

DOHODA O JEDNORÁZOVÉ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ V UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

č. „Lesy“ D/009/2016/009

č. „ČEPS“ D.A.-0390-005LS

uzavřená podle § 24 odst. 9, z. č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) a § 1746 odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dohoda“)

mezi

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 14. 4. 2014

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „ČEPS“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zast. [redacted]

Adresa pro doručování: Lesní závod Kladská, K pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart

(dále jen „LESY“)

I.

1. ČEPS je podle energetického zákona vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR, bude realizovat stavbu přenosové soustavy: V490/491 – vedení 400kV PRE – VIT (dále jen „stavba PS“).
2. LESY mají právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m ²	Výměra ochranného pásma vedení v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2039/2	lesní pozemek	29857	1195	Čistá u Rovné	5	Rovná
2301/1	lesní pozemek	6484	209	Čistá u Rovné	5	Rovná
3090/1	lesní pozemek	205089	15813	Čistá u Rovné	5	Rovná
310	lesní pozemek	93729	2930	Lobzy u Březové	6	Březová
672	lesní pozemek	66615	2761	Lobzy u Březové	6	Březová
807	lesní pozemek	55726	1013	Lobzy u Březové	6	Březová

Číslo Parcely	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m ²	Výměra ochranného pásma vedení v m ²	Katastrální území	LV	Obec
814/1	lesní pozemek	591743	7773	Lobzy u Březové	6	Březová
495	lesní pozemek	2733	353	Novina u Sokolova	216	Sokolov
613	lesní pozemek	151285	8264	Nová Ves u Sokolova	34	Nová Ves
627/1	lesní pozemek	891493	60597	Nová Ves u Sokolova	34	Nová Ves
688	lesní pozemek	10304	821	Nová Ves u Sokolova	34	Nová Ves
788	lesní pozemek	8873	5460	Nová Ves u Sokolova	34	Nová Ves
1141/24	lesní pozemek	259801	1665	Nová Ves u Sokolova	34	Nová Ves
465/3	lesní pozemek	8182	2092	Vítkov u Sokolova	272	Sokolov
148	lesní pozemek	178135	154	Vranov u Rovné	5	Rovná
212	lesní pozemek	87525	2027	Vranov u Rovné	5	Rovná
219	lesní pozemek	24180	837	Vranov u Rovné	5	Rovná
648	lesní pozemek	53192	1794	Vranov u Rovné	5	Rovná
1488/1	lesní pozemek	6078	251	Mnichov u Mariánských Lázní	23	Mnichov
1502/1	lesní pozemek	609	57	Mnichov u Mariánských Lázní	23	Mnichov
1533/1	lesní pozemek	3003	317	Mnichov u Mariánských Lázní	23	Mnichov
1718/2	lesní pozemek	863	0	Mnichov u Mariánských Lázní	23	Mnichov
540/2	lesní pozemek	8877	365	Prameny	43	Prameny
557/1	lesní pozemek	21703	1208	Prameny	43	Prameny
2810	lesní pozemek	166400	365	Prameny	43	Prameny
Celkem			118319			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb a Katastrálního pracoviště Sokolov (dále jen „pozemky“).

II.

1. Realizací a provozem stavby PS dojde, mimo jiné, i k dotčení pozemků v rozsahu ochranného pásma a vzhledem k omezením stanoveným pro ochranné pásmo venkovního vedení energetickým zákonem u lesních pozemků k omezení LESŮ v obvyklém způsobu užívání těchto pozemků. Na základě ustanovení § 24 odst. 9 energetického zákona přísluší vlastníku nemovitosti v důsledku výkonu práv ČEPS nezbytných k realizaci, provozu a údržbě stavby PS jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti.

III.

1. ČEPS se zavazuje zaplatit LESŮM jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání pozemků ve výši 1 774 782,- Kč (slovy: jedenmilionšedmsetšedesátčtyřtisícšedmsetosmdesát dvakorončeských) bez DPH.

DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Jednorázová náhrada bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného LESY v souladu se zákonem o DPH do 15 dnů ode dne nabytí platnosti Dohody.
3. Nad rámec náležitostí daňového dokladu dle zákona o DPH musí daňový doklad obsahovat číslo Dohody.
4. Číslo bankovního účtu LESŮ uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního

účtu uvedeným v Dohodě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Dohodu a doručeno ČEPS nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.

5. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení ČEPS.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení daňového dokladu.
7. ČEPS je oprávněn vrátit LESŮM daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této dohodě.
8. Lesy jsou povinny podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu ČEPS.
9. ČEPS je oprávněn uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručil za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.
10. Dojde-li v důsledku výkonu práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona (tj. v průběhu vlastní realizace stavby PS) k prokazatelné majetkové újmě LESŮ, zavazuje se ČEPS ve smyslu § 24 odst. 9 EZ, zaplatit LESŮM náhradu vzniklé majetkové újmy.
11. LESY prohlašují, že přijetím výše uvedené jednorázové náhrady jsou plně uspokojeny všechny jeho dosavadní i budoucí nároky z titulu výše popsaného omezení v obvyklém užívání Pozemku.
12. V případě, že pozemky v rozsahu ochranného pásma pronajme, či v době uzavření Dohody již pronajímá nájemci, zavazují se LESY, že pokud bude nájemce vůči ČEPS uplatňovat nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemků v souvislosti s výkonem práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona související s realizací stavby PS, tuto náhradu mu poskytnou, namísto ČEPS, přímo LESY z jednorázové náhrady vyplacené mu na základě Dohody. Stejně pravidlo se uplatní i vůči případnému budoucímu vlastníku pozemků, pokud Lesy vlastnické právo České republiky převedou před dokončením stavby PS na nového vlastníka a nový vlastník bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemků uplatňovat vůči ČEPS. Pro vyloučení pochybností, nároky nájemce či případného budoucího vlastníka na náhradu majetkové újmy podle § 24 odst. 9 EZ nejsou tímto odstavcem dotčeny.

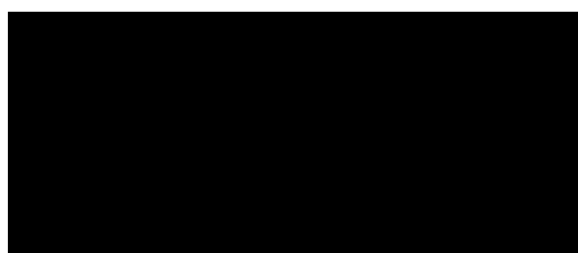
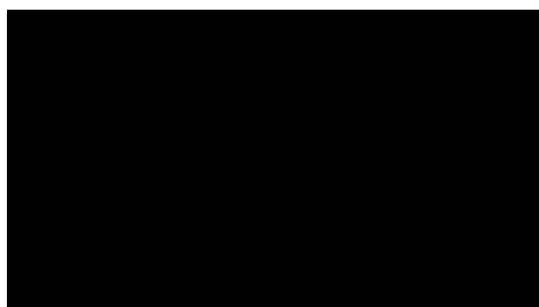
IV.

1. ČEPS se zavazuje, oznámit prokazatelně LESŮM zahájení realizace stavby PS a vstup na pozemky v souladu s povinnostmi uloženými ČEPS v § 24 odst. 8 EZ.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou takové změny neplatné.
4. Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lázních Kynžvart dne 9.1. 2017

V Praze dne 14. 12. 2016



Lesy České republiky, s.p. [18]
se sídlem Pletýšova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Kínská
K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart

cep
s.p.a.
Křesťovská 774/2
102 02 Praha 10
DIČ: CZ25702558
52