



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou, starostou
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Petr Klouda, starosta, email: starosta@rymarov.cz, tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
IČO: 00562963
DIČ: CZ00562963
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.C 4615
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. arch. Helena Salvetová, email: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.



3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je pořízení územní studie krajiny ORP Rýmařov, která je podporovaná dotací z IROP, specifický cíl 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, 9. výzva – Územní studie (dále také jako „Projekt“).

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí:
 - 1.1. Doplnující průzkumy a rozbory související se zpracováním územní studie krajiny.
 - 1.2. Zpracování územní studie krajiny a úprava územní studie krajiny pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem.

Předmět smlouvy, který je blíže specifikován v Příloze č.1 této smlouvy, musí být zpracován dle pravidel 9. Výzvy, v souladu s cíli IROP a specifického cíle 3.3, podle aktuálních metodik a příruček IROP a musí obsahově těmto metodikám odpovídat. (odkaz

<http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-9-Uzemni-studie>)

2. Pokud ve výše uvedeném demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění zákona o zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentace a podmínek příslušné dotace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli odborné konzultace v souvislosti s výše uvedeným plněním, případně objednatele upozornit na opatření, která je nutno provést v souvislosti s výše specifikovaným plněním dle podmínek příslušné dotace.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo prostřednictvím specialistů, kteří splňují technickou kvalifikaci dle podmínek související zadávací dokumentace.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy do dvou dnů ode dne podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.



2. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat:

Zpracování územní studie krajiny – odst. 1.1. a 1.2. čl. III. této smlouvy do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Místem plnění předmětu této smlouvy dle odst.2 tohoto článku je sídlo objednatele. Ve zbytku předmětu této smlouvy je místem plnění sídlo objednatele a sídlo zhotovitele.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
Územní studie krajiny	800 000,- Kč	168 000,- Kč	968 000,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, tj. bez výhrad objednatele a po předání díla objednateli v termínu dle čl. IV. odst.2 této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy a náležitosti podle podmínek a pravidel výzvy č. 9 (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- IČO objednatele,
- číslo a název Projektu,



- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou vystavené faktury bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací, podmínkami Projektu nebo smlouvou.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě, za podmínek Projektu a za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelům bez výhrad.
4. Pokud zhotovitel k plnění díla nebo jeho části využil třetí osoby, ručí zhotovitel za splnění závazku třetích osob jako by plnění poskytl sám osobně.
5. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost specialistů (čl. III odst.4 této smlouvy) s objednatelům po celou dobu provádění díla a jejich přítomnost na kontrolních dnech uvedených v Příloze č.1 této smlouvy.
6. Zhotovitel má povinnost uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů, a to po dobu, která je stanovena v podmínkách Projektu.



7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout příslušným orgánům součinnosti při provedení případné kontroly v souvislosti s Projektem.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení díla.
9. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek této smlouvy.
10. Pokud bude Projekt ukončen v průběhu jeho realizace a v důsledku této skutečnosti nedojde k provedení sjednaného díla, zhotoviteli náleží odměna v rozsahu odpovídajícímu skutečně provedené práci, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruční podmínky

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a podmínkám Projektu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24měsíců (dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez výhrad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- faxové číslo:, nebo
- e-mail: [REDAKCE] nebo
- adresu: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, nebo
- do datové schránky: q3z9ekt

5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.



IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky bez DPH.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů a podmínek Projektu týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla objednateli;
 - b) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. X. odst. 2 písm.a), b) a odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu odstoupení provedeného kteroukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam.



V ostatních případech odstoupení od této smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
8. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se objednatel obohatil.
9. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne právní skutečnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva včetně jejich případných příloh považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, faxem, prostřednictvím datové schránky nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla smluvní strany.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, na základě výzvy č. 9. Zadavatel upozorňuje, že v případě nepřiznání finančních prostředků z tohoto programu, nebude projekt realizován. Zadavatel předpokládá, že nejpozději 01.8.2017 bude zveřejněn seznam podpořených akcí v rámci výzvy č. 9 a úspěšní žadatelé budou vyzváni k podpisu dohody o financování projektu z IROP.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud přechod práv a povinností není v rozporu s podmínkami Projektu, zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Rýmařově dne 13.3.2017

V Ostravě dne 25. 1. 2017

za objednatele
Ing. Petr Klouda
starosta

za zhotovitele
Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka
Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel