



OBJEDNÁVKA č. 0404/2021/INF/O

Odběratel

IČ: 70890692 DIČ: CZ70890692

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

70218 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

Odbor:

Dodavatel

IČ: 25892533 DIČ: CZ699000785

TESCO SW, a.s.

tř. Kosmonautů 1288/1

77900 Olomouc 9

Vyřizuje:

Telefon:

Objednáváme u Vás:

- 1) realizaci procesní a datové integrace propojení SW MAJA a FAMA+ ze strany FAMA+ dle přílohy č. 1 – Finální řešení komunikace SW MAJA a FAMA+
- 2) instalaci a implementaci řešení do testovacího a produkčního prostředí FAMA+ v KUMK, zprovoznění a otestování integrační vazby za součinnosti GMTech a KUMK.
- 3) zpracování dokumentace zohledňující:
 - změny na straně FAMA z důvodu integrací + popis integračního rozhraní;
 - administrátorský návod datové i procesní části integrace MAJA – FAMA.

Datum požadovaného splnění: 15.10.2021

Přílohy: Finální řešení komunikace SW MAJA a FAMA+

UPOZORNĚNÍ:

Úhrada faktury se provádí 30. kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Odběratel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle objednávky přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo

b) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Odběratel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Dodavatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

MAX. CENA CELKEM (vč. DPH)

238 491,00 Kč

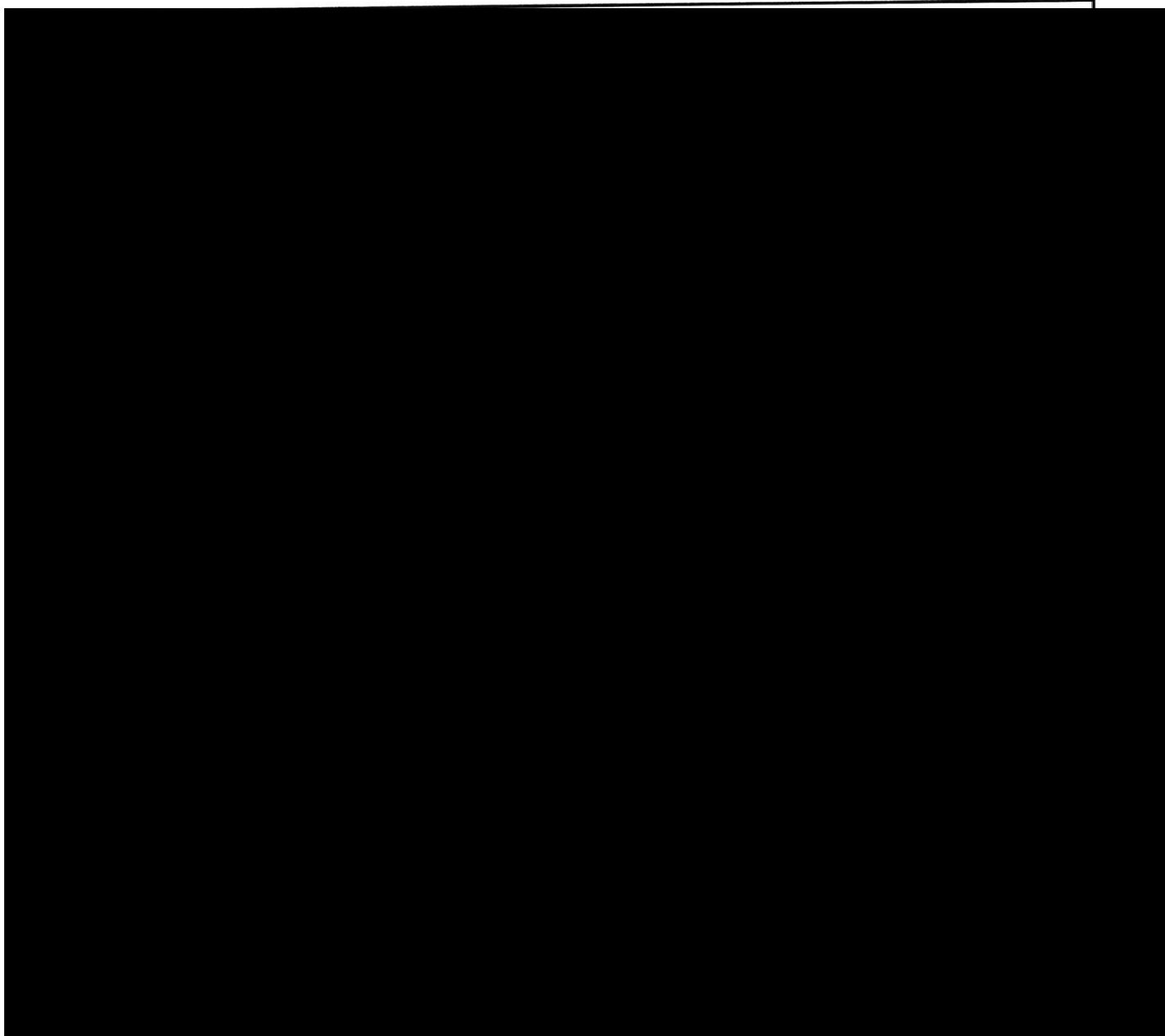
Podrobnosti platby:

Na účet

Číslo výdajového účtu MSK : 27-1650676349/0800

Datum: 27. 05. 2021





1. Obsah

1. Obsah	6
2. Úvodní ustanovení	7
3. Seznam zkratk	7
4. Technický model řešení komunikace MAJA – FaMa+	8
4.1 Použitý protokol SOAP, integrace ve FaMa+	8
5. Procesní model řešení komunikace MAJA – FaMa+	9
5.1. Komunikace MPO MAJA - modul MPO FaMa+	9
5.2. Komunikace MPO MAJA - modul ES FaMa+	10
6. Datový model řešení komunikace MAJA – FaMa+	11
6.1 Skupiny atributů MPO	11
6.2 Typ MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	12
6.3 Stav MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	12
6.4 Akce / stavba MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	13
6.5 Středisko MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	13
6.6 Referent MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	13
6.7. Cena MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	14
6.8. Předmět MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	14
6.9. Smluvní strany MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	15
6.10. Dokumenty MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+	16
6.11. Typ MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	17
6.12. Stav MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	17
6.13. Akce / stavba MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	18
6.14. Středisko MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	18
6.15. Referent MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	18
6.16. Cena MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	19
6.17. Předmět MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	19
6.18. Smluvní strany MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	20
6.19. Dokumenty MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+	21
7. Harmonogram	21
8. Pracnost, úhrada	22

Finální řešení komunikace
sw MAJA a FaMa+

při interních procesech
Moravskoslezského kraje

a

Správy silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

Zpracovatel

GMtech, s.r.o.

TESCO SW a.s.

stav k 13. 5. 2021

2. Úvodní ustanovení

Předmětem návrhu řešení je vzájemná komunikace aplikačních řešení FaMa+ a MAJA. Obě prostředí disponují evidencí majetkoprávních operací vypořádání pozemků na svěřené silniční síti silnic II. a III. tříd na území Moravskoslezského kraje.

Administrace majetkoprávního vypořádání nemovitostí (pozemků) se v současné době zabezpečuje přes informační systém FaMa+, do kterého vkládají smlouvy majetkoprávního charakteru zaměstnanci technicko-správního úseku (TSÚ) na střediscích SSMSK, p. o. Přes FaMa+ se posílají smlouvy ke zveřejnění na MSK a smlouvy, které se zveřejňují v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tzv. Zákon o registru smluv.

Evidenci majetkoprávních operací na střediscích SSMSK, p. o. bude nově zajišťovat aplikace MAJA. Cílem dokumentu je představit návrh řešení komunikace mezi aplikací MAJA a informačním systémem FaMa+, která zajistí automatické plnění informací systému FaMa+ bez nutnosti ručního doplňování údajů vedených v MAJA. Automatickým procesem bude odstraněna potřeba duplicitní manuálních činností spočívající v nutnosti záznamu stejných údajů o MPO v MAJA a FaMa+.

Komunikace bude na straně FaMa+ směřována do dvou modulů. Majetkoprávní případy, které řeší trvalé zábory (výkupy) a věcná břemena, budou předmětem plnění modulu majetkoprávní operace FaMa+ (MPO FaMa+). Majetkoprávní případy, které řeší dočasné zábory (nájmy pozemků), budou předmětem plnění modulu Evidence smluv FaMa+ (ES FaMa+) – konkrétně část „Nájemní smlouvy“

3. Seznam zkratek

MSK	Moravskoslezský kraj
SSMSK, p. o.	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
GDI	geoportál doravní infrastruktury
KN	katastr nemovitostí
MPO	majetkoprávní operace – smluvní případ
MPO FaMa+	modul FaMa+ Majetkoprávní operace
ES FaMa+	modul FaMa+ Evidence smluv

GP	geometrický plán
LV	list vlastnictví
ZP	znalecký posudek
VB	věcné břemeno (služebnost)
RS	registr smluv
ZL	zřizovací listina
ISKN	Informační systém katastru nemovitostí
FaMa+	Facility Management, aplikace TESCO SW a.s.
MAJA	Majetkoprávní aplikace, aplikace GMtech, s.r.o.
XML	Extensible Markup Language
SOAP	Simple Object Access Protocol

4. Technický model řešení komunikace MAJA – FaMa+

Technický model řešení popisuje zvolenou technologii přenosu informací o MPO mezi oběma systémy. Je představeno řešení, které odpovídá současným možnostem obou aplikací s přihlédnutím na co možná nejnížší potřebu úprav současného stavu obou aplikací. Základem řešení komunikace je zvolena výměna zpráv založených na XML prostřednictvím protokolu SOAP. Technický model řešení je shodný pro komunikaci s oběma moduly FaMa+, tj. MPO FaMa+a ES FaMa+.

1.1 4.1 Použitý protokol SOAP, integrace ve FaMa+

Formát SOAP tvoří základní vrstvu komunikace mezi webovými službami a poskytuje prostředí pro tvorbu komunikace mezi systémy. Bude použita komunikace ve směru MAJA → FaMa+, tj. jednostranná komunikace, kdy informace evidované v MAJA budou přenášeny do FaMa+. Jako nutná se nejví potřebuje komunikace ve směru FaMa+ → MAJA.

Pro realizaci integrace na straně FaMa+ bude použit modul Integrovaní vazby a jeho webová služba IntegrationService.asmx.

Komunikace mezi systémy bude probíhat mimo integrační sběrnici ESB, tj. napřímo mezi aplikacemi.

Součástí přenášených informací o MPO budou i data dokumentů (binární data). Přenos souborů ve formě binárních dat, bude součástí komunikace. Ve výsledku budou dokumenty uloženy jak v MAJA, tak ve FaMa+. MAJA při volání webových služeb FAMA+ rozliší kódem integračního volání, jestli se jedná o typy MPO pro MPO FAMA+ nebo ES FAMA+ (dle typu MPO v MAJA).

Soubory budou přenášeny při každé komunikaci o řešeném MPO. Součástí informace o souboru bude jednoznačný textový identifikátor souboru v MAJA, který bude možné využít na straně FaMa+ k identifikaci souboru (nový / původní). FaMa+ nebude dokumenty integrační vazbou dokumenty mazat, ale vždy maximálně přidávat nebo aktualizovat.

5. Procesní model řešení komunikace MAJA – FaMa+

Procesní model popisuje vyvolání interakce mezi systémy z pohledu procesních stavů MPO. Tj. situací, ve kterých bude komunikace vyvolána a nově přeneseny či aktualizovány informace o MPO mezi systémy. Komunikace mezi systémy je striktně navázána na změnu stavu MPO v MAJA. Změna atributů ani dokumentů MPO v rámci jednoho stavu MPO není předmětem komunikace.

Návrh řešení do maximální možné míry respektuje nastavené procesní kroky při řešení jednotlivých MPO a nastavené stávající postupy SSMSK, p. o. ve FaMa+. Rovněž zohledňuje možnosti jednotlivých systémů tak, aby se předešlo rozsáhlým zásahům do logiky jednotlivých aplikací. Procesní model je navržen zvlášť pro MPO FaMa+ a ES FaMa+.

5.1. Komunikace MPO MAJA - modul MPO FaMa+

Přenos prvotní informace o existenci a stavu řešené MPO v MAJA souvisí s nastaveným pracovním postupem (typy kroků) MPO v aplikaci MAJA a možnými typy kroků v modulu MPO FaMa+. Vzhledem k tomu, že vlastní rutinní činnosti při řešení MPO budou konány v MAJA, bude MPO FaMa+ plněna pouze vybranými typy kroků, které jsou nezbytné pro další činnosti na MSK (např. zveřejnění v registru smluv, platby).

Inicializační situací pro vyvolání komunikace o MPO a tím vytvoření nového záznamu v MPO FaMa+, bude záznam stavu MPO v systému MAJA, který odpovídá stavu smlouvy

„**Oboustranně podepsaná smlouva**“. Je to stav MPO, ve kterém je již jasný předpoklad úspěšného dokončení MPO. Smlouva je podepsána jak ze strany SSMSK, p. o., tak ze strany všech (spolu)vlastníků. Volba tohoto kroku jako prvotní komunikace mezi systémy je zvolena s přihlédnutím na fakt, že bude zajištěno naplnění FaMa+ pouze těmi MPO, u kterých je vysoce pravděpodobný předpoklad, že se podaří zrealizovat. MPO, které nebudou dokončeny, resp. které v MAJA nenabudou stavu oboustranně podepsané smlouvy, nebudou předmětem přenosu informací mezi systémy. Záznam o takových nerealizovaných MPO zůstane trvale uložen v aplikaci MAJA.

Podpis všech smluvních stran MPO, který je zaznamenán v MAJA může u konkrétních MPO vyvolat potřebu zveřejnění smlouvy v registru smluv. Tato činnost je vykonávána v modulu MPO FaMa+ a na jejím procesním modelu se nic nemění. Informace o potřebě zveřejnění bude přenášena z MAJA formou aktualizací zpráv, k již existujícímu záznamu MPO v modulu MPO FaMa+, protože procesně stav zveřejnění v registru smluv následuje po inicializačním stavu komunikace „Oboustranně podepsaná smlouva“.

Další aktualizací situací mezi MAJA a MPO FaMa+, bude krok vkladu MPO do katastru nemovitostí. Vklad do KN bude řešit SSMSK, p. o. v aplikaci MAJA, kde rovněž zaznamená doprovodné údaje o vkladu do KN. Tyto informace budou následně předmětem vyvolané aktualizací zpráv mezi systémy.

Pro případy, kdy MPO nejsou finalizovány i přes to, že byly oboustranně podepsané smlouvy, je navržena aktualizací komunikace, která informuje modul MPO FaMa+ o stavu MPO, který v MAJA odpovídá stavu „Zrušení případu“. K tomu může dojít např. změnou vlastnictví parcely v mezidobí mezi podpisem smlouvy a jejím vložení do KN.

Stav MPO v MAJA	Typ komunikace	Stav MPO ve FaMa+ *)
Oboustranně podepsaná smlouva	Prvotní informace o MPO	doplnit
Zveřejnění v registru smluv	Aktualizační zpráva	doplnit
Provedení vkladu do KN	Aktualizační zpráva	doplnit
Zrušení případu	Aktualizační zpráva	doplnit

5.2. Komunikace MPO MAJA - modul ES FaMa+

Modul ES FaMa+ slouží SSMSK pro vkládání uzavřených nájemních smluv. Detailně se zde nesleduje proces uzavírání MPO. Z tohoto důvodu je navrženo řešení, kdy ze strany MAJA, budou do ES FaMa+ podávány informace o těch MPO, které v MAJA odpovídají stavu smlouvy „Oboustranně podepsaná smlouva“ (bližší popis viz předchozí kapitola).

Z důvodu toho, že ne všechny nájemní smlouvy jsou v současné chvíli předmětem záznamu do ES FaMa+ ze strany SSMSK, dojde na straně MAJA k optimalizaci, kdy budou přenášeny pouze ty MPO, které budou mít status „oboustranně podepsaná smlouva“ a zároveň splní další podmínky, které stanovují interní pravidla SSMSK hospodaření a nakládání s majetkem MSK.

Komunikace MAJA - ES FaMa+ bude tedy tvořena jednorázovou komunikací ve stavu MPO MAJA „oboustranně podepsaná smlouva“. Nebude probíhat následná aktualizace již vytvořeného záznamu z prvotní inicializační komunikace.

6. Datový model řešení komunikace MAJA – FaMa+

Kapitola představuje jednotlivé skupiny atributů MPO, které budou předmětem komunikace mezi systémy. Snahou je pomocí propojení poskytnout dostatečné informace z MAJA do FaMa+, které jsou potřebné pro navazující operace s MPO ve FaMa+, v obou modulech, MPO FaMa+ a ES FaMa+.

Základním předpokladem úspěšné komunikace je parsování jednotlivých atributů MPO mezi MAJA a FaMa+. Klíč pro parsování informací bude nutné definovat pro všechny přenášené atributy. Tato činnost bude předmětem vývoje při tvorbě samotné SOAP komunikace.

1.2 6.1 Skupiny atributů MPO

Ke každé MPO jsou v MAJA (v modulech FaMa+) evidovány jednotlivé skupiny atributů, které detailně popisují MPO. Jednotlivým skupinám atributů jsou věnovány další kapitoly. Pro každou skupinu atributů jsou uvedeny dvě kapitoly, stav komunikace pro MAJA - MPO FaMa+ a pro MAJA - ES FaMa+. V MAJA není systémový rozdíl mezi MPO typu kupních smluv, smluv na služebnosti a nájemních smluv. Proto je ze strany MAJA vhodné zasílat shodné skupiny atributů pro všechny typy MPO. Rozdělení jednotlivých typů MPO a parsování atributů MPO pro vložení informace o MPO do modulu MPO FaMa+ či do modulu ES FaMa+, bude řešeno na straně FaMa+.

1.3 6.2 Typ MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Typ MPO je základním rozlišovacím parametrem MPO. Na základě typu MPO je konkrétní komunikovaná MPO směřována buď do modulu v MPO FaMa+, nebo do modulu ES FaMa+. Pozn. V MAJA budou moci být vedeny i další typy MPO, které komunikovány nebudou (další typy MPO).

Předmětem komunikace MAJA - MPO FaMa+ budou obecně tyto typy MPO:

Nazev

Smlouvy kupní a darovací

Smlouvy budoucí kupní a budoucí darovací

Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene „d“

Smlouvy o zřízení věcného břemene – „e“

Dohoda o odstoupení od smlouvy

Každý typ MPO je v MAJA jednoznačně identifikovaný. Předmětem komunikace budou konkrétní typy MPO určené číselníkem, který bude předmětem vývoje při tvorbě samotné SOAP komunikace.

1.4 6.3 Stav MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Každá MPO má v MAJA svůj jednoznačný stav (ve FaMa+ půjde buď o stav, příp. o procesní krok v rámci stavu MPO). Na základě pracovního postupu (workflow smlouvy) se stav MPO v MAJA mění. Pro hrubou představu je standardní workflow MPO v pořadí založení smlouvy – příp. odsouhlasení návrhu smlouvy na straně SSMSK, p. o. (externě řešené smlouvy) – komunikace s vlastníkem – Podpis všech vlastníků + podpis SSMSK – Zveřejnění v registru smluv – Vklad do KN – úhrada MPO). Workflow MPO lze pro každý typ MPO přizpůsobit na konkrétní potřebu SSMSK, p. o. (bude předmětem dalších konzultací). Při změnách jednotlivých atributů MPO v rámci jednoho, již komunikovaného stavu, k přenosu nedochází.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut/logika MPO FaMa+ *)
------------------	--------------	-----------------------------

stav	Oboustranně podepsaná smlouva	Založení MPO do FAMA+
	Zveřejnění v registru smluv	Aktualizace záznamu ve FAMA+
	Provedení vkladu do KN	Aktualizace záznamu ve FAMA+ (vklad proveden dne)
	Zrušení případu	Změna stavu „Ukončena - nerealizována“

*) Na straně FAMA+ MPO budou vytvořeny 2 nové kroky pro všechny typy MPO pro SSMSK, které integrace bude plnit v případě:

- Zveřejnění v registru smluv
- Provedení vkladu do KN

1.5 6.4 Akce / stavba MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut MPO FaMa+
stavba	smluvní název stavby	popis
	kategorie silnice	kategorie silnice
	číslo silnice	číslo silnice

1.6

1.7 6.5 Středisko MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut MPO FaMa+
Středisko	Útvar organizace	Útvar organizace
	Správce nemovitého majetku	Správce nemovitého majetku

1.8

1.9 6.6 Referent MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

MAJA je zapojena do GDI a bude disponovat jednoznačným identifikátorem IDM uživatelů. Referent MPO i ve FAMA+ tedy bude identifikován tímto identifikátorem. Pro upřesnění ze

současné DB FAMA+ na MSK je příkladem GDI: INT16913 (pro interní pracovníky) a EXTICZ17801 (pro externí pracovníky)

1.10 6.7. Cena MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Předpokládáme zasilání informace pouze v rozsahu smluvní ceny – ceny za MPO.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut MPO FaMa+
cena	Cena za smlouvu	Částka celkem

1.11

1.12 6.8. Předmět MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Předmětem MPO evidovaným v MAJA jsou parcely (budovy) evidované v ISKN. Údaje o parcelách (budovách) jsou aktualizované v měsíčních cyklech, vždy k 1. dni měsíce. Aktualizace probíhá samostatnými procesy v MAJA, které nejsou vázané na další systémy MSK. Předmětem MPO mohou být také parcely z geometrických plánů, tzv. parcely v budoucím stavu, které v ISKN nejsou vedeny až do doby vkladu MPO do KN.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut MPO FaMa+
předmět	IDPAR	IDPAR
	Kód katastrálního území	Kód katastrálního území
	Název katastrálního území	Název katastrálního území
	Číslo LV	Číslo LV
	Číslo parcely	Číslo parcely
	Druh evidence KN	Druh evidence KN
	Číslo evidence KN	Číslo evidence KN
	Druh číslování parcely	Druh číslování parcely
	Druh pozemku	Druh pozemku
	Způsob využití	Způsob využití

V MAJA jsou vedeny informace o geometrii parcel. Geometrie parcely nebude předmětem přenosu informací mezi MAJA a FAMA+.

V MAJA jsou dále evidovány typy záborů na parcele (trvalé/dočasné zábory) a informace o nich (čísla záborů z projektové dokumentace, výměry, geometrie záborů). Informace o VB (výměra / délka). Dále informace o příp. geometrickém plánu (číslo, zhotovitel, potvrzení KP, číslo PGP, informace o stávajících parcelách vstupujících do GP). Tyto informace nebudou předmětem přenosu informací mezi MAJA a FAMA+.

Pro udržení konzistence integrací je nutné i na straně FaMa+ provádět pravidelné měsíční aktualizace katastrálních dat. FaMa+ od MAJA obdrží informaci o konkrétním objektu (objektech) katastrálních dat, které jsou předmětem(y) MPO. Integrační logika se pokusí najít tyto objekty v modulu CEN (Katastrální data) a současně ověří existenci záznamu Plochy (prostorového pasportu) ve FAMA+. Pokud nenalezne záznam v Plochách, ale nalezne v CEN, vytvoří integrační logika automaticky „plochu“ a naváže ji na CEN. MKS dodá specifika atributů, které je třeba na straně Ploch vyplnit.

1.13 6.9. Smluvní strany MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Smluvní stranou MPO je myšlen vlastník (spoluvlastník) pozemku, tj. subjekt který je evidovaný v ISKN. V MAJA jsou evidované kompletní údaje o subjektech ISKN. Každá MPO má buď jednu smluvní stranu (jednoho vlastníka), nebo několik smluvních stran (spoluvlastníků). Informace o jednotlivých spoluvlastnících jsou vedeny samostatně pro každý subjekt zvlášť.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut MPO FaMa+ *
subjekt	obsubid	
	Typ subjektu (FO, PO)	
	rodné číslo / IČO	
	název/jméno příjmení	
	adresa	

*) Na straně FaMa+ je možné evidovat pouze jednu smluvní stranu, která je vybírána z číselníku firem. Bude zachováno stávající řešení, kdy k MPO bude přiřazen první subjekt a další budou doplněny do poznámek se současným zatržením volby „více smluvních stran“. Integrovaná logika FaMa+ záznam v číselníku Firma buď na základě identifikačních atributů () nalezne a připojí, nebo založí nový záznam a tento připojí.

Pro identifikaci/párování právnických subjektů bude použita hodnota IČO.

Pro identifikaci/párování fyzických osob bude použita kombinovaný klíč (jméno + příjmení + adresa), které MAJA zašle do FAMA+ na základě dat z Katastru nemovitostí. Pokud se nepodaří za straně FAMA+ jednoznačně identifikovat pomocí tohoto klíče záznam v číselníku Firem, dojde k založení (a provázání) nového záznamu v číselníku, kdy do atributu „Číslo registrace“ integrovaná vazba doplní textový řetězec „MAJA“.

Pokud do budoucna přijdou opět ty samé informace o fyzické osobě, integrovaná vazba již tento záznam nalezne a spáruje.

Upozornění a dopady tohoto řešení: Výše popsaným řešením mohou/budou pro některé fyzické osoby vznikat integrovaná vazbou duplicitní záznamy fyzických osob. Důvodem je nemožnost strojově identifikovat přesný tvar kombinačního klíče jméno+příjmení+adresa, které na straně FAMA zadávají/mění uživatelé, ale na straně Katastrálních dat může mít jiné pořadí/tvar.

Stejně tak je třeba reflektovat fakt, že pokud nějaký uživatel FAMA změní hodnoty jména+příjmení+adresy již založeného záznamu integrovaná vazbou z MAJA, může tím zapříčinit opětovné založení nového záznamu integrovaná vazbu. -

1.14

1.15 6.10. Dokumenty MPO, komunikace MAJA – MPO FaMa+

Předmětem přenosu mezi MAJA a FaMa+ budou vybrané typy dokumentů, které jsou vedeny v aplikaci MAJA k jednotlivým MPO. V MAJA jsou dokumenty členěny do kategorií – typů, obdobně jako ve FAMA+. Na straně FaMa+ existují omezení ve velikosti a typech dokumentů, aby nedocházelo k zahlcení HTTPS komunikace přes rozhraní serveru. Předpokládá se, že přenášenými typy budou dokumenty [DOCX, DOC a PDF] s velikostí do 100 MB, tím by na straně FaMa+ nemělo docházet k nepřijetí, resp. k nesplnění stanovených kritérií pro vložení dokumentů do systému. Předmětem přenosu budou dokumenty typů:

Skupina atributů	Typ dokumentu MAJA	Typ dokumentu MPO FaMa+
dokument	Návrh smlouvy [DOCX, DOC]	SML – Smlouva
	Sken všestranně podepsané smlouvy [PDF]	SML - Smlouva
	Geometrický plán [PDF]	GP – Geometrický plán
	Znalecký posudek [PDF]	ZP – Znalecký posudek

Součástí informace o souboru bude jednoznačný textový identifikátor souboru v MAJA.

1.16 6.11. Typ MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Typ MPO je základním rozlišovacím parametrem MPO. Na základě typu MPO je konkrétní komunikovaná MPO směřována buď do modulu v MPO FaMa+, nebo do modulu ES FaMa+. Pozn. V MAJA budou moci být vedeny i další typy MPO, které komunikovány nebudou (další typy MPO).

Předmětem komunikace MAJA - ES FaMa+ budou obecně tyto typy MPO:

Nájemní smlouvy a výpůjčky – cizí majetek (na dobu do 1 roku – bez souhlasu RK)

Nájemní smlouvy a výpůjčky – cizí majetek (na dobu delší než 1 rok – souhlas RK)

Každý typ MPO je v MAJA jednoznačně identifikovaný. Předmětem komunikace budou konkrétní typy MPO určené číselníkem, který bude předmětem vývoje při tvorbě samotné SOAP komunikace.

1.17 6.12. Stav MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut ES FaMa+ *)
stav	Oboustranně podepsaná smlouva	Založení Nájemní smlouvy do FAMA+

* V současné evidenci Nájemních smluv ES FaMa+, kde SSMSK figuruje jako Smluvní strany jsou zadány smlouvy typu (atribut „Typ smlouvy“:

- Ve výpůjčce PO
- Vypůjčení PO
- Pronájem
- V nájmu

V MAJA jsou pro silniční stavby dostupné typy MPO, které primárně nerozlišují, zda se jedná o nájem (výpůjčku) pozemku cizího subjektu, nebo pronájem pozemku ve správě SSMSK. Příp. vedení výpůjček a nájmu pozemků ve správě SSMSK v rámci MAJA bude předmětem upřesnění nastavení systému s SSMSK. Pokud bude potřeba tyto smlouvy v MAJA evidovat, budou při přenosu do FaMa+ odlišeny od nájmu (výpůjček) pozemků cizích subjektů.

1.18 6.13. Akce / stavba MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut ES FaMa+
stavba	smluvní název stavby	Název
	kategorie silnice	*
	číslo silnice	*

* FaMa+ specifický atribut pro silnic neobsahuje, je možné řešit uložením této informace do pole „Podrobný popis - Popis“

1.19 6.14. Středisko MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut ES FaMa+
Středisko	Útvar organizace	Kompetenční útvar
	Správce nemovitého majetku	Pronajímatel nebo Půjčitel

1.20

1.21 6.15. Referent MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

MAJA je zapojena do GDI a bude disponovat jednoznačným identifikátorem IDM uživatelů. Referent MPO tedy bude identifikován tímto identifikátorem.

1.22 6.16. Cena MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Předpokládáme zasílání informace pouze v rozsahu smluvní ceny – ceny za MPO.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut FaMa+
cena	Cena za smlouvu	Výše nájmu za smlouvu (záložka Předměty smlouvy)

1.23

1.24 6.17. Předmět MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Předmětem MPO evidovaným v MAJA jsou parcely (budovy) evidované v ISKN. Údaje o parcelách (budovách) jsou aktualizované v měsíčních cyklech, vždy k 1. dni měsíce. Aktualizace probíhá samostatnými procesy v MAJA, které nejsou vázané na další systémy MSK. Předmětem MPO mohou být také parcely z geometrických plánů, tzv. parcely v budoucím stavu, které v ISKN nejsou vedeny až do doby vkladu MPO do KN.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut ES FaMa+*)
předmět	IDPAR	IDPAR
	Kód katastrálního území	Kód katastrálního území
	Název katastrálního území	Název katastrálního území
	Číslo LV	Číslo LV
	Číslo parcely	Číslo parcely
	Druh evidence KN	Druh evidence KN
	Číslo evidence KN	Číslo evidence KN
	Druh číslování parcely	Druh číslování parcely
	Druh pozemku	Druh pozemku
	Způsob využití	Způsob využití

*) Informace získané z Ploch vazbou na data Katastru nemovitostí (CEN)

V MAJA jsou vedeny informace o geometrii parcel. Geometrie parcely nebude předmětem přenosu informací mezi MAJA a FAMA+.

V MAJA jsou dále evidovány typy záborů na parcele (trvalé/dočasné zábory) a informace o nich (čísla záborů z projektové dokumentace, výměry, geometrie záborů). Informace o VB (výměra / délka). Dále informace o příp. geometrickém plánu (číslo, zhotovitel, potvrzení KP, číslo PGP, informace o stávajících parcelách vstupujících do GP). Tyto informace nebudou předmětem přenosu informací mezi MAJA a FAMA+.

1.25

1.26 6.18. Smluvní strany MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Smluvní stranou MPO je myšlen vlastník (spoluvlastník) pozemku, tj. subjekt který je evidovaný v ISKN. V MAJA jsou evidované kompletní údaje o subjektech ISKN. Každá MPO má buď jednu smluvní stranu (jednoho vlastníka), nebo několik smluvních stran (spoluvlastníků). Informace o jednotlivých spoluvlastnících jsou vedeny samostatně pro každý subjekt zvlášť.

Skupina atributů	Atribut MAJA	Atribut ES FaMa+ *)
subjekt	obsubid	
	Typ subjektu (FO, PO)	
	rodné číslo / IČO	
	název/jméno příjmení	
	adresa	

*) Na straně FaMa+ jsou evidovány dvě smluvní strany: Nájemce a Pronajímatel, kdy integrační logika naplní jednu vazbu Nájemce a Pronajímatel – hodnotou SSMSK a druhou vazbu subjektem identifikovaným nebo založeným na základě informací z MAJA.

1.27

1.28 6.19. Dokumenty MPO, komunikace MAJA – ES FaMa+

Předmětem přenosu mezi MAJA a FaMa+ budou vybrané typy dokumentů, které jsou vedeny v aplikaci MAJA k jednotlivým MPO. V MAJA jsou dokumenty členěny do kategorií – typů, obdobně jako ve FaMa+. Na straně FaMa+ existují omezení ve velikosti a typů dokumentů, aby nedocházelo k zahlcení HTTPS komunikace přes rozhraní serveru. Předpokládá se, že přenášenými typy budou dokumenty [DOCX, DOC a PDF] s velikostí do 100 MB, tím by na straně FaMa+ nemělo docházet k nepřijetí, resp. k nesplnění stanovených kritérií pro vložení dokumentů do systému. Předmětem přenosu budou dokumenty typů:

Skupina atributů	Typ dokumentu MAJA	Typ dokumentu FaMa+
dokument	Návrh smlouvy [DOCX, DOC]	SML - Smlouva
	Sken všestranně podepsané smlouvy [PDF]	SML - Smlouva
	<i>Geometrický plán [PDF] *)</i>	
	<i>Znalecký posudek [PDF] *)</i>	

*) pro nájemní smlouvy (výpůjčky) nebude využito.

7. Harmonogram

Harmonogram představuje mezní termíny pro splnění finálního termínu spuštění v produkčním prostředí do 15.10.2021.

- Předání popisu integrace 30.4.2021
- Schválení dokumentu popisu komunikace MAJA – FaMa+ do 5.5.2021
- Objednání na straně GMtech, s.r.o. (proběhlo v rámci GDI)
- Požadavek na nabídku Tesco SW, a.s.
- Nabídka Tesco SW, a.s.
- Objednávka pro Tesco SW, a.s. (nejzazší termín objednání pro dodržení harmonogramu je do 31.5.2021)
 - o Spuštění v testovacím prostředí 26.8.2021
 - Test provolání systémů

- Vzorok datové věty, předání a odsouhlasení kompletní datové věty (vytvoří GMtech s.r.o.) mezi MAJA – FAMA+ pokrývající všechny kombinační možnosti) do 15.6.2021
- o Spuštění v produkčním prostředí 15.10.2021

8. Pracnost, úhrada

Stanovené předpokládané pracnosti na kompletní zpracování služby a způsob úhrady nákladů.

Na straně GMtech s.r.o. je o 20 MD (člověkodní), hrazeno z rozpočtu GDI, VARS Brno a.s.

V případě TescoSW jde o cca 28 MD (člověkodní), hrazeno na základě objednávky MSK.



[REDACTED]

Předmět:

FW: Objednávka č. 0404/2021/INF/O
0404_2021_INF_TESCO_SW.pdf

Přílohy:

[REDACTED]

Sent: Monday, May 31, 2021 8:35 AM

[REDACTED]

[REDACTED]

Subject: RE: Objednávka č. 0404/2021/INF/O

Dobrý den,
akceptujeme tuto objednávku a provedeme její realizaci dle dohody.

Děkuji, s pozdravem PT

[REDACTED]

TESCO SW a.s., tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc

[REDACTED]

www.tescosw.cz