



MHMPXPG3KSP2

Stejnopis č.: 1

1. **Hlavní město Praha,**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **TTC TELEKOMUNIKACE, s.r.o.**
se sídlem Třebohostická 987/5, 100 00 Praha 10 – Strašnice
zastoupená Martinem Kubínem, jednatelem
IČO: 41194403
DIČ: CZ41194403, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 4736

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/012803/2008 ze dne 22. 5. 2008 (dále jen jako „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2014

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2728/1 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Strašnice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 655 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel na základě kupní smlouvy č. B/21/304/03 ze dne 13. 12. 1996.



MHMPXPG3KSP2

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2728/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 823 m², v kat. území Strašnice, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, jež je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že předmět nájmu je zatížen věcným břemenem ve prospěch Pražské teplárenské a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 45273600 spočívajícím v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právu k přístupu k němu, dle Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 9. 10. 2014 č. 4400002634, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 3734-20/201.

II.

Celý článek III. „Doba nájmu“ smlouvy se mění a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31. 12. 2024.**

III.

Celý článek IV. „Nájemné“ smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí částku ve výši **110.282,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc dvě stě osmdesát dvě koruny českých) ročně, tj. 134,- Kč/m²/rok, přičemž k této částce bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 110.282,- Kč, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 23.159,22 Kč (slovy: dvacet tři tisíc sto padesát devět korun českých dvacet dva haléřů). Celkové roční nájemné za předmět nájmu tak činí částku **133.441,22 Kč** (slovy: jedno sto třicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých dvacet dva haléřů) včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu ve 4 splátkách o stejné výši, splatných vždy ke dni 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-5157998/6000, VS 0500004590, KS 0558**. Dny splatností nájemného jsou současně dny uskutečnění zdanitelného plnění za dané období.
3. Alikvotní část nájemného za období **od 1.6.2021 do 30.6.2021** (tedy 30 dní), která činí **10.967,77 Kč** (slovy: deset tisíc devět set šedesát sedm korun českých sedmdesát sedm haléřů) a alikvotní část původního nájemního za období **od 1.4.2021 do 31.5.2021** (tedy 61 dní), která činí **11.041,17 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet jedna korun českých sedmnáct haléřů), zaplatí nájemce do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření



MHMPXPG3KSP2

dotatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

IV.

V článku V. „Závazková část“ smlouvy se provádí následující změny:

1. odst. 3 písm. b) se mění a nově zní takto: „po skončení nájmu nebude požadovat jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele. Při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém byl v době, kdy předmět nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.“
2. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.“
3. odst. 4 písm. b) se mění a nově zní takto: „na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,“
4. nově se vkládá odst. 4 písm. c), jenž zní takto: „při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel po předmětu nájmu.“
5. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neúčini-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“
6. odst. 6 se mění a nově zní takto: „Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama s výjimkou reklamy vztahující se k podnikatelské činnosti nájemce s tím, že pro umístění jakoukoliv nové reklamy je potřebný předchozí písemný souhlas pronajímatele.“
7. nově se vkládá odst. 7, jenž zní takto: „Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.“
8. nově se vkládá odst. 8, jenž zní takto: „Nájemce je srozuměn s tím, že pozemek parc. č. 2728/1 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Strašnice, obec Praha, a tudíž i předmět nájmu je dotčen veřejně prospěšnou stavbou připravovaného městského okruhu – v Územním plánu označena jako 7/DK/10 – Praha 10 - Městský okruh Rybníčky – Jarov (dále jen jako „**veřejně prospěšná stavba**“). Za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby se nájemce zavazuje, poskytnou pronajímateli maximální možnou součinnost, tj. např. umožnit nájemci nebo jím pověřené osobě přípravné práce, průzkumem či měřeními na předmětu nájmu v souvislosti s přípravou, zajištěním a realizací veřejně prospěšné stavby.“

V.

Celý článek VI. nově označený jako „Vypověď smlouvy“ smlouvy se mění a nově zní takto:



MHMPXPG3KSP2

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodloužení nájmu s placením jakékoliv splátky nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

Celý článek VII. „Smluvní pokuty“ smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá v souladu s čl. V. odst. 3 písm. b) této smlouvy pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodloužení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné či jakákoliv jeho splátka, nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý i jen započatý den prodloužení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),



MHMPXPG3KSP2

- d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VII.

V článku VIII. „Závěrečná ujednání“ smlouvy se provádí následující změna:

1. odst. 2 se mění a nově zní takto: „Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.“

VIII.

K tomuto dodatku č. 3 se přikládá nová příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu, reflektující změnu výměry předmětu nájmu, která nahrazuje původní přílohu č. 1 nájemní smlouvy.

IX.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1070 ze dne 10.5.2021. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-76032/2020 od 17.12.2020 do 2.1.2021.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 3, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 3.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 3 včetně smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2021.



MHMPXPG3KSP2

7. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek č. 3 nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku č. 3 a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek č. 3 nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 3 odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne 29.5.2021

za pronajímatele:

.....
Ing. Jan
ředitel
hospodářství
.....
em Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 25.05.2021

za nájemce:

.....
Martin Kubín
jednatel
TTC TELEKOMUNIKACE, s.r.o.





2654/5

2654/4

2654/6

2734/5

2716/1

TŘEBOHOSTICKÁ

2728/1

2728/2

2734/2

Třebohostická

2723/2

2730

2725

2729

NOVOSTRAŠNICKÁ