

Č.j.: VS-121838-54/ČJ-2020-800097

SMLOUVA O DÍLO

s názvem

„Vazební věznice Praha – Ruzyně – vstupní objekt Velké Přílepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01. 02. 2018

č.j.: VS-52839-20/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, příhrádka 07, 160 00 Praha 6

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: [REDACTED]

ISDS: 6ezd4v8

(dále jen „*objednatel*“)

a

ROYAL DIAMOND – stavební společnost s r.o.

U Hřiště 577, 267 24 Hostomice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13 420

zastoupená Ing. Josefem Záhoříkem – jednatelem společnosti

IČ: 47122439

DIČ: CZ47122439

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]

ISDS: zysx97h

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé

II.

Podklady pro uzavření smlouvy a dostatečnost a úplnost informací

1. Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

- a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „Vazební věznice Praha – Ruzyně – vstupní objekt Velké Přílepy“ ze dne 8. 1. 2020, č.j.: VS-121838-22/ČJ-2020-800097-VERZAK;

- b) projektová dokumentace s názvem „Vazební věznice Praha – Ruzyně - Projektová dokumentace - vstupní objekt Velké Přílepy“, zpracovaná spol. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ 49974424 z prosince 2018 pod zak. č. 18 002 03 (dále také „PD“),
 - c) nabídka zhotovitele včetně jím vyplněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „položkový rozpočet“) a harmonogramu prací ze dne 13. 5. 2021.
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do 14 dnů od předání staveniště
- a) pečlivě překontroluje úplnost, přesnost a kvalitu všech vydaných povolení, podkladů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a dalších technických podkladů, celé staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty ke staveništi a provede veškerá nezbytná šetření za účelem získání kompletních informací o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují cenu a provedení díla dle čl. III. této smlouvy (dále také „dílo“),
 - b) se seznámí se staveništem a jeho okolím a veškerými okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do ceny díla dle čl. VI této smlouvy (dále také „cena díla“) zahrnul náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky objednatele s ohledem na omezení místními požadavky, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**Vazební věznice Praha Ruzyně – vstupní objekt Velké Přílepy**“ (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ 49974424 v prosinci 2018 pod zak. č. 18 002 03 (dále jen „PD“), která byla zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za provedení díla cenu sjednanou dále v této smlouvě.
2. Dílem se rozumí zejména:
- a) odstranění stávajícího a vybudování nového bezpečnostního vjezdového koše pro motorová vozidla, úprava objektu vrátnice, vstupu pro pěší a vybudování přístavby - místnosti pro návštěvy se sociálním zařízením a bezbariérovým vstupem, demontáž části oplocení a zhotovení oplocení nového, vybudování chodníků, přeložky NTL plynovodu, vodovodní přípojky, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, přeložka kabelů VO, NN, slaboproud, včetně souvisejících prací, v rozsahu PD, a to v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, relevantním ČSN a jiným technickým normám, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení a výrobců jednotlivých prvků a systémů stavby, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Pro smluvní vztah daný touto smlouvou platí, že příslušné ČSN / ČSN EN či jejich části vztahující se k předmětu díla, jsou pro realizaci díla dle této smlouvy závazné, nebude-li dohodnuto jinak,

- b) realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele, provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada, zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace a včetně ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem,
 - d) dodržení podmínek a souhlasů s realizací díla vč. podmínek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a jiných účastníků vydaných ve stavebním řízení či jako podklad pro vydání souhlasů s realizací díla,
 - e) účast odpovědného a kompetentního zástupce na pravidelných jednáních týkajících se realizace díla, tzv. „kontrolních dnech“ (dále jen „KD“) a na jednáních mimořádných, svolávaných objednatelem nebo technickým dozorem investora (dále jen „TDI“), případně zhotovitelem samým,
 - f) likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o likvidaci odpadů dle zákona o odpadech, doklad o likvidaci bude předložen v rámci převjímacího řízení, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku VI. této smlouvy,
 - g) průběžná aktualizace harmonogramu, předkládání harmonogramu ke schválení objednateli při každé aktualizaci,
 - h) předání veškerých dokladů díla potřebných ke kolaudačnímu řízení nebo jinému obdobnému řízení podle příslušných obecně platných předpisů, a to v přehledné a uspořádané podobě a v potřebném počtu kopií,
 - i) příprava, organizace a provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů včetně technických norem, nebo z této smlouvy, případně z projektové dokumentace a/nebo z podkladů výrobců jednotlivých částí díla, vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. objednateli, zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování díla objednatelem, zejména návodů k obsluze a údržbě, technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě a v českém nebo slovenském jazyce,
 - j) kompletační činnost zhotovitele, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných k řádnému provedení díla, zajištění všech opatření při provádění stavebních prací v nepříznivých klimatických podmínkách (např. v zimě, v létě), nutné zajištění stavby i zaměstnanců, veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění díla, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště mohl a měl předpokládat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, PD, technickými normami a jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, obecně

závaznými právními předpisy a závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených ve výzvě k podání nabídky, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatel vlastnícké právo k dílu.

4. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit, se souhlasem zadavatele, je-li to v zájmu zdárného dokončení díla (dále také „vícepráce“).
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla zúžit, je-li to v zájmu objednatel a nebrání to zdárného dokončení díla (dále také „méněpráce“).
6. Změny díla dle odst. 4 a 5 tohoto článku musí však být vždy stvrzeny dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn změny rozsahu díla provádět.
7. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatel za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen řídit se při zhotovování díla pokyny objednatel.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Poddodávky

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitel nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklady o kvalifikaci je zhotovitel na žádost objednatel povinen doložit.
2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), se kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah. V případě provádění kterékoliv části díla prostřednictvím poddodavatelů platí, že za dílo jako celek je zodpovědný výhradně zhotovitel tak, jako by celé dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatel o záměru využívat při realizaci díla poddodavatele, kteří nebyli uvedeni v seznamu poddodavatelů předloženém v rámci nabídky zhotovitel k zadávacímu řízení s názvem „Vazební věznice Praha Ruzyně – vstupní objekt Velké Přílepy č.j.: VS-121838-22/ČJ-2020-800097-VERZAK. Objednatel si vyhrazuje právo udělit zhotoviteli zákaz s využitím poddodavatelů, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání prokazatelně špatné zkušenosti, či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně prokazatelně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět prostřednictvím poddodavatel následující činnosti v rámci provádění díla, tedy je povinen je provést sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců minimálně řídicí činnosti spojené s plněním předmětu díla. To, že uvedené vybrané práce a činnosti provádí zhotovitel svými zaměstnanci, je povinen na výzvu objednatel prokázat, a to bez zbytečného prodlení.

5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.

V.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 210 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že s takovým prodloužením bude objednatel souhlasit.
3. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v čl. III. této smlouvy na dobu jinou, nejvýše však o 12 měsíců od uvedeného termínu, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Práce na díle budou prováděny v době od 07.00 do 17.00 hodin. Na základě žádosti zhotovitele objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.
6. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z vážných provozních důvodů, zásahem vyšší moci či jiných nepředvídatelných událostí, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v odst. 1 tohoto článku a lhůty stanovené v harmonogramu. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, pandemie, živelné katastrofy, generální stávky apod., lhůta uvedená v odst. 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.
7. Místem provádění díla je Vazební věznice Praha – Ruzyně, objekt Velké Přílepy, Velké Přílepy č. p. 274, pozemky parc. č. 64/2, 93/11, st. p. 102, vše v k. ú. Velké Přílepy.

VI. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele a činí:

cena celkem bez DPH: 8.583 932,46 Kč

(slovy: osmmilionůpětsetosmdesátitřicetdevětsetřicetdva korun českých čtyřicetšest haléřů)

DPH 21 %: 1.802 625,82 Kč

(slovy: jedenmilionsmsetdvatisícšestsetdvacetpět korun českých osmdesát dva haléřů)

cena celkem vč. DPH: 10.386 558,28 Kč

(slovy: desetmiliónůtřistaosmdesátšesttisíc pětsetpadesátosm korun českých dvacetosm haléřů)

2. Cena díla je dále uvedena v položkovém rozpočtu, který obsahuje zhotovitelem oceněný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele ve smyslu čl. II písm. c) této smlouvy. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální a jsou platné po celou dobu plnění této smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Cena může být měněna jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu; v tom případě bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že zhotovitel do 14 dnů od účinnosti této smlouvy objednatel upozornil na nutnost provedení víceprací. Vícepráce budou objektivně doloženy a budou provedeny na základě skutečností, které zhotovitel mohl zjistit až postupem dle čl. II. odstavce 2 písm. a) a b) této smlouvy. Pokud tedy nutnost provedení víceprací byla při vynaložení řádné a odborné péče zhotovitelem předvídatelná před uzavřením smlouvy, nejedná se o vícepráce a má se za to, že cena takovýchto prací je zahrnuta v ceně díla.
5. Vícepráce, na jejichž nutnost zhotovitel neupozorní objednatel ve lhůtě 14 dnů od předání staveniště, mohou být vícepracemi pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že s vynaložením řádné a odborné péče nebylo možné nutnost provedení víceprací ve lhůtě 14 dnů od předání staveniště předpokládat. V opačném případě se nejedná o vícepráce a má se za to, že cena takovýchto prací je zahrnuta v ceně díla.
6. Vícepráce budou oceněny v souladu s cenou položek uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud vícepráce nebude možné ocenit za použití položek uvedených v položkovém rozpočtu, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla.

7. Méněpráce budou oceněny v souladu cenou s položek uvedených v položkovém rozpočtu.
O hodnotu méněprací bude snížena cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

VII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený čl. I. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystavených a objednateli doručených dílčích faktur, ve splátkách odpovídajících skutečně provedeným pracím, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a na základě konečné faktury, ve které budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly na úhradu ceny díla poskytnuty v průběhu tohoto smluvního vztahu, vše při respektování ustanovení o pozastávce (zádržném) dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele pozastávku (zádržné) z ceny díla ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Pozastávka bude zadržena z každé faktury vystavené zhotovitelem a může být objednatelům použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností zhotovitelem podle této smlouvy. Pozastávka bude objednatelům uvolněna následovně:
 - 50 % z celkové pozastávky (tj. 5 % z ceny díla bez DPH) bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky (zádržného) případně sníženého o část objednatelům použitou na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností zhotovitelem objednatelům požádat nejdříve po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
 - 50 % z celkové pozastávky (tj. 5 % z celkové ceny díla bez DPH) bude uvolněno po předložení originálu záruční listiny k bankovní záruce dle čl. XVII. této smlouvy zhotovitelem objednateli. Pokud tato listina nebude zhotovitelem předložena, bude částka uvolněna po uplynutí záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak po dni odstranění poslední z těchto vad; při použití a uvolnění částky bude postupováno obdobně jako v případě bankovní záruky dle čl. XVII. této smlouvy.
3. Každá faktura musí splňovat následující podmínky:
 - a) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,
 - b) musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - c) bude vyhotovena v českém jazyce a doručena ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele: Vazební věznice Praha-Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6,
 - d) musí být vyčíslena pozastávka (zádržné) z fakturované částky ve výši dle této smlouvy,
 - e) musí mít lhůtu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury objednatelům,
 - f) musí být označena textem „Vazební věznice Praha – Ruzyně – vstupní objekt Velké Přílepy“.
4. Dílčí faktura musí mimo výše uvedené obsahovat:
 - a) označení „**dílčí faktura**“ a její číslo,

- b) číslo této smlouvy,
 - c) přílohou soupis skutečně provedených prací v daném měsíci (zjišťovací protokol) odsouhlasený objednatelem / TDI,
 - d) fakturovanou částku rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč, vyčíslené zádržné podle této smlouvy a částku k proplacení.
5. Konečná faktura, kterou je zhotovitel vůči objednateli oprávněn vystavit až po převzetí díla (a odstranění veškerých vad a nedodělků pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami). Konečná faktura musí mimo podmínek uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku obsahovat zejména:
- a) označení „**konečná faktura**“,
 - b) číslo této smlouvy,
 - c) přílohou soupis všech skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období, odsouhlasený objednatelem / TDI,
 - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč, vyčíslené zádržné podle této smlouvy a částku k proplacení.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. V případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji zhotovitel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky. Splatnost faktur doručených objednateli v období od 15. 12. příslušného roku do 15. 01. roku následujícího, se automaticky prodlužuje o dalších 30 dnů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu objednatele peněžnímu ústavu k úhradě faktury.
7. Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti zhotoviteli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem následujícím po doručení opravené faktury objednateli.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od této smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě
9. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch objednatele spojených s bankovním převodem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.

12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolem o předání a převzetí staveniště, a to do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Náklady na vybudování, provozování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí ceny díla podle této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle místních podmínek provádění díla, zhotovitel na vlastní náklady nainstaluje zařízení pro podružné měření spotřeby; čísla a stavy měřidel budou při zahájení prací na díle zapsány do stavebního deníku, na závěr stavby pak do zápisu o předání a převzetí díla. Spotřeba energií a médií bude zhotovitelem objednateli uhrazena v cenách, za něž je objednatel nakupuje od třetích osob (poskytovatelů těchto energií a médií), náklady budou vypořádány v konečné faktuře za dílo.
4. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, za zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TDI.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
7. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN / ČSN EN, zejména uvedené v PD. Materiál, který není v souladu s PD nebo jakýmkoliv způsobem neodpovídá příslušným předpisům a schváleným technologickým postupům, nesmí být zabudován a musí být ze staveniště zhotovitelem odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na všech přístupových komunikacích i v areálu objektu Velké Přílepy, v souladu s platnými právními předpisy.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. X. této smlouvy, osobám vykonávajícím TDI nebo činnost koordinátora BOZP na staveništi a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědné osoby zhotovitele, uvedené v čl. X. odst. 2, této smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci vězeňské služby v rámci plnění svých služebních povinností. Vstup na staveniště je rovněž povolen osobám v doprovodu oprávněných osob objednavatele uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, a to bez nutného souhlasu zhotovitele.
11. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienická zařízení pro zaměstnance vlastní i zaměstnance svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od převzetí díla a předat jej objednateli. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

IX.

Další povinnosti smluvních stran, součinnost smluvních stran

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu v objektu vazební věznice, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele a zaměstnancům jeho poddodavatelů přístup k místu realizace díla, pokud tito splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do objektů Vazební věznice Praha – Ruzyně – příloha č. 5 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro objekty Vazební věznice Praha – Ruzyně - příloha č. 2 této smlouvy). Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel v objektech Vazební věznice Praha – Ruzyně, které byly součástí zadávací dokumentace a byly zveřejněny na profilu objednavatele, jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednavatele.
4. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění.

5. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích, která se týkají výkonu práce a staveniště a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.
6. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
8. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
9. Zhotovitel po celou dobu provádění prací při realizaci díla zajistí v místě realizace díla přítomnost hlavního stavbyvedoucího (ve smyslu čl. 9.11.2 Výzvy k podání nabídek), nebo jiné zhotovitelem pověřené odborné osoby. Jiná taková pověřená osoba musí mít alespoň úplné středoškolské odborné vzdělání ve stavebním oboru a musí plynně hovořit a psát českým jazykem.
10. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.

X. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:
plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.
 - b) ve věcech ekonomických:
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████,
 - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur:
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████,
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████,
 - d) ve věcech TDI:
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████,
 - e) koordinátor BOZP:
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████,
 - f) ve věcech autorského dozoru:
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████.
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu včetně předání díla:

Ing. Josef Záhořík – jednatel společnosti, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

[REDACTED] – stavbyvedoucí tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé smluvní straně oznámena bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé smluvní straně písemně.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne předání staveniště objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude dílo bez vad a nedodělků převzato objednatelem, resp. dnem, kdy budou zhotovitelem odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přebírání díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit během pracovní doby trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
3. Méněpráce nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení TDI a autorským dozorem.
4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu. Za platné vyjádření objednatele se považuje i vyjádření TDI; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 2 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

XII. Kontrola provádění díla, výkon TDI

1. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.

2. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených PD musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
3. Zhotovitel povede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací a to formou kontrolních dnů (dále také „KD“) v rozsahu minimálně 4 (čtyři) KD měsíčně. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány v místě realizace díla. Zhotovitel není povinen provést KD dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání KD kdykoliv, a to rovněž alespoň jeden týden předem. Výzvy ke konání KD postačuje zaslat e-mailem na adresy uvedené v čl. X. této smlouvy.
4. KD jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením KD je pověřen TDI.
5. Obsahem KD je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. O průběhu KD vyhotoví zhotovitel zápis.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele / TDI nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel / TDI ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
7. Nevyzve-li zhotovitel objednatele / TDI k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem / TDI budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
8. Výkon TDI bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDI je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XIII.

Přechod vlastnického práva a rizik, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný

písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v PD, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly doručeny odpovídající účetní doklady.
5. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit objednateli k nahlédnutí originály pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného.
7. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost dílo provést jeho dokončením a předáním předmětu díla objednateli a dodáním veškeré dokumentace (zejména ES prohlášení o shodě, atestů apod.), potřebné k řádnému užívání díla. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
2. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.
3. Zhotovitel zajistí pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky vyplývající z přijímacího řízení,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li jejich účast k předání a převzetí díla nezbytná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
- ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - atesty, pasporty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a údržbě v českém jazyce,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - stavební deník,
- příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatel specifikováno nejpozději 4 pracovní dny před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).
4. O předání a převzetí díla (dále také jen „přijímací řízení“) se vyhotoví samostatný zápis (protokol), který pořizuje objednatel. V zápisu bude uvedeno zejména:
- zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vadné plnění (záruka za jakost).
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do zápisu. Vady vytčené orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení užívání díla budou považovány automaticky za vady bránící užívání díla.
6. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla. Jestliže nedojde k převzetí díla objednatelem, vyznačí objednatel tuto skutečnost v zápisu a dohodne se zhotovitelem další postup.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
8. K podepsání zápisu o předání a převzetí díla jsou oprávněny za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. X. odst. 1 a 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

10. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení vizuální kontroly všech částí díla a kontroly funkcí všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit.

XV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu se závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vadami se rozumí i vady v dokumentech předaných zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60** měsíců (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části bez výjimky, nevztahuje se však na vady, které vzniknou:
 - a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými zhotovitel objednatel prokazatelně seznámil nebo
 - b) poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou nebo
 - c) vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
3. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, nebo
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny dílaa zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vadné plnění, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a tyto vady odstraní do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. přes veškeré úsilí zhotovitele objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
6. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 5 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělkou vznikly, a to dle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůtu k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIV. této smlouvy, s tím, že zhotovitel dodá objednateli v den předání opraveného díla veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (ES prohlášení o shodě apod.) potřebné k řádnému provozování díla.
9. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění („reklamáce“) uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese:
[REDAKCE]
10. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.
11. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
12. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

XVI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XV. odst. 5 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. VIII. odst. 12 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIX. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Při využití poddodavatele, o kterém objednatel nebyl informován, či při využití zakázaného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každý i započatý den působení takového poddodavatele při realizaci díla.
7. V případě, že se zhotovitel bez omluvy nedostaví na kontrolní den v souladu čl. XII. odst. 3, 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, v plné výši.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny psané v českém jazyce, vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele ve výši 5 % ceny díla bez DPH,
 - b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad,
 - c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí

objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

3. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
4. Bankovní záruka musí být nezrušitelná, vyjma případu, kdy tak učiní osoba pověřená generálním ředitelem VS ČR a současně bude předložen originál listiny o bankovní záruce.
5. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
7. V případě zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla delší než 60 měsíců uvolní zadavatel 80% bankovní záruky po uplynutí 60 měsíců.

XVIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je dále od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že pokud by k neschválení došlo, do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbirce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodání řádně (bez vad a nedodělků) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V. odst. 1 této smlouvy,

- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s PD nebo touto smlouvou,
 - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně platných předpisů (vč. ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
 5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
 6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
 7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
 9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
 10. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

XIX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě, zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se s jeho vědomím na provádění díla podílejí.
9. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů

vyplývající z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, s výjimkou případné změny osob uvedených v čl. X. odst. 1, 2 této smlouvy a rozsahu jejich oprávnění. Dodatek ke smlouvě mohou podepsat jen osoby, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel v objektech Vazební věznice Praha – Ruzyně
 - Příloha č. 2 - Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro objekty Vazební věznice Praha – Ruzyně
 - Příloha č. 3 - Krycí list položkového rozpočtu
 - Příloha č. 4 - Harmonogram postupu realizace včetně výše předpokládaného měsíčního plnění
 - Příloha č. 5 - Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha – Ruzyně, vč. objektů Velké Přílepy a Řepy
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

10. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí,

28.05.2021

V Praze dne

28.05.2021

V Praze dne

Vrchní rada
plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.
ředitel vazební věznice

el. podpis

Ing. Josef Záhořík
jednatel společnosti

el. podpis