



Spis: MaP 177/2014 Č.j.: MUCH/19519/2015



MUCHP00GIL13

## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 k nájemní smlouvě č. MaP/10566/2014-O**

**Město Cheb**, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,  
(dále pronajímatel)

a

**Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**, IČ: 26413361,

se sídlem Cheb, Růžový kopeček 397/11, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 288/12/2014 ze dne 12.06.2014 byla dne 26.06.2014 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10566/2014-O o pronájmu pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o celkové výměře 5 094 m<sup>2</sup>, č. 2576/2 - ostatní plocha o celkové výměře 815 m<sup>2</sup>, č. 2576/3 - ostatní plocha o celkové výměře 574 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedených pozemků o výměře 2 469 m<sup>2</sup> za účelem využití jako manipulační plocha a uskladnění dřeva.

### **Čl. II.**

#### **Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 26.06.2014 ve výši 13 505 Kč se v návaznosti na míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 0,4 % nově stanovuje od 01.01.2015 ve výši 13 559 Kč, slovy **třináct tisíc pět set padesát devět korun českých**.

### **Čl. III.**

#### **Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/10566/2014-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**V Chebu dne 10. 03.2015**



**Město Cheb**, v plné moci

**Ing. Vlastimil Habětínek**

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb