činnost		Údržba a běžné opravy		Ostatní podmínky	
762	Tesařské konstrukce	Prohlídka: Vizuální prohlídka 1x ročně se zaměřením na tvarovou sílost, tuhost tesařských spojů, stabilitu konstrukce, celistvost ochrann. a impreg. nátěru dřeva a antikorozních nátěrů kov. částí tesařských spojů a kování. Indikace poruch: Tvarové změny a nadměrné průhyby konstrukcí		Odborná údržba, dotahování svorníků tesařských spojů, šroubů a vrutů. Nátěry korozních částí tesařských spojů a kování. Odborné opravy a obnova ochranných nátěrů poškozených provozem a konstrukcí vystavených povětrnostním vlivům.		Jakékoliv deformace a změny v souvislosti s nadměrnými průhyby tesařské konstrukce je nutno hlásit zhotoviteli.	
764	Klempířské konstrukce	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně, nebo vždy po silném dešti nebo větru se zaměřením na kontrolu tvaru, provedených nátěrů a kování klempířských prvků. Indikace poruch: Změny tvaru a umístění klempířských prvků, zatěžení do objektu nebo na fasádu		Pravidelný úklid žlabů, okapů, vpusů od spadaneho listí, větví a nánosů prachu. Poruchy vzniklé v důsledku nepříznivých klimatických událostí je nutno v souvislosti s možností vzniku dalších škod neprodleně odborně opravit. Při obnově nátěrů je nutno se řídit technickou zprávou prováděcího projektu v souvislosti se zachytáním projektovaného barevného řešení objektu.		Uvolnění klempířských prvků, nebo jejich částí je nutno neprodleně ohlásit zhotoviteli za účelem přijetí takových opatření, aby se zabránilo dalším následným škodám v této souvislosti a ohrožení životů a zdraví osob.	
765	Krytina tvrdá - střechy	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně, před a po zimě se zaměřením na kontrolu kompletnosti střešní krytiny a střešních doplňků. Prohlídka je nutno provést též po silném dešti a vířivici či provozní havárii. Indikace poruch: zatěžení do objektu		Úklid střechy od spadaneých větví, listí a cizích předmětů. Pravidelné čištění vpusů a střešních svodů. Odborné vyměňovat nebo doplňovat chybějící nebo poškozené díly. Podle doporučení zhotovitele provádět ochranné nátěry, čištění apod. Poruchy vzniklé v důsledku nepříznivého počasí nutno v souvislosti s možností vzniku dalších škod neprodleně odborně opravit.		Nevstupovat na krytinu, při kontrolech, úklidu a údržbě využívat lávek a stupadel, které jsou součástí střechy. Uvolnění střešních doplňků nebo jejich částí je nutno neprodleně ohlásit zhotoviteli, aby se zabránilo dalším následným škodám v této souvislosti. Dodatečně umístění aránž. reklam apod., které zasahují do střešní krytiny, lze pouze se souhlasem zhotovitele. Poškození střešní krytiny při odstraňování sněhu ze střech je nutno bez zbytečného odkladu ohlásit zhotoviteli, aby nedošlo k dalším souvisejícím škodám v důsledku zatěžení.	
767	Doplňkové ocel. konstrukce – plochy, ocel. žebříky apod.	Prohlídka: Vizuální prohlídka 1x ročně se zaměřením na kompletnost díla, jeho kování a celistvost povrchové ochrany, kontrola funkčnosti pohyblivých částí. Indikace poruch: změny tvaru a kompletnosti		Údržba a běžné opravy pohyblivých částí. Odborné opravy poškození způsobených provozem. Pravidelné obnovování nátěrů v závislosti na použitém materiálu a barevném odstínu podle projektové dokumentace.		Poruchy je nutno neprodleně ohlásit zhotoviteli, aby se zamezilo dalším následným škodám. Odstraňování předpožárních nástřiků a předpožárních obkladů z ocelových konstrukcí je nepřijatelné.	
768	Ocelové konstrukce	Prohlídka: ČSN 73 2601 předepisuje provádění: 1) Preventivních kontrolních prohlídek a to - u výrobní skupiny A 1x za 1 rok a to obvykle na jaře - u výrobní skupiny B a C 1x za 5 roků 2) Podrobných kontrolních prohlídek a to - u výrobní skupiny A 1x za 5 roků - u výrobní skupiny B a C 1x za 10 roků Indikace poruch: Tvarové změny ocelové konstrukce		Na základě závěru preventivních a podrobných prohlídek je prováděna běžná údržba a odborné opravy, zejména: - obnova antikorozních nátěrů - dobažení uvolněných šroubů - opravy kování a zavětrování OK		Na ocelové konstrukci není možné provádět jakékoliv stavební úpravy nebo ocelovou konstrukci zatěžovat jiným způsobem než je uvedeno ve statickém výpočtu projektové dokumentace.	
769	Vzduchotechnika	Prohlídka: Provádět prohlídky v souladu s provozním řádem. Revize: Provádět pravidelné revize vzduchotechnického zařízení v souladu s provozním řádem. Provozní předpisy: Provozní řád vzduchotech. zařízení. Indikace poruch: částečná nebo úplná nefunkčnost zařízení		Odborné seřizování a údržba dle návodu dodavatele, event. podle provozního řádu a revizní zprávy. Kontrola stavu a výměna nebo doplňování náplní a filtračních vložek. Kontrola potrubí odvádějící kondenzát.		Veškeré práce na vzduchotechnickém zařízení musí být prováděny odbornou firmou nebo osobami s příslušnou kvalifikací.	
77	Povrchy podlah	Prohlídka: Vizuální prohlídka průběžně, min. 1x za rok se zaměřením na rovinnost, celistvost povrchu a povrchové úpravy Indikace poruch: Tvarové změny a vznik trhlin		Odborné opravy a údržba v souvislosti s běžným provozem objektu, opravy povrch. úprav, výměna, upravení prahu, podlah, lišt, výměny části povrchu (dlažba, parkety, PVC, koberec apod.) při poškození provozem. Pravidelný úklid (vč. mytí apod.) s použitím vhodných nebo předeps. čistících a konzerv. prostředků.		Poruchy neprodleně hlásit zhotoviteli. Maximální vlhkost vnitřního prostředí při použití dřevěných podlah musí být v rozpětí od 40 do 60 %.	
781	Okna	Prohlídka: Vizuální prohlídka průběžně, min. 1x ročně se zaměřením na kompletnost a rovinnost okna, jeho spárování a funkčnost jeho kování. Indikace poruch: Tvarové změny, vznik trhlin a uvolnění se okna		Opravy spárování a výměna poškozených okna a jejich doplňků způsobených provozem. Úklid a mytí podle druhu okna s použitím vhodného čistícího a konzervačního prostředku podle doporučení výrobce.		Poruchy neprodleně hlásit zhotoviteli.	

Kat. č.	Název stavby Část objektu / díla	Kontrolní činnost	Údržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
783	Nátěry	Prohlídka: Vizuální prohlídka 2x ročně se zaměřením na celistvost a barevnou stálost povrchu. Indikace poruch: viditelná koruze, odlupování nátěru	Obnova nátěrů v závislosti na životnosti, prostředí, použití a pokynů výrobce nátěrových hmot. Opravy nátěrů poškozených běžným provozem.	Obnova a opravy nátěrů musí být provedeny odbornou firmou, nátěrovou hmotou dle projektu a v původním barevném odstínu. Poruchy neprodleně hlásit zhotoviteli.
784	Malby	Prohlídka: Vizuální prohlídka průběžně, min. 2x ročně, nebo vždy po haváriích v souvislosti s porušením vnitřních nebo vnějších instalací. Předpisy: Podle Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (ochrana zdraví zaměstnanců) se malby v sanitárních zařízeních obnovují minimálně 1x do roka. Indikace poruch: opadávání nebo odlupování malby	Pravidelnou obnovu maleb provádět v závislosti na druhu podkladu a použitím materiálu a v závislosti na provozních podmínkách uživatele.	Používal pro malby materiály v souladu s realizačním projektem. Poruchy neprodleně hlásit zhotoviteli. Třímký v malbách do 0,2 mm jsou přípustné, neboť maximální velikost třímk v omítkách smí být podle ČSN max. 0,2 mm.
787	Zasklívaní	Prohlídka: Vizuální prohlídka průběžně, min. 2x ročně, nebo vždy po silných deštích nebo silném větru se zaměřením na kompletnost a celistvost zasklení a na zatěknutí v souvislosti s těsností, celistvostí a úplností těsnících profilů listů a tmeľů. Indikace poruch: Tvarové změny, praskání skel, uvolnění uchycení, zatěknutí	Odborné opravy tmeľení – kytování. Odborné opravy připevnění a těsnění listů a výměna skel při rozbití tabulí.	V souvislosti s výměnou skel je nutno zachovávat druh a použitý materiál skleněné výplně, který je předepsán projektovou dokumentací. Poruchy neprodleně hlásit zhotoviteli. Při výměně bezpečnostních a protipožárních skel musí být použito skel se stejným stupněm ochrany, která musí být doložena odpovídajícím atestem.
811, 821, 831, 841	Potrubi pro kanalizace	Prohlídka: Vizuální kontrola 1x za rok a vždy po klimatických kalamitách a provozních haváriích. Kontrolní činnosti a revize musí být prováděny v souladu s provozním řádem, který obsahuje i zásady bezpečnosti práce. Jedná se o kontrolu funkčnosti kanalizačního řadu a kontrolu čistících kusů, revizních a vstupních šachet včetně kanalizačních vpusť. Indikace poruch: Špatná funkce kanalizace, únik odpadních vod a pachů	Údržbu a běžné opravy je nutno provádět v souladu s provozním řádem kanalizačního řadu. Jedná se mimo jiné o: - čistění vpusť, gul, čistících kusů a zařízení na kanalizačním potrubí (lapače splavenin, tuků a oleju apod.) - výměny poškozených těsnění potrubí a těsnění uzavíracích armatur - propalchy potrubí - kontrola funkčnosti armatur podle životnosti, výměna nebo opravy izolací a povrchových úprav. V případě, že provozní řád není zpracován, je povinností uživatele ho zpracovat, nebo nechat na svůj náklad zpracovat.	Všechné poruchy na kanalizačním potrubí je nutno neprodleně oznámit správci kanalizační sítě a zhotoviteli.
851, 861, 871	Vodovodní potrubí	Pobídka: Kontrolní činnosti a revize musí být prováděny v souladu s provozním řádem, který obsahuje i zásady bezpečnosti práce. Kontrola těsnosti vodovodního řadu a uzavíracích a pojistných armatur včetně měřícího zařízení. Kontrola povrchových úprav a izolací. Kontrolu provést vždy po klimatických kalamitách a v případě provozní havárie. Indikace poruch: Špatná funkce vodovodu, úniky vody z potrubí	Údržbu a běžné opravy je nutno provádět v souladu s provozním řádem vodovodního řadu. Jedná se mimo jiné o: - kontrola měřícího zařízení nebo jeho výměnu - výměny poškozených těsnění potrubí a těsnění uzavíracích armatur - propalchy potrubí - odvzdušňování potrubí - kontrola funkčnosti armatur podle životnosti, výměna nebo opravy izolací a povrchových úprav.	Všechné poruchy na vodovodním potrubí je nutno neprodleně oznámit správci vodovodní sítě a zhotoviteli.
911	Zabudování	Prohlídka: Vizuální kontrola průběžně, min. 2 x ročně, se zaměřením na nosnou konstrukci zabudování, jeho kotvení, celistvost použité výplně a povrchové ochrany. Kontrolu provést vždy extrémním klimatem, podmínkách či provozních haváriích. Indikace poruch: Změny tvaru a kompletnosti, uvolnění kotvení	Pravidelné obnovení nátěrů nosné konstrukce a použití plošné výplně v závislosti na použitém materiálu. V případě provozní havárie ocelových zabudování zajistit opravu odbornou firmou.	Všechné statické poruchy kotvení nebo nosných částí zabudování je nutno neprodleně hlásit zhotoviteli. V případě zjištění vad, která může ohrozit bezpečnost a zdraví osob je nutno provést nezbytná opatření, např. zamezit vstup do těchto nechráněných prostor.

Kat. c.		Název stavby Část objektu / díla	Kontrolní činnost		Údržba a běžné opravy		Ostatní podmínky	
913	Značky vodorovné	Prohlídka: Vizuální kontrola min. 2x ročně se zaměřením na čitelnost a opotřebení vodorovného značení. Indikace poruch: Odliapování značení	Odborné opravy a obnovu vodorovného značení je nutno provádět v závislosti na stupni opotřebení a čitelnosti vodorovného značení.		V souvislosti se změnami dopravních výhášek je nutno změny vodorovného značení provádět ke dni platnosti této změny. Poruchy je nutno neprodleně ohlásit zhotoviteli.			
914	Dopravní značky	Prohlídka: Vizuální kontrola min. 2x ročně se zaměřením na pevnost lepicí kotvení, správnost lepicí umístění, čitelnost, kompletnost a celistvost povrchových úprav. Indikace poruch: Odliapování a opadávání povrchových úprav a značení Prohlídka: Periodické kontroly a revize předepsané provozním řádem: Jedná se o kontroly: - funkčnosti a přístupnosti požárních uzávěrů - vnějších i vnitřních požárních hydrantů - hasicích přístrojů - zařízení pro zásobování požární vodou atd. Denní kontrola plnění požárních předpisů. Předpis: Zákon č. 133 / 1985 Sb. O požární ochraně v platném znění, vč. prováděcích výhášek. Indikace poruch: Nefunkčnosti protipožárního zařízení	Pravidelné mytí, kontrola objímek a dotahování kotvicích šroubů. Odborné opravy a obnovu dopravního značení je nutno provádět v závislosti na stupni opotřebení a čitelnosti.		V souvislosti se změnami dopravních výhášek je nutno změny dopravního značení provádět ke dni platnosti této změny. Poruchy je nutno neprodleně ohlásit zhotoviteli.			
939	Požární ochrana	Prohlídka: Periodické kontroly a revize předepsané provozním řádem: Jedná se o kontroly: - funkčnosti a přístupnosti požárních uzávěrů - vnějších i vnitřních požárních hydrantů - hasicích přístrojů - zařízení pro zásobování požární vodou atd. Denní kontrola plnění požárních předpisů. Předpis: Zákon č. 133 / 1985 Sb. O požární ochraně v platném znění, vč. prováděcích výhášek. Indikace poruch: Nefunkčnosti protipožárního zařízení	Odstraňování zjištěných závad z periodických revizí a kontrol podle pokynů revizních zpráv a pokynů oprávněných osob. Odborná údržba, opravy a obnova mobilních prostředků protipožární ochrany vč. periodické výměny náplní. Funkci EPS ne SHZ nutno pravidelně kontrolovat a udržovat trvale v provozu schopeném stavu ve smyslu provozního řádu.		Zjištěné závady nutno neprodleně ohlašovat zhotoviteli.			



Městský obvod Michálkovice



SDH Michálkovice



PŘÍLOHA č. 4

Ke smlouvě č. 00141/2021 o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městským obvodem Michálkovice a SDH Michálkovice

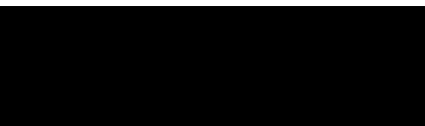
Příloha vymezuje drobné opravy a běžnou údržbu související s užíváním předmětných prostor, které provádí a hradí SDH, nedohodne-li se s městským obvodem jinak.

A. Drobné opravy

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětných prostor,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory,
- f) výměny sifonů a lapačů tuku,
- g) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- h) opravy a výměny drobných součástí vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
- i) další opravy předmětných prostor a jejich vybavení jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

B) Běžná údržba

Běžnou údržbou předmětných prostor se rozumí udržování a čištění předmětných prostor včetně zařízení a vybavení předmětných prostor, které se provádí obvykle při delším užívání předmětných prostor. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených vodovodních odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětných prostor ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v části A kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením. Pravidelné sečení trávy, závlhka vysazených rostlin, nátěr laviček a dalšího drobného mobiliáře.



Městský obvod Michálkovice



SDH Michálkovice

PŘÍLOHA č. 5

Ke smlouvě č. 00141/2021 o spolupráci, společné správě a společném užívání nebytových prostor a pozemků a nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městským obvodem Michálkovice a SDH Michálkovice

Příloha vymezuje drobné opravy a běžnou údržbu související s užíváním předmětných prostor, které provádí a hradí nájemce buřetu na hasičské zbrojnici

A. Drobné opravy

(1) Za drobné opravy se považují opravy předmětných prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětných prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětných prostor,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory,
- f) výměny sifonů a lapačů tuku,

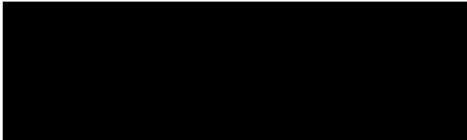
(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.

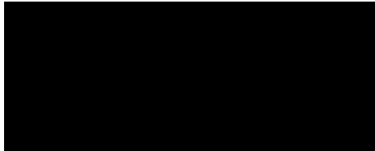
(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětných prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

B) Běžná údržba

Běžnou údržbou předmětných prostor se rozumí udržování a čištění předmětných prostor včetně zařízení a vybavení předmětných prostor, které se provádí obvykle při delším užívání předmětných prostor. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených vodovodních odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětných prostor ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 3), 4), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.


Městský obvod Michálkovice


SDH Michálkovice