

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2016/001888/NS uzavřené dne 20. 5. 2016

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **T.G., a. s.**
zastoupená předsedou představenstva
K Cihelnám 699/35a
326 00 Plzeň - Černice
IČO: 45349088
DIČ: CZ45349088
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1457

I.

Předmět dodatku

Na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Na základě usnesení RMP č. 358 ze dne 26. 4. 2021 se odkládá splatnost jednotlivých plateb nájemného a pachtovného a jednotlivých splátek z uzavřených splátkových kalendářů za nájem a pacht pozemků, částí místních komunikací a dalšího městského majetku za období od 10/2020 do 06/2021, kde statutární město Plzeň či SVSMP vystupuje jako pronajímatel/propachtovatel, o 6 měsíců. Odklad splatnosti se nevztahuje na zálohy související s nájmem a pachtem (usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku). Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 373 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 11 645 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.01.2021	3 004 Kč	0 %	0 Kč	3 004 Kč
25.07.2021	2 631 Kč	0 %	0 Kč	2 631 Kč
25.10.2021	3 004 Kč	0 %	0 Kč	3 004 Kč
25.10.2021	3 006 Kč	0 %	0 Kč	3 006 Kč

Sleva ve výši 373 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 7. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 15. 1. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 358 a č. 359 ze dne 26. 4. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce