



MHMPXP#1ODZF

Stejnopis č. 7

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smlouva č. KUP/83/01/024519/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 2079 a 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,  
(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

#### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1073 ze dne 3.5.2016 a plné moci ze dne 11. 5. 2011  
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014535

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

#### YIT Stavo s.r.o.

se sídlem Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6  
zastoupenou Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem  
IČO: 26420562

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3026/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 3026/3 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 3026/4 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Braník, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1372 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR ze dne 11. 8. 1992 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 3026/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3026/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, a pozemek parc.

č. 3026/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Braník, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/64 ze dne 28.4.2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-7198/2015 od 22. 10. 2015 do 6. 11. 2015.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene na pozemku parc. č. 3026/2 spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, zahrnující též právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 5. 2015 v rozsahu GP č. 2805-181/2013, ve prospěch PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **399.400,- Kč** (slovy: tři sta devadesát devět tisíc čtyři sta korun českých), tj. 6.657 Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 39.940,- Kč (slovy: třicet devět tisíc devět set čtyřicet korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 359.460,- Kč (slovy: tři sta padesát devět tisíc čtyři sta šedesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300014535, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“); prodávající tak má



nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 39.940,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 39.940,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 39.940,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Braník, obec Praha, takto:

##### **v části A LV:**

YIT Stavo s.r.o., se sídlem Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6, IČO: 26420562,

##### **v části B LV:**

pozemek parc. č. 3026/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek parc. č. 3026/3 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek parc. č. 3026/4 – zastavěná plocha a nádvoří,

**v části C LV:**

věcné břemeno na pozemku parc. č. 3026/2 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, zahrnující též právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 5. 2015 v rozsahu GP č. 2805-181/2013, ve prospěch PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

**VI.**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

**VII.**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.



2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jedné obdrží kupující, šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřídí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 8.8.2016

za prodávajícího:

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru



V Praze dne: 7.6.2016

za kupujícího:

Ing. arch. Vladimír Dvořák  
jedenatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012000/99/2016/ C.

Já, níže podepsaná **Mgr. Jana Párová Langerová**, advokátka se sídlem v **Praze 6, U státní dráhy 248/4, 160 00**, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. **09078**, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

1. **Vladimír Dvořák**, [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 114209717.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 7.6.2016

  
vlastnoruční podpis advokáta

