

SMLOUVA o: 210/2021 - OKT

# SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00F77NS

číslo: .....

**O b j e d n a t e l:** Město Boskovice,

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

ID dat. schránky: qmkbq7h

ve věcech technických oprávněn k jednání:

**Z h o t o v i t e l:** Technika Budov, s.r.o.

se sídlem: Křenová 42, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Petr Andrys

IČ: 60711825

DIČ: CZ60711825

ID dat.schránky: d8e6jzm

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení zakázky pod názvem: „Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice - I. etapa“.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Dílem se rozumí realizaci I. etapy – Klimatizace ve 3.NP, kdy bude instalována klimatizace v nejvyšším 3. podlažím budovy. Zakázka spočívá v osazení kondenzační jednotky na podkladní betonové desce a podstavné modulární ocel. konstrukci, odkud bude vedeno chladivo v ocelovém plném žlabu po fasádě do interiéru budovy. Součástí předmětu plnění je i zaškolení obsluhy (min. 2 osob).

1.4. Závaznými podklady pro zhotovení díla jsou:

- tato smlouva
- položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb
- projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří STAPRO – Skřípský s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 37, 680 01 Boskovice, IČ: 02001152
- zadávací podmínky k zakázce „Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice - I. etapa“

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré výše uvedené závazné podklady pro zhotovení díla k dispozici a je s nimi seznámen. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

## II.

### Cena díla

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla dle čl. I. smlouvy činí 1 428 386,31 včetně DPH (slovy jeden milion čtyři sta dvacet osm tisíc tři sta osmdesát šest korun českých třicet jedna haléřů). Dohodnutá cena se skládá z následujících položek:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 180 484,55 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>247 901,76 Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>1 428 386,31 Kč</b>

2.2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

2.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

2.5. Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, a to na základě požadavku objednatele nebo nepředvídané práce (nepředvídané práce jsou takové práce, které jsou zjištěny při realizaci a které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl

předvídat a mají vliv na cenu díla), nebo práce zjištěné při realizaci vzniklé na základě skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem (osobou objednatele jednající ve věcech technických) formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.6. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

2.7. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

### **III.**

#### **Placení a platební podmínky**

3.1 Zálohové platby se nesjednávají.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak.

3.3 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3.4 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % nabídkové ceny díla bez DPH.

3.5 Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.

3.6 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce.

3.7 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen ze strany objednatele, případně zástupce objednatele ve věcech technických, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.

3.8 Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).

3.9 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.

3.10 Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.

#### **IV.**

##### **Doba plnění.**

4.1.

Předání a převzetí staveniště:	do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	bez zbytečného odkladu po předání staveniště
Termín dokončení díla:	nejpozději do 30. 09. 2021

4.2. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

4.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. V případě nedodržení termínu předání a převzetí staveniště či termínu zahájení stavebních prací dle čl. 4.1 o více než 5 pracovních dnů z důvodů na straně objednatele, se termín dokončení díla posouvá o takový časový úsek, který odpovídá době uplynulé od původních termínů zvýšené o 5 pracovních dnů.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě objednatelem sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

6.1. Zhotovitel zodpovídá, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců.

6.3. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu odstranit.

6.4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Za den uplatnění reklamace se považuje den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace do datové schránky (DS), popř. poštou. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

## **VII.**

### **Sankce**

7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV, bod 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle čl. VI., bod 6. 5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

7.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

7.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050, občanského zákoníku. Úhrada smluvní pokuty tedy nebude mít vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

## **VIII.**

### **Podmínky provádění díla**

8.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele, smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnosti spočívající v plánování krátkodobého omezení činnosti jednotlivých kanceláří, ve kterých bude instalace díla probíhat tak, aby mohl objednatel s dostatečným předstihem zajistit náhradní prostory pro příslušné pracovníky úřadu, kterých se bude provádění díla týkat, aby byl zajištěn plynulý chod úřadu.

8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provádění stavebních a instalačních prací. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby. Cena medií (el. energie, voda) jsou zahrnuty v ceně díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, předanou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a zajistit v přiměřeném rozsahu na staveništi podmínky pro výkon jejich funkce.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

8.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a předkládat jej k průběžné kontrole oprávněné osobě objednatele jednající ve věcech technických.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí staveniště.

8.7. Konání kontrolních dnů oznámí zhotovitel zápisem ve stavebním deníku.

8.8. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

8.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

8.10. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.11. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s výjimkou povinnosti zhotovitele případně určit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 citovaného zákona. Plnění těchto povinností zhotovitelem je zahrnuto v ceně díla.

8.13. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.14. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nespĺňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.

## **IX.**

### **Odpovědnost za škodu**

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn, předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

9.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

## **XI. Pojištění díla**

11.1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli na vyžádání. Pojištění musí být platné po celou dobu provádění díla.

11.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

## **XII. Závěrečná ujednání**

12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.

12.3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

12.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.



12.6. Tato smlouva byla schválena na 53 schůzi Rady města Boskovice konané dne 17. 5. 2021, usnesením č. 36.3.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

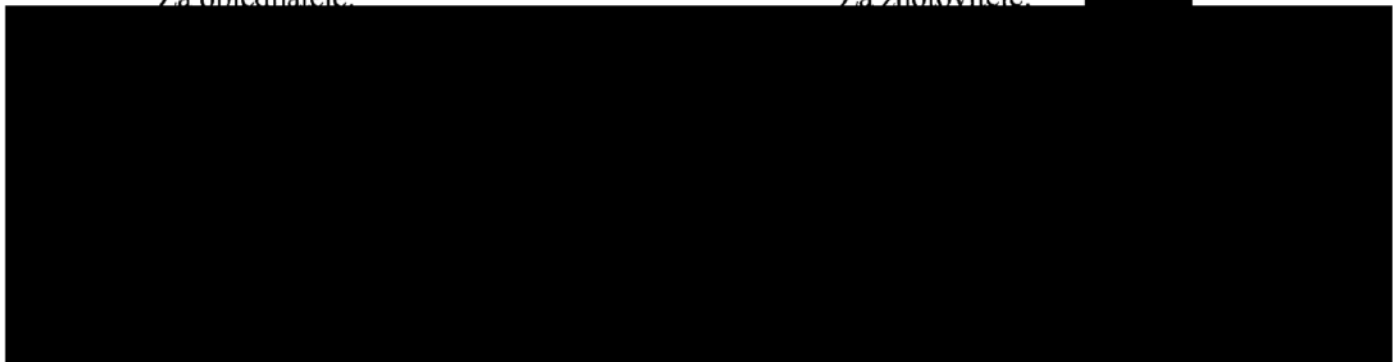
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Boskovicích dne 26. 05. 2021

V Brně dne 25. 05. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



## Čestné prohlášení pro uplatnění reverse charge

**Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.**

Společnost : Město Boskovice  
 IČO : 00279978  
 DIČ : CZ00279978  
 Se sídlem : Masarykovo nám. 4/2, 680 18, Boskovice  
 Zastoupená : Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

*Prosím označte správnou variantu:*

Plátce DPH :  ANO  NE **Registrační číslo k DPH: CZ00279978**

**Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti Technika Budov, s.r.o., IČ: 60711825 za provedené dílo „Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice – I. etapa“**

**BUDE**  **NEBUDE**

**použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**

**NE**

26. 05. 2021

V Boskovicích dne .....

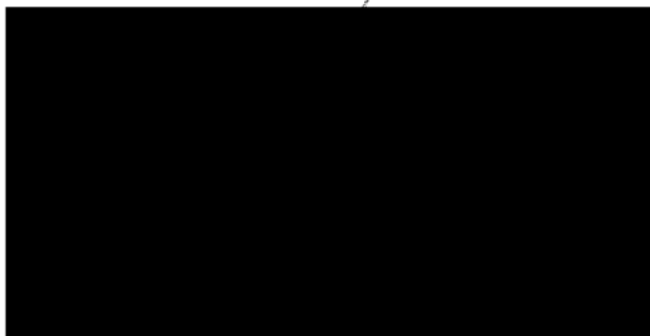
Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

**Cenová rekapitulace investičních nákladů:  
KLIMATIZACE V PROSTORÁCH MěÚ BOSKOVICE  
BUDOVA Masarykovo náměstí**

**I. etapa**

Objekt	Cena Kč bez DPH
<b>Stavební objekty</b>	
D.1.01.01      Architektonicko-stavební řešení	233 403,95
D.1.01.03      Silnoproudé elektroinstalace	177 272,76
<b>Stavební objekt celkem</b>	<b>410 676,71</b>
<b>Provozní soubory</b>	
D.2.01.01      Vzduchotechnika a chlazení	702 867,00
D.2.01.01      Zdravotnětechnické instalace	66 940,84
<b>Provozní soubory celkem</b>	<b>769 807,84</b>
<b>I. ETAPA</b>	
<b>Stavební objekty, provozní soubory celkem bez DPH I.ETAPA</b>	<b>1 180 484,55</b>
<b>DPH                      21%</b>	<b>247 901,76</b>
<b>Stavební objekty, provozní soubory celkem s DPH I.ETAPA</b>	<b>1 428 386,31</b>





Popis rozpočtu: 01 - Stavební řešení - etapa I. - klimatizace ve 3.NP

V rozpočtu nejsou zahrnuty náklady na zdravotnické instalace a vzduchotechniku.

Popis stavby: 000287 - Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice budova Masarykovo náměstí 9

## 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

### Cenová soustava

#### Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

#### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

#### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

#### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

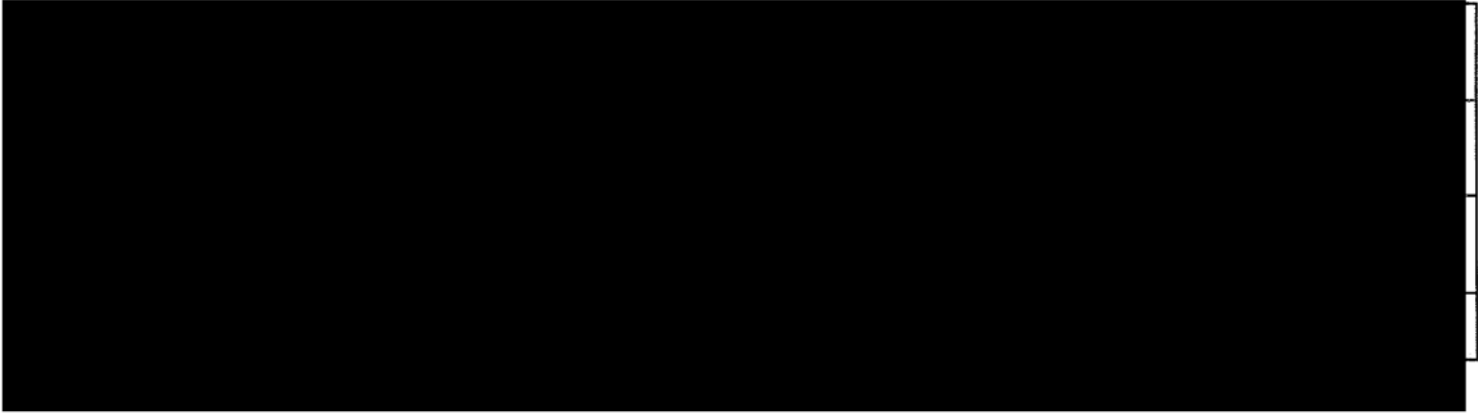
Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
-------	-------	----------	--	--	--------	---

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--





### Položkový rozpočet

S:	000287	Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice budova Masarykovo náměstí 9
O:	01	Budova MěÚ
R:	01	Stavební řešení - etapa I. - klimatizace ve 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



### Položkový rozpočet

S:	000287	Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice budova Masarykovo náměstí 9
O:	01	Budova MěÚ
R:	01	Stavební řešení - etapa I. - klimatizace ve 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

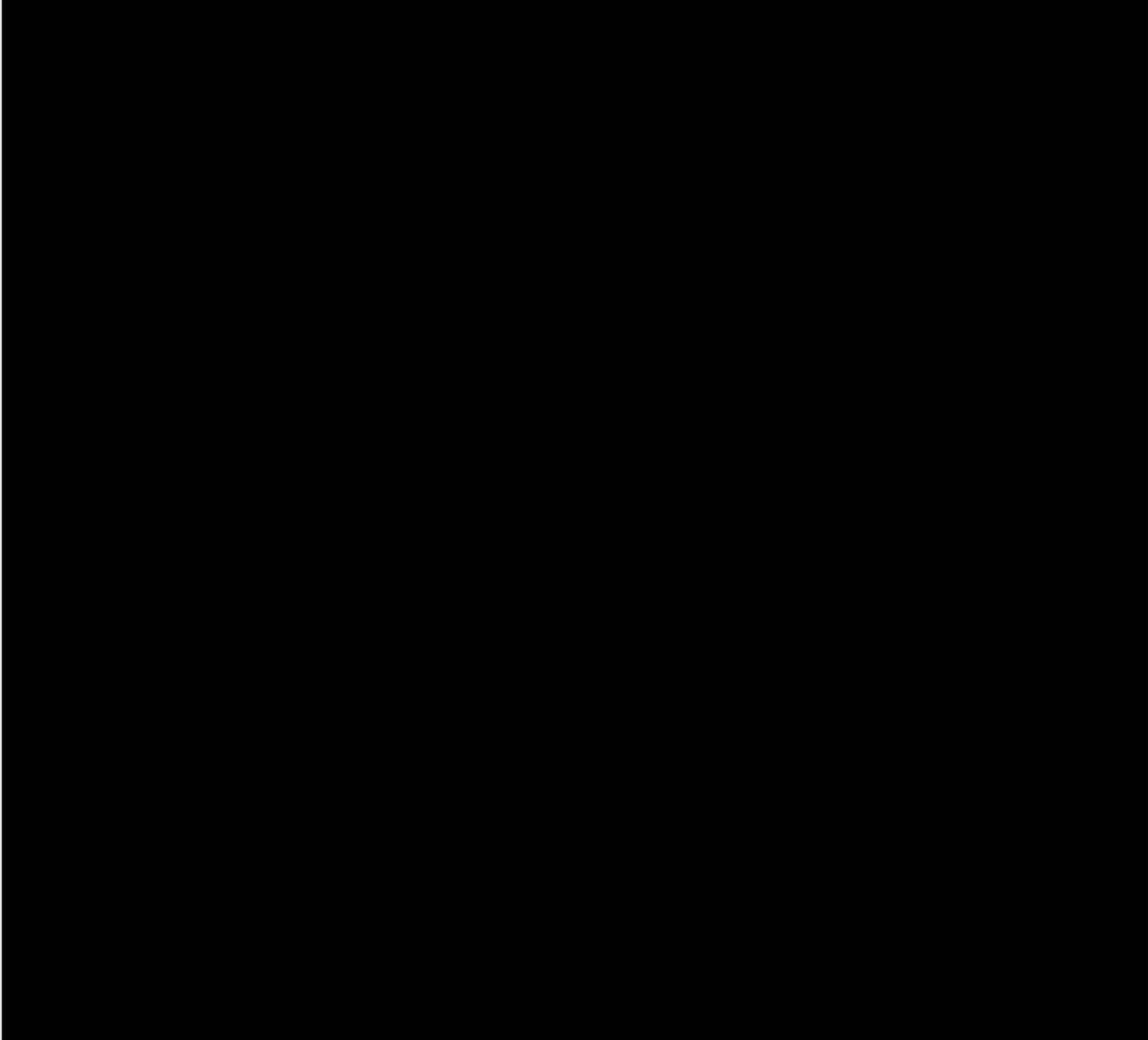
### Položkový rozpočet

S:	000287	Klimatizace v prostorách MěÚ Boskovice budova Masarykovo náměstí 9
O:	01	Budova MěÚ
R:	01	Stavební řešení - etapa I. - klimatizace ve 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Pozic	Položka	Popis položky	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
-------	---------	---------------	----	-------	----------	-----------------	--------	---------------	------	-------------



## Soupis prací

Název zakázky :

### KLIMATIZACE PROSTORŮ MěÚ BOSKOVICE, Masarykovo náměstí

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Dodavatel VZT provede kontrolu kusů jednotlivých pozic. Standard vybraných výrobků je popsán v Technické zprávě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby profese VZT.

Pozice	Popis	M.J.	Množství	Cena MJ	Celkem
--------	-------	------	----------	---------	--------

#### *Zařízení č. 1 Přímé chlazení vybraných místností v I.NP - III. etapa*



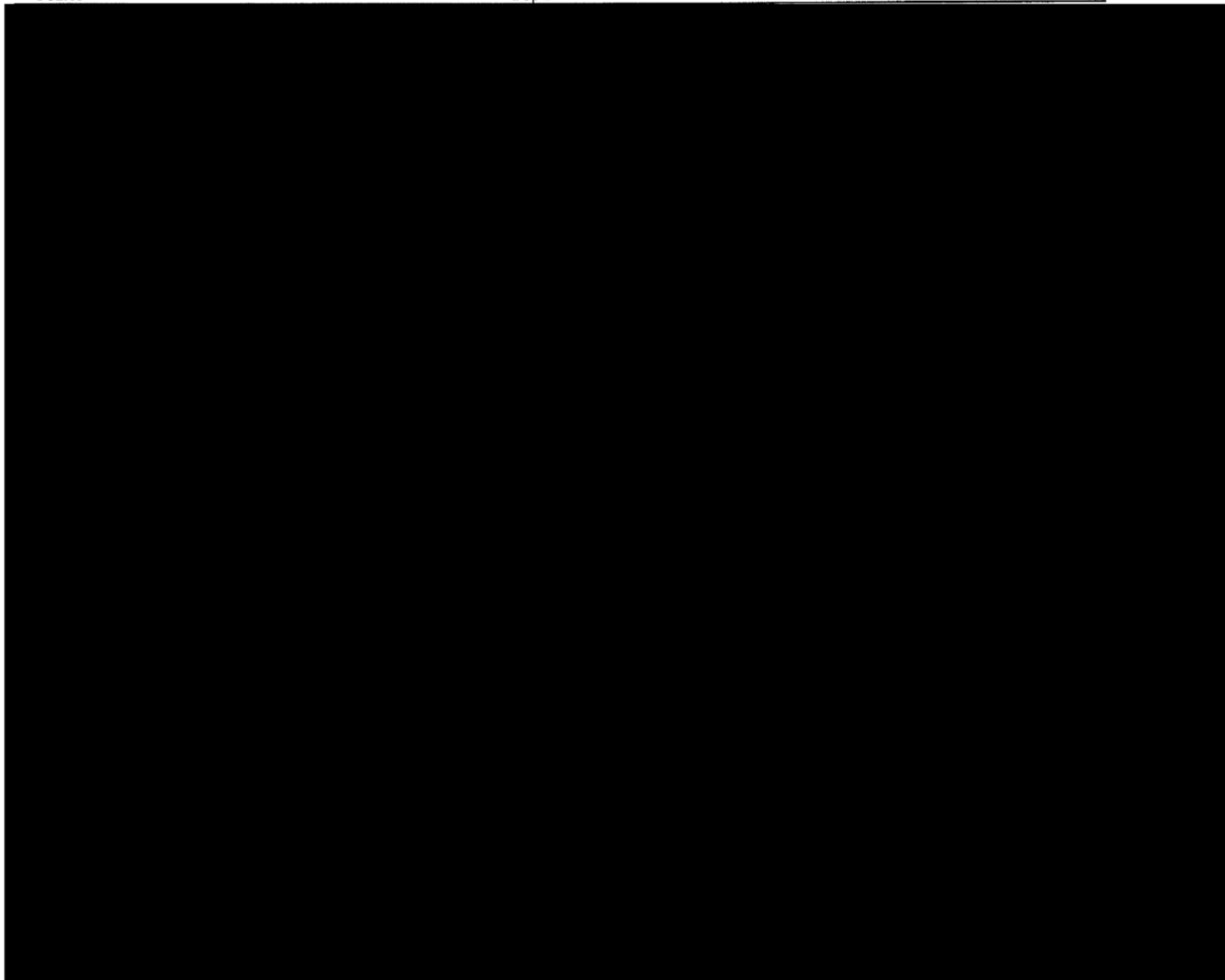
## Soupis prací

Název zakázky :

### KLIMATIZACE PROSTORŮ MĚÚ BOSKOVICE, Masarykovo náměstí

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Dodavatel VZT provede kontrolu kusů jednotlivých pozic. Standard vybraných výrobků je popsán v Technické zprávě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby profese VZT.

Pozice	Popis	M.J.	Množství	Cena MJ	Celkem
--------	-------	------	----------	---------	--------



## Soupis prací

Název zakázky :

### KLIMATIZACE PROSTORŮ MĚÚ BOSKOVICE, Masarykovo náměstí

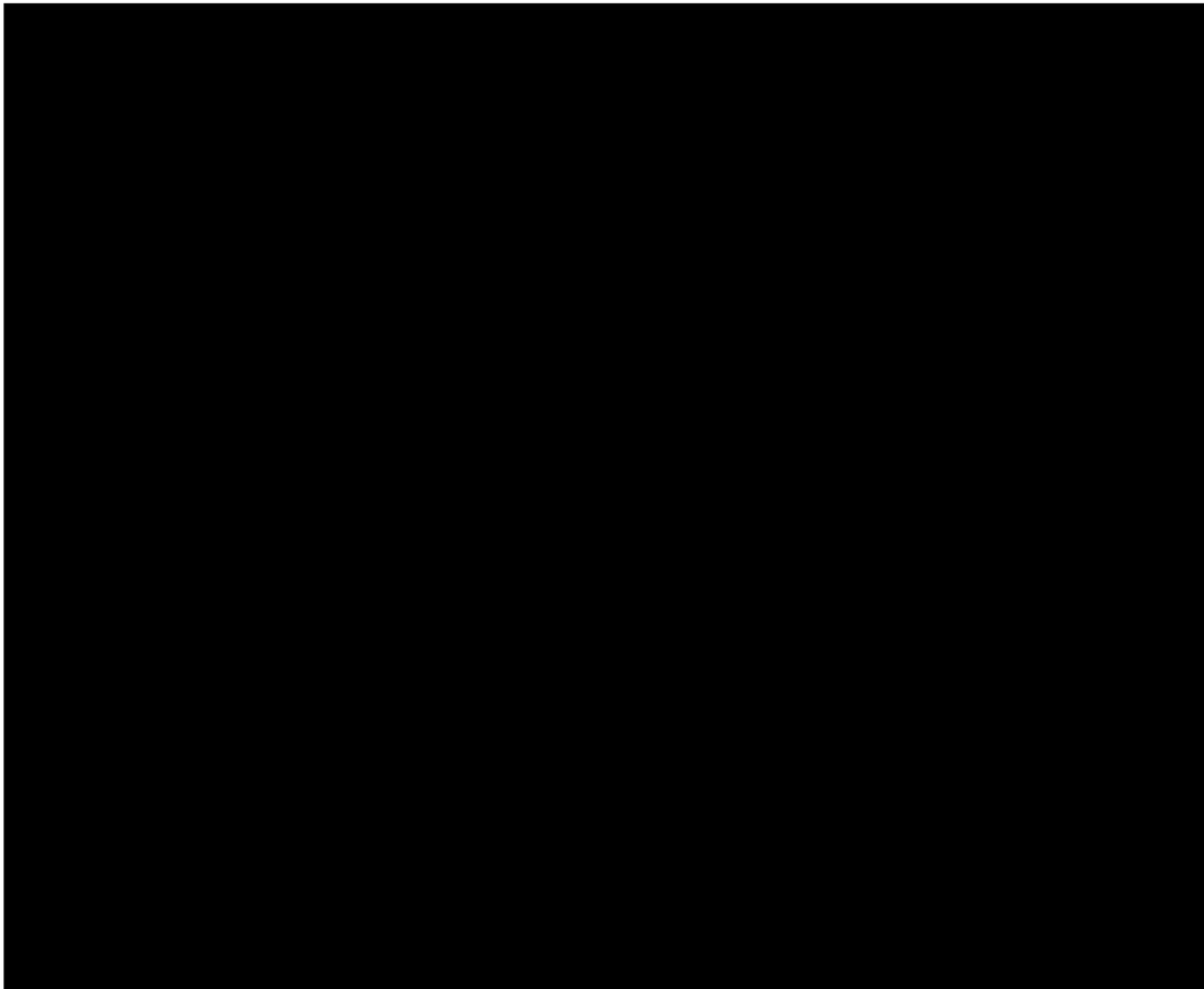
Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Dodavatel VZT provede kontrolu kusů jednotlivých pozic. Standard vybraných výrobků je popsán v Technické zprávě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby profese VZT.

Pozice	Popis	M.J.	Množství	Cena MJ	Celkem
--------	-------	------	----------	---------	--------



## Soupis prací

Stavba :	<i>Městský úřad Boskovice, Masarykovo náměstí, Boskovice</i>
Objekt :	<i>Vnitřní kanalizace - odvod kondenzátu – I. etapa</i>



**Všechny položky zahrnují montáž.**

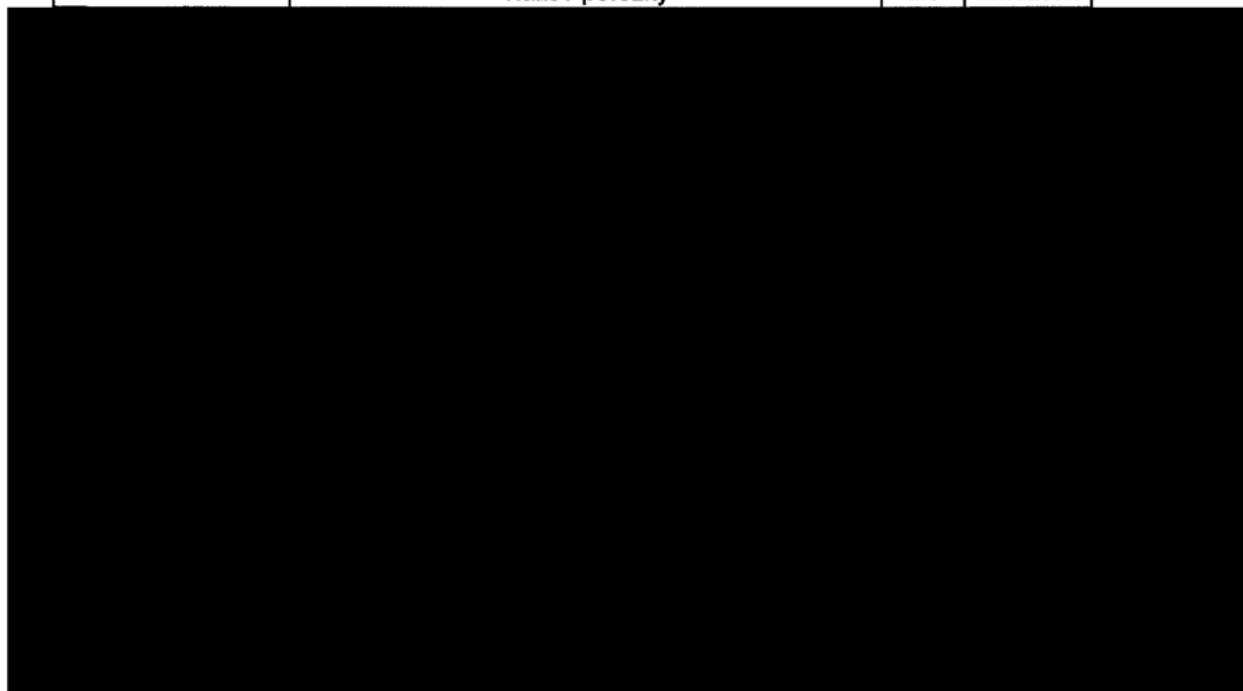
**Sádkartonové kryty jsou dodávkou stavební části.**

**Demontáž a montáž podhledů je dodávkou stavební části.**

**Při oceňování stavby je třeba se řídit také výkresovou dokumentací a technickou zprávou**

Stavba :	<i>Městský úřad Boskovice, Masarykovo náměstí, Boskovice</i>
Objekt :	<i>Vnitřní kanalizace - odvod kondenzátu – II. etapa</i>

	Název položky	MJ	množství
--	---------------	----	----------



**Všechny položky zahrnují montáž.**

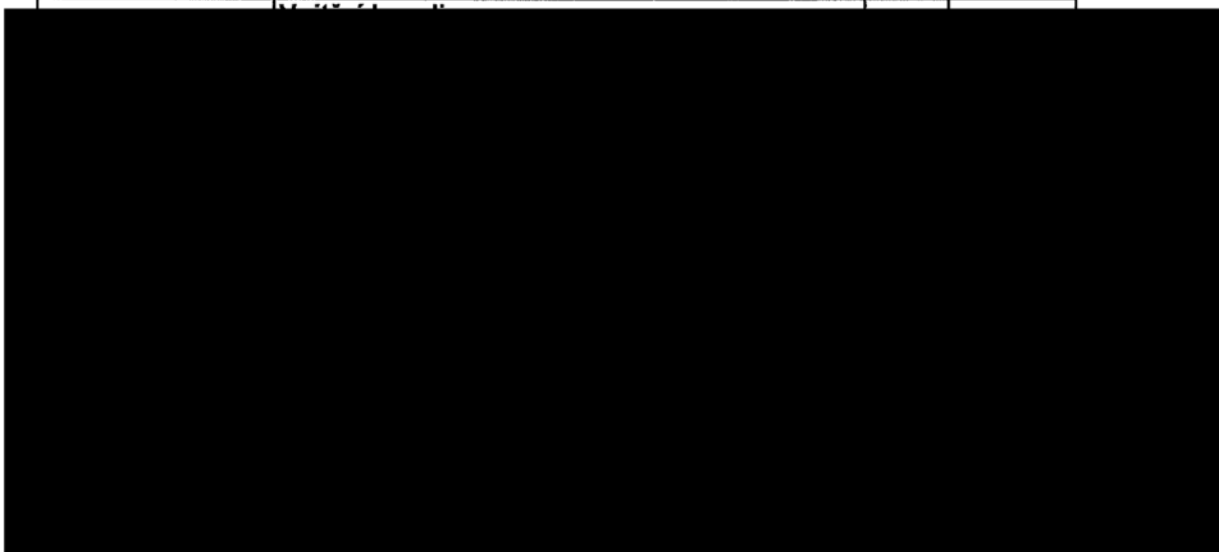
**Sádrokartonové kryty jsou dodávkou stavební části.**

**Demontáž a montáž podhledů je dodávkou stavební části.**

**Při oceňování stavby je třeba se řídit také výkresovou dokumentací a technickou zprávou**

Stavba :	<i>Městský úřad Boskovice, Masarykovo náměstí, Boskovice</i>
Objekt :	<i>Vnitřní kanalizace - odvod kondenzátu - III. etapa</i>

	Název položky	MJ	množství
--	---------------	----	----------



**Všechny položky zahrnují montáž.**

**Sádkartonové kryty jsou dodávkou stavební části.**

**Demontáž a montáž podhledů je dodávkou stavební části.**

**Při oceňování stavby je třeba se řídit také výkresovou dokumentací a technickou zprávou**

**Cena za zajištění servisních prací  
Klimatizace prostor MěÚ Boskovice I. etapa**

Položka / Systém	m.j.	Počet m.j.	Četnost za rok	Cena m.j. (v Kč bez DPH)	Cena za položku (v Kč bez DPH)
------------------	------	---------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------------

