

## DODATEK č.12

ke nájemní smlouvě z 11.10.1994 včetně dodatků č.1-11 na nebyt.prostory v čp.1234

smluvní strany:

**Město Neratovice**

Kojetická 1028

zastoupené starostou Mgr.Františkem Moravou

Bank.spoj.:

IČO:237108

/ pronajímatel /

a

**fa Klokoč s.r.o.**

zastoupen

Na Výsluní 1234, Neratovice

IČO: 48950815

/ nájemce /

1. Čl.I odst.1.1 nájemní smlouvy ze dne 11.10.94 je na základě dodatků (č.1-11) o výměrách a počtu místností a souhlasu rady města ze dne 2.7.2001 upraven s platností od 1.11.2001 takto:

<u>místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>č/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>celkem</u>
<b>2.Patro (pravá strana objektu)</b>			
kancelář (dvojkanc.)	29,68	500,-	14.840,-
kancelář	14,86	500,-	7.430,-
kancelář	16,03	500,-	8.015,-
kancelář	14,56	500,-	7.280,-
kancelář	13,91	690,-	9.597,-
kancelář	15,08	500,-	7.540,-
kancelář (dvojkanc.)	30,23	500,-	15.115,-
kancelář	14,86	500,-	7.430,-
kancelář	14,82	500,-	7.410,-
kancelář	15,15	500,-	7.575,-
chodba, soc.zař. a přísluř.	74,52	180,-	13.413,60
<b>1.Patro (pravá strana objektu)</b>			
kancelář	14,34 * 15,08	500,-	7.170,-
kancelář	15,34	500,-	7.670,-
kancelář	15,12	500,-	7.560,-
chodba, soc.zař.a přísluř.	7,30	180,-	1.314,-
<b>Přízemí (pravá strana objektu)</b>			
dílna	79,55	400,-	31.820,-
dílna	42,25	400,-	16.900,-
dílna	42,25	400,-	16.900,-
kancelář	14,73	500,-	7.365,-
chodba,soc.zař.a přísluř.	45,54	180,-	8.197,20
celkem			210.541,80

→ po sjednání s G.P. nová místnost 15,08 m<sup>2</sup>

2. Nájemné za všechny pronajaté prostory, uvedené v odst.1 tohoto dodatku se stanovuje ve výši 210.541,80 Kč ročně.  
V r.2001 je roční předpis nájemného za všechny prostory ve výši 186.933 Kč.
3. Doba nájmu všech prostor, uvedených v tomto dodatku, je dle dodatku č.8 do 31.12.2003 (rozhodnutí rady města z 21.10.98)
4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za srážkovou vodu, která mu je, jako vlastníku objektu, fakturována VKM na základě zák.274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.  
Nájemci bude z celkové výše fakturována poměrná částka.
5. Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.
6. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 11.10.94 a jejich dodatků nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
7. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Neratovicích ..... 11. 12. 2001

.....  
pronajímatel  
Mgr.František Morava

.....  
nájemce  
Klokoč s.r.o. - .....

**KLOKOČ s.r.o.**  
realitní a technická  
kancelář (1)