

Statutární město Děčín,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,

zastoupené **Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín**

jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, č. účtu 35-4544580267/0100, KB Praha

zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě pověření ev.č. [redacted] vedoucím odboru Obnova DS

panem [redacted]

jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2021-0286/OMH, č. IE-12-4004532/VB

I.

Povinný je vlastníkem pozemku st.p.č. 232, p.p.č. 861/3, p.p.č. 865/7, p.p.č. 1243/1, p.p.č. 1243/7, p.p.č. 1249, p.p.č. 1251, p.p.č. 1253/1 a p.p.č. 1268/1 vše v k.ú. Prostřední Žleb (dále též společně jako povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Prostřední Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN umístěného na povinném pozemku.

Smlouva se týká stavby: „IE-12-4004532, DC-Děčín, Jalůvčí-úprava vNN, kNN, DTS, část 1“.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat energetické zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení NN na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 941-745/2020 ze dne 15.2.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník povinného pozemku a oprávněný je ČEZ Distribuce, a.s.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemeni změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahů uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněný uvést pozemek do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

Zřízení věcného břemene schválila rada města usnesením č. RM 17 20 37 02 ze dne 28.11.2017 a usnesením č. RM 21 07 37 10 ze dne 13.4.2021.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem [REDAKCE]. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **82.851,12 Kč** (osmdesát tisíc osm set padesát jedna koruna česká dvanáct haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 14.379,12 Kč a cena bez DPH činí 68.472,00 Kč (za zřízení věcného břemene 68.222,00 Kč a za vedlejší náklady 250,00 Kč).

Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, VS 1220000857.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný.

O uveřejnění v registru smluv bude povinný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

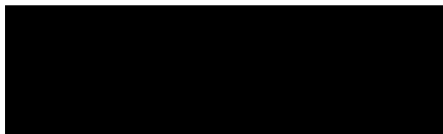
Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 2 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne
povinný



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

V dne
oprávněný



za ČEZ Distribuce a.s.