

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „obtěženého“ 001/2016/009

č. „oprávněného“ A.0391-00272

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zastoupen [redacted] pověřeným řízením LZ Kladská

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování: Lesní závod Kladská, K pramenům 217, Lázně Kynžvart, 354 91

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárnská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [redacted] na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
201/5	lesní pozemek		13 699	1 576,0	Bošířany	99	Horní Slavkov
206	lesní pozemek		3 585	568,0	Bošířany	99	Horní Slavkov
285/3	lesní pozemek		68 973	1 758,0	Bošířany	99	Horní Slavkov
	Celkem			3902,0			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrálního pracoviště **Sokolov**, na LV č. **99**, pro obec **Horní Slavkov**, k.ú. **Bošířany** (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem přenosové soustavy „**V487/488-vedení 400kV VER-VIT**“ na území vymezeném licencí na přenos elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem **130100001**. Přenosová soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část přenosové soustavy „**V487/488-vedení 400kV VER-VIT**“ bude umístěna m.j. i na výše uvedených služebných pozemcích (dále též „**součást přenosové soustavy**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřídit a provozovat na části služebných pozemků vedení, vč. práva provádět na něm úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a jeho odstranění v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. **83-141624/2015** ze dne **29.7.2015** vypracovaném společností HRDLIČKA spol. s r. o., a schváleném KÚ pro Karlovarský kraj, KP Sokolov dne **4.8.2015**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování přenosové soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Pokud je k výkonu některých práv z věcného břemene (činností) vyžadováno rozhodnutí či souhlas orgánu veřejné moci, zavazuje se oprávněný výkon těchto práv (činností) realizovat až poté, co bude takové rozhodnutí či souhlas vydán a nabude právní moci (v případě porušení této povinnosti nahradí oprávněný povinnému újmou tím způsobenou).
6. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **58 530,- Kč** (slovy: padesátosmtisícpěttřicet korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. [REDAKCE] Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslána společně s kopií této oboustranně podepsané smlouvy na tutéž adresu. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy „oprávněného“ totožné s uvedením č. smlouvy v záhlaví.
4. Obtížený zašle do 10 dnů od připsání úplaty dle odst. 1 tohoto článku na účet oprávněného dva stejnopisy této oboustranně podepsané smlouvy oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dní, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí přenosové soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
6. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
7. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji bezúplatně poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
8. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
9. Oprávněný se zavazuje na své náklady plnit veškeré povinnosti uložené příslušnými právními předpisy vlastníkově služebných pozemků, avšak pouze pokud jde o povinnosti, které vzniknou výlučně v souvislosti s umístěním a provozováním vedení na služebném pozemku (např. údržba ochranného pásma, směrové kácení) a to pouze v plošném rozsahu věcného břemene a ochranného pásma. Pro případ, že oprávněný povinnost nesplní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn povinnost splnit namísto oprávněného, popř. zajistit jejich splnění třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením plnění takové povinnosti. Oprávněný se zavazuje obtíženému zaplatit veškeré náklady vzniklé obtíženému v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného. V případě nutnosti provést směrové kácení v souvislosti s umístěním a provozováním vedení i mimo plošného rozsahu věcného břemene a ochranného pásma, zavazuje se oprávněný zaplatit obtíženému veškeré vícenáklady, které mu v této souvislosti vzniknou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.

5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Obtížený je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu (předmět této smlouvy) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene

09. 01. 2017

Obtížený:

V Luhačovice dne 13.12.2016

Oprávněný:

V Praze dne _____

Lesy České republiky, s.p. [18]
se sídlem Přemyslova 1105/10, Nový Hradec Králové
250 02 Hradec Králové

cep, a.s. Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: C225702668

62

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Lázně Kynžvart
poř.č.legalizace 547/2016 vlastnoručně podepsal/a

TABULKA DÉLEK A PLOCH

název k.ú.: Bošífany

číslo GP: 83-141624/2015

p.č.	PK č.	délka nové trasy [m]	plocha VB pod vodiči [m ²]
111/1		0,0	6866,8
132/1		0,0	7754,3
132/4		0,0	208,0
132/6		0,0	284,1
200/2		0,0	1535,0
201/5		0,0	1575,4
206		0,0	567,4
285/3		0,0	1757,1
285/4		0,0	151,6
285/5		0,0	114,2
1065		0,0	97,5
1088/1		0,0	13,4
1088/2		0,0	12,7

součet	0,0	20937,5
--------	-----	---------

dne: 11.8.2015
vyhotovil: Hrdlička s.r.o.

ka
Za
15
DI

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemky		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Pozemní a stavová evidence právních vztahů												
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Dělení částí z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu							
												katastru nemovitostí	dílečků poz. evidence		ha	m ²								
111/1												111/1		1082										
132/1												132/1		1082										
132/4												132/4		10002										
132/6												132/6		1										
200/2												200/2		1081										
201/5												201/5		99										
206												206		99										
285/3												285/3		99										
285/4												285/4		1										
285/5												285/5		1										
1065												1065		622										
1088/1												1088/1		10002										
1088/2												1088/2		1										

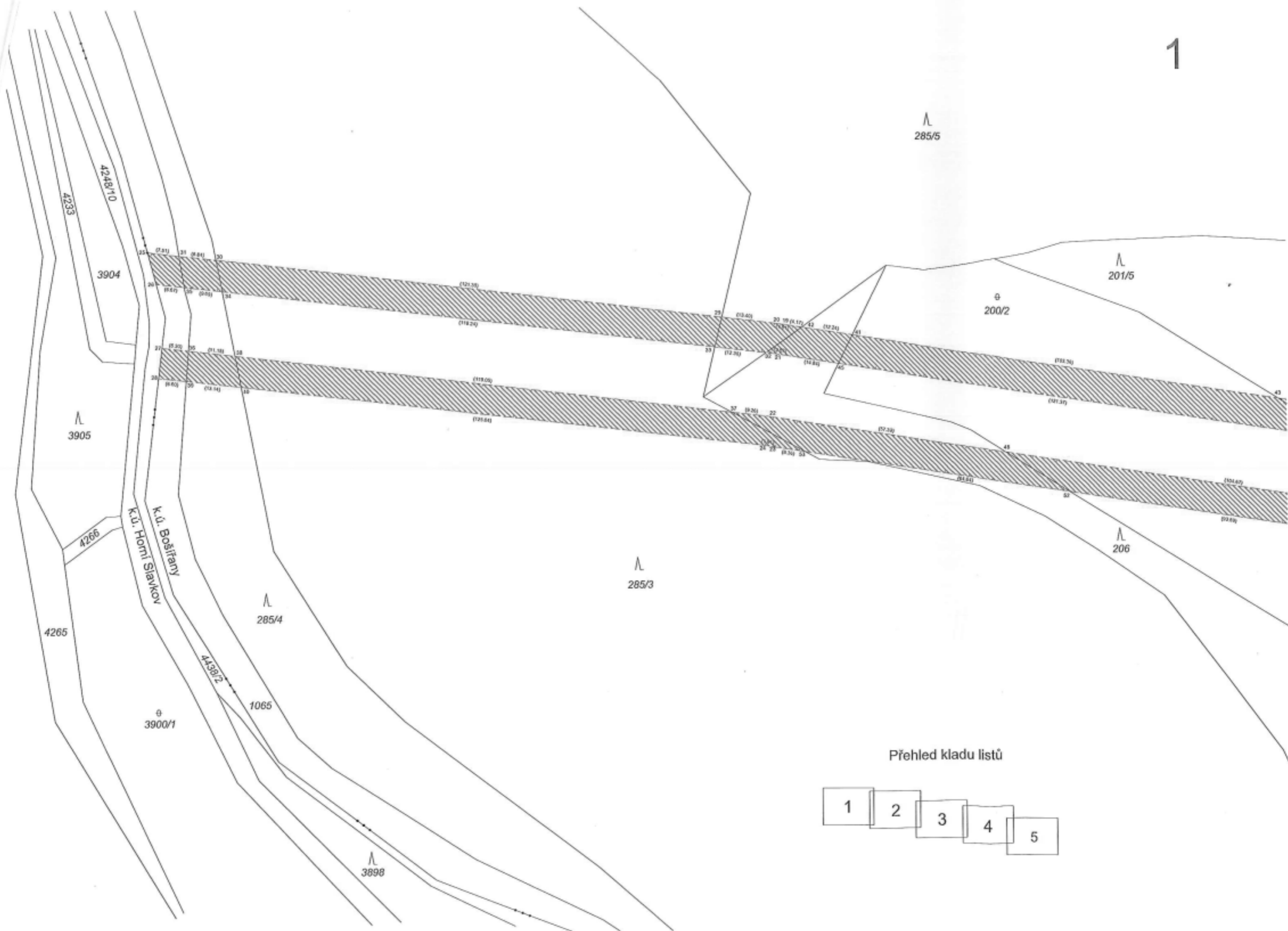
Druh věcného břemene: umístění a provozování zařízení přenosové soustavy (dle právních listin)

Oprávněný: dle právních listin

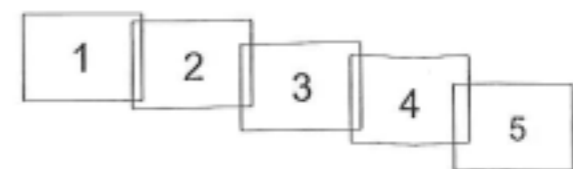
GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Oprávněný: dle právních listin	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku			
Vyhovitel: Hrdlička spol.s r. o. Děčínská 361/7 47001 Česká Lípa	KÚ KP 5 Tm PGP 201		
Číslo plánu: 83-141624/2015 Okres: Sokolov Obec: Horní Slavkov Katastrální území: Bošovice Měrný list: Sokolov 2-9/31,32,41			
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost stanovit se v listinu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem			

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	855678.66	1019303.95	3	
2	855684.46	1019310.04	3	
3	855694.97	1019319.31	8	
4	855701.14	1019324.64	8	
5	855798.78	1019178.81	3	
6	855800.39	1019177.97	3	
7	855803.79	1019186.70	3	
8	855810.57	1019199.82	3	
9	855814.09	1019208.49	3	
10	855815.70	1019207.65	3	
11	856100.96	1019133.68	3	
12	856102.08	1019141.30	3	
13	856104.18	1019155.14	3	
14	856105.38	1019162.75	3	
15	856421.22	1019084.97	3	
16	856422.40	1019092.61	3	
17	856424.50	1019106.45	3	
18	856425.64	1019114.04	3	
19	856822.34	1019024.15	3	
20	856824.13	1019023.91	3	
21	856824.19	1019031.12	3	
22	856826.17	1019045.88	3	
23	856826.20	1019052.90	3	
24	856827.99	1019052.66	3	
25	856974.23	1019006.31	8	
26	856972.22	1019013.84	8	
27	856970.95	1019028.95	8	
28	856971.82	1019036.06	8	
29	856837.44	1019022.35	8	
30	856957.99	1019008.21	8	
31	856966.77	1019007.19	8	
32	856826.84	1019030.81	8	
33	856839.12	1019029.38	8	
34	856956.56	1019015.67	8	
35	856965.59	1019014.61	8	
36	856964.69	1019029.68	8	
37	856835.37	1019044.80	8	
38	856953.62	1019030.98	8	
39	856965.26	1019036.82	8	
40	856952.21	1019038.32	8	
41	856806.12	1019026.61	8	
42	856818.22	1019024.77	8	
43	856703.93	1019042.10	8	
44	856562.13	1019063.61	8	
45	856809.52	1019033.37	8	
46	856689.55	1019051.73	8	
47	856568.39	1019070.27	8	
48	856769.42	1019054.44	8	
49	856665.92	1019070.04	8	
50	856580.31	1019082.96	8	
51	856661.52	1019078.04	8	
52	856754.04	1019063.91	8	
53	856817.94	1019054.16	8	
54	856586.45	1019089.49	8	
55	856357.86	1019094.61	8	
56	856374.06	1019092.14	8	
57	856346.09	1019104.21	8	
58	856362.61	1019101.70	8	
59	856131.34	1019151.01	8	
60	856317.85	1019122.66	8	
61	856338.89	1019119.46	8	
62	856119.26	1019160.64	8	
63	856304.85	1019132.41	8	
64	856324.03	1019129.49	8	
65	856097.34	1019156.18	8	
66	856045.30	1019164.10	8	
67	856104.28	1019162.92	8	
68	856047.35	1019171.74	8	
69	856041.65	1019150.50	8	
70	856039.57	1019142.73	8	
71	855696.23	1019318.00	8	
72	855696.85	1019317.37	8	
73	855702.16	1019323.59	8	
74	855703.72	1019321.98	8	
75	855919.11	1019160.48	3	
76	855922.43	1019168.64	3	
77	855929.20	1019181.77	3	
78	855934.29	1019189.27	3	
79	856219.60	1019115.64	3	
80	856220.71	1019123.27	3	



Přehled kladu listů



285/5

285/1

153/1

103/1/1

201/5

200/2

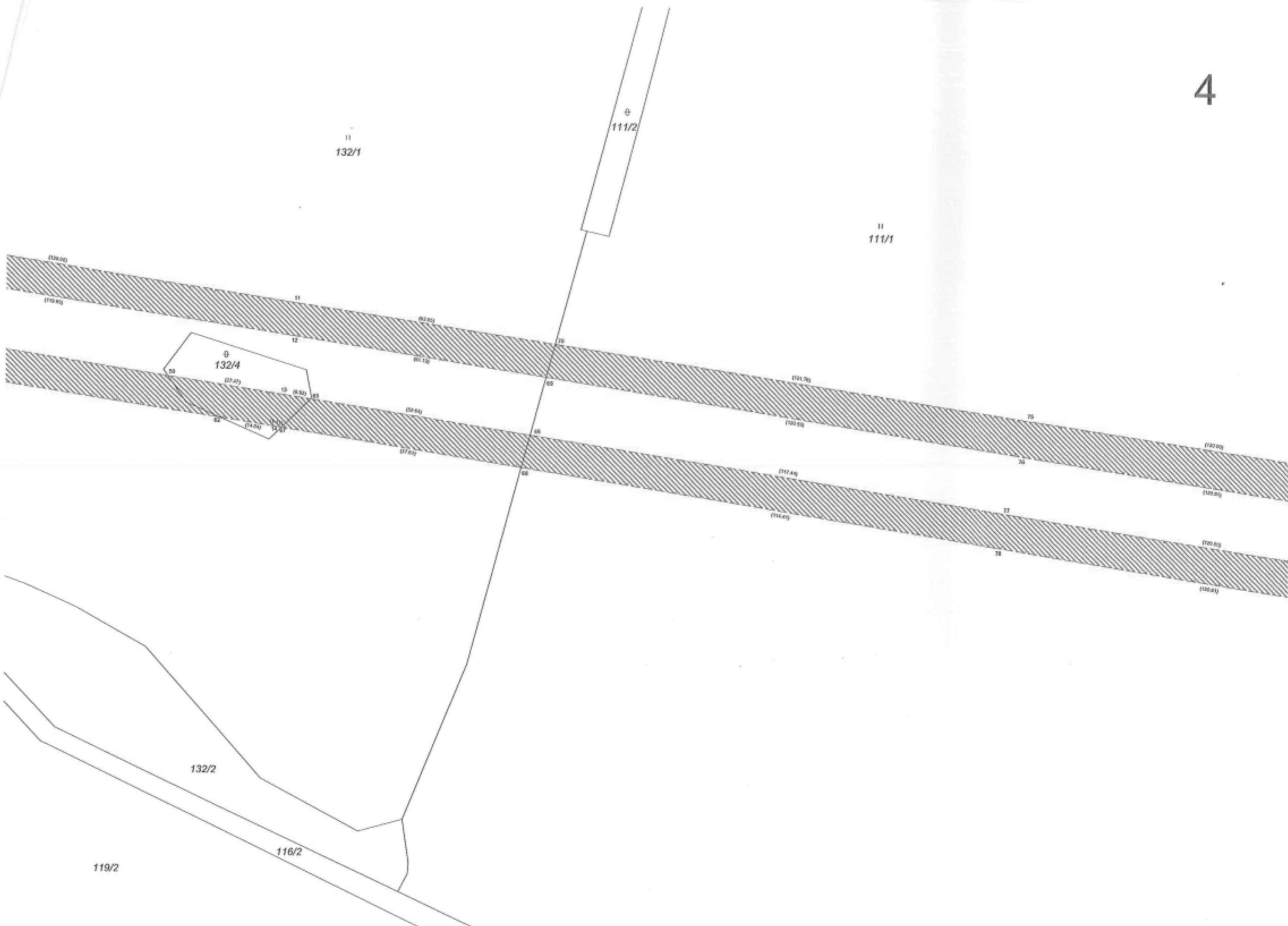
206

201/1

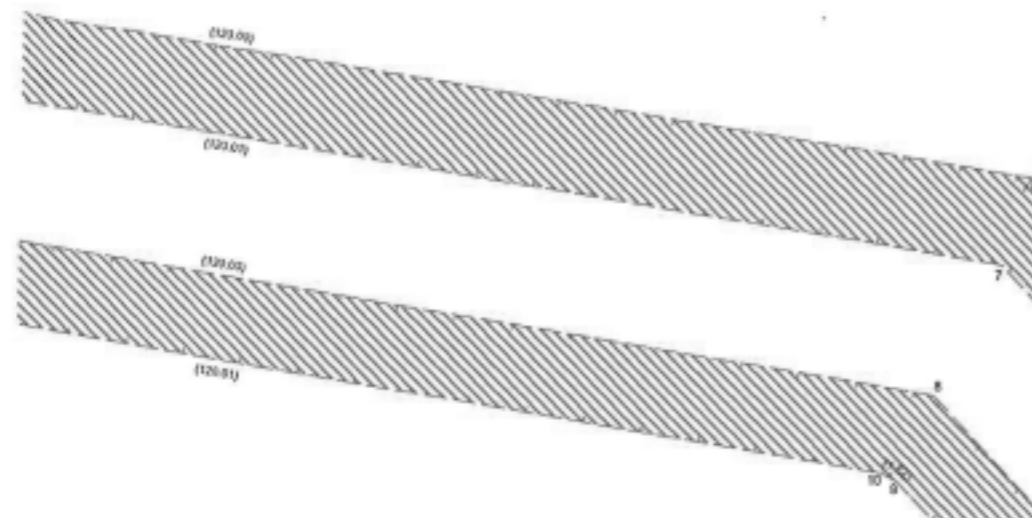
132/1

201/1





5



II
111/1

II
256/3

k.ú. Křelý u Horního Slavkova
839/1

k.ú. Bošřany
k.ú. Horní Slavkov

4064/3

II
734/1

69
h

II
1086/5

II
1086/1

1088/2 s
1088/1

