**Smlouva o dílo č. TO/2021/05**

**Opravy a údržba střech v Psychiatrické nemocnici v Opavě**

**uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.**

**I.**

**Smluvní strany.**

Psychiatrická nemocnice v Opavě

Olomoucká 88/305

746 01

Opava,

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.:  553 695 111, Fax.:  553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

**(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)**

 a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | Richard Pluške |
| Sídlo: | Vančurova 288, Velké Hoštice, 747 31 |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): |  |
| Statutární orgán: |  |
| Technický zástupce: |  |
| Kontaktní osoba: | Richard Pluške |
| IČ: | 42948029 |
| DIČ: | CZ6810170202 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

**(dále jen „zhotovitel“)**

**II.**

**Předmět smlouvy - díla.**

1. Touto smlouvou popsaný předmět díla se vztahuje k zakázce **ID: VZ0113934 „Opravy a údržba střech v Psychiatrické nemocnici v Opavě“**, zveřejněné na profilu zadavatele eGordion (Tender arena).
2. Předmětem smlouvy je provedení zajištění oprav a údržby střech budov a objektů PNO, prováděním stavebních prací PSV v oborech tesař, pokrývač, klempíř, izolatér, tj. oprav a údržby dodavatelsky, včetně čištění všech střešních konstrukcí, na které nemá objednatel potřebné kapacity vlastní údržby, nebo jsou pro provedení vlastní údržbou, s ohledem na její profesní skladbu, složité a příliš náročné anebo svým rozsahem v potřebném čase nerealizovatelné.
3. Termíny předání částí díla, dílčího plnění, budou sjednány vždy předem na období jednoho měsíce s výjimkou nepředvídatelných situací podle konkrétních podmínek a po měsíci odsouhlaseny a převzaty na základě výkazu práce – pracovního listu, či listů stavebního deníku, potvrzených vedoucím pracovníkem oddělení, kde byly práce provedeny.
4. Zhotovitel nastoupí k provedení části díla v případě potřeby objednatele do 48 hodin od nahlášení požadavku zhotoviteli telefonickým avízem na číslo telefonu: **XXXXXXX**, a to zejména při řešení mimořádných požadavků.
5. Součástí plnění je rovněž předání dokladů, potřebných pro provozování objektu po dokončení prací tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, atd.
6. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto CPV kódy:

45261900-3 opravy a údržba střech

45261910-6 opravy střech,

45261920-9 údržba střech,

45261420-4 izolace proti vodě, případně

45261211-6 pokládka střešních krytin,

45261213-0 pokládka kovových střešních krytin,

45261214-7 pokládka živičných střešních krytin,

45261220-2 nátěry střech a jiné natěračské práce,

45261221-9 nátěry střech

45261300-7 klempířské práce a montáž okap. žlabu

45422000-1 tesařské práce

45422100-2 dřevěné konstrukce;

Případně:

45442180-2 obnova nátěrů

45442190-5 odstraňování nátěrů

45442200-9 aplikace antikorozních nátěrů

45442300-0 práce spojené s ochranou povrchu

**III.**

**Lhůta plnění díla.**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, přičemž plnění počíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy po podpisu oběma smluvními stranami a bude ukončeno po **36 měsících nebo po vyčerpání limitu 2 000 000,- Kč bez DPH za provedené práce**.

**IV.**

**Místo provedení díla.**

1. Místy provádění prací (díla) jsou **všechny budovy a objekty**:
* **v areálu objednatele** v k. ú. Opava – Předměstí, Olomoucká 88/305, 746 01 Opava;
* **v areálu doléčovacího střediska Horní Holčovice** v k. ú. Holčovice, Horní Holčovice 88, 793 71, Holčovice.

 **V.**

**Cena díla**

1. Je stanovena v „Příloze č. 1 – cenová nabídka“ této smlouvy, která tvoří její neoddělitelnou součást.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neuplatní po dobu trvání smlouvy inflační nárůst cen.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že za období platnosti této smlouvy fakturace zhotovitele nepřesáhne částku 2 000 000,- Kč bez DPH.
4. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami této VZMR.

**VI.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na **průběžné měsíční fakturaci** na základě provedené práce, odsouhlasené objednatelem na montážních či pracovních listech, zpracovaných zhotovitelem. Měsíční faktury předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období.
6. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je ji objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
7. **Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní** od data jejich doručení objednateli, přičemž každá měsíční či dílčí faktura bude před odesláním objednateli odsouhlasena vedoucím TO nebo stavebním technikem PNO.
8. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla i jeho částí do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury**.**
9. **Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.**

**VII.**

**Záruční doba a zodpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či použitím vadného materiálu, či materiálu s prošlou záruční dobou takto:

- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),

1. **Záruční doby činí:**

a) **u stavebních prací** provedených zhotovitelem přímo či jeho případnými subdodavateli **... měsíců,** minimálně 60 měsíců.

b) **u materiálů**, použitých k provedení díla či jeho částí **.... měsíců**, nejméně 60 měsíců.

1. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací - částí díla podpisem odpovědné osoby objednatele na pracovním či montážním listu. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslanou na doručenku,
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
3. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.

**VIII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel nepovede po dobu provádění prací stavební deník, ale pracovní či montážní listy s popisem prací ve fakturačním období 1 měsíce.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze **kvalitních** materiálů, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, a že použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí.
4. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci;
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích PNO i v celém areálu PNO v  a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a **zajistí si na vlastní náklad i činnost koordinátora, (pokud tato potřeba nastane a předpisy to vyžadují),** a to vše v prostorách objednatele, a to i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
6. Ohlašovnou požárů je vrátnice PNO, tel. č. 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice a žurnálu " u vjezdu do nemocnice z Olomoucké ulice- závora;
7. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti v prostorách, objektech, v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
8. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvlášť za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - subdodavateli.
10. Zhotovitel seznámí prostřednictvím vedoucího ostatního provozu PNO (osoba zodpovědná za BOZP a PO), který je pověřeným zaměstnancem objednatele, zaměstnance své, případně svých kooperantů, s  riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
11. Na požádání zhotovitele vedoucí ostatního provozu PNO zajistí u vedení dotčeného pracoviště-úseku PNO taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí /např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd./.
12. Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím vedoucího ostatního provozu PNO s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvlášť na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec oddělení-úseku, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací.
13. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb. a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami.
14. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu PNO na Olomoucké ulici a v areálu DS Holčovice.
15. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárničkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele.
16. Zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu PNO za jiným účelem než k provedení prací či revizí a zkoušek.
17. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele - vedoucí ostatního provozu PNO - seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla.
18. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí potřebám léčebného procesu a všem podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele a že není možné fakturovat náhrady za ztrátu času (prostoje).
19. Zhotovitel prohlašuje, že si zorganizuje práci tak, aby jeho zaměstnanci, či zaměstnanci případných subdodavatelů, provádějící dílo nebo jeho část, měli zajištěnu náhradní práci;
20. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklé jeho činností v rámci ceny díla a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob.
21. Veškerý vybouraný materiál, neurčí-li objednatel jinak, se stává vybouráním majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou. Při předání staveniště objednatel určí zhotoviteli, který materiál si ponechá.
22. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho části, vzniklými. Může se jednat o tyto odpady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 200101 | O | papír a lepenka |
| 200301 | O | směsný komunální odpad |
| 200121 | N | zářivka |
| 030102 | O | piliny |
| 150110 | N | obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné |
| 170101 | O | beton |
| 170102 | O | cihla |
| 170103 | O | keramika |
| 170104 | O | sádrová stavební hmota |
| 170105 | O | azbestová stavební hmota |
| 170201 | O | dřevo |
| 170202 | O | sklo |
| 170203 | O | plast |
| 170303 | N | výrobky z dehtu |
| 170401 | O | měď, mosaz |
| 170402 | O | hliník |
| 170405 | O | železo nebo ocel |
| 170407 | O  | směs kovu |
| 170408 | O | kabely |
| 170499 | O | odpad blíže neurčený |
| 170701 | N | směsný, stavební a demoliční odpad |
| 170601 | N | izolační materiál s obsahem asbestu |
| 170602 | O | ostatní izolační materiál; |

1. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání dílčí části díla objednateli, pokud bylo sjednáno, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení**.**

**X.**

**Další ustanovení.**

1. Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele PNO pro HTS, vedoucího TO PNO či jeho zástupce, technického dozoru investora, vedoucího ostatního provozu PNO a vedoucího patřičného - pracemi dotčeného pracoviště, na kterém je dílo prováděno. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení PN a ovlivnit léčebný proces.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v „registru smluv“.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
3. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
5. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Po dohodě obou smluvních stran jsou všechny náležitosti smluvního vztahu, popsaného touto smlouvou zveřejnitelné (tj. vlastní znění smlouvy, včetně na ni navazujících znění jiných smluv, dodatku a změn smlouvy či jejích příloh) na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Velkých Hošticích, dne: 27. 5. 20201Za zhotovitele: Richard Pluške | V Opavě, dne: 28.5.2021 Za objednatele:Ing. Zdeněk Jiříčekředitel |

**Příloha č. 1 - cenová nabídka ke smlouvě o dílo č. TO/2021/05 - Opravy a údržba střech v Psychiatrické nemocnici v Opavě**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma: (název, adresa provozovny - sídla): | Richard Pluške |
| Zastoupena:  | Vančurova 288, Velké Hoštice, 747 31 |
| IČO: | 42948029 |
| DIČ: | CZ6810170202 |
| Telefon, fax: | XXXXXXXXXX |
| Mobil: | XXXXXXXXXX |
| E-mail: | XXXXXXXXXX |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Plátce DPH (nehodící se škrtněte) | Ano  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sazby HZS** (hodinová zúčtovací sazba)  |  **Kč/hod bez DPH** |
| **za čištění střech, klempířských prvků a pomocné práce** | **190,-** |
| **za odborné klempířské práce** | **190,-** |
| **za odborné pokrývačské práce** | **190,-** |
| **Nabídková cena (součet výše uvedených položek HZS):** | **570,-**  |

**Min. výše HZS stanovená zadavatelem činí 150,- Kč bez DPH**

**S inflačním koeficientem navýšení ceny po dobu platnosti smlouvy se neuvažuje**!!!

V uvedených cenách HZS budou zapracovány náklady na dopravu, přesun hmot do místa prováděných prací, úklid staveniště, naložení a odvoz suti, uložení na skládku bez poplatku (skládkovné) za uložení suti.

Skládkovné bude účtováno individuálně na základě vážních lístků s uvedeným kódem ukládané suti. Vážní lístky musí být odsouhlaseny zástupce objednatele tj. vedoucím TO, stavebním technikem.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Velkých Hošticích, dne: 27. 5. 2021Za zhotovitele: Richard Pluške | V Opavě, dne: 28.5.2021 Za objednatele:Ing. Zdeněk Jiříčekředitel |