SMLOUVA O DÍLO

O provádění údržby parku Ostrov Santos Sušice

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

**Město Sušice**

se sídlem: Náměstí Svobody 138, Sušice, PSČ 342 01

IČ: 00256129

zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: Lenkou Jandovou

(dále jen „Město“)

a

**Sušické lesy a služby s. r. o.**

Se sídlem:Na Hrázi 270, 342 01 Sušice

IČ: 26358450

Zastoupené: Ing. Josefem Zemenem, jednatelem společnosti

Zastoupené ve věcech technických: Bc. Miroslavem Korcem

(dále jen „Dodavatel“)

**Čl. I**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.** Předmětem Smlouvy o dílo je kompletní provedení díla **„Údržba parku (rozvojová péče) Ostrova Santos Sušice“**  v souladu s kalkulací ceny z nabídky Dodavatele ze dne21. Února 2017, viz. příloha č.1

**Čl. II**

**ROZSAH PRACÍ**

**1.** Rozsah a četnost prací, včetně rozčlenění do druhů a kategorií ploch,

vymezení technologie péče pro jednotlivé vegetační prvky je zahrnut

v dokumentaci **„Obnova parku Ostrov Santos v Sušici: Údržba parku – výkaz výměr a závazné technologie“**, kterou zpracoval Ing. Pavel Šimek - Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, Rybářská 401, 688 01 Uherský brod. Tato dokumentace je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo. Jedno vyhotovení dokumentace obdrží Dodavatel, jedno si ponechává Město, viz. příloha č. 2. V této projektové dokumentaci je uveden rozsah a členění prací na jednu etapu (jeden kalendářní rok).

**Čl. III**

**TERMÍN PLNĚNÍ**

**1.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 - ti měsíců, kdy je třeba dodržet dokončení díla za jeden kalendářní rok (jednu etapu). Smlouvu o dílo je tedy možné vypovědět k 30. červnu daného roku s tím, že dílo bude dokončeno dle této Smlouvy o dílo k 31. prosinci daného roku.

**2**. Pro účely této Smlouvy jsou některé z prováděných prací vázány na klimatické a provozní podmínky.

**3.** K prodlení Města nedochází zejména z těchto překážek:

* Vyšší moc (např. záplavy, požár, vichřice)
* Existence klimatických podmínek bránících dodržování technologických předpisů
* V případě přerušení prací Městem
* V důsledku změn v druhu nebo rozsahu prací oproti původní dokumentaci, schválených Městem

O těchto překážkách uvědomí strany, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu. Po dohodě stran dojde formou dodatku k této Smlouvě k přiměřenému prodloužení termínu plnění.

**Čl. IV**

**CENA DÍLA**

1. Cena díla byla stanovena podle cenové kalkulace Dodavatele ze dne 21. 2. 2017 ve výši727.597,- Kč bez DPH, t. j. 880.392,- Kč včetně 21% DPH.
2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této Smlouvy o dílo. V případě změny daňového zákona bude použita sazba DPH dle platných předpisů v době fakturace.

**3.** Cena je sjednána za provedené a řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků.

**4.** V případě, že z důvodů, které Město nemohlo ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě. V případě více prací budou tyto práce a dodávky oceněny jednotkovými nabídkovými cenami. Pokud nebudou obsaženy v cenové nabídce, budou oceněny individuální kalkulací, projednanou s Městem. V případě, že se sníží množství odvedené práce oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny.

**Čl. V**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**1.** Cena díla bude hrazena bezhotovostně na základě faktur (daňových dokladů) za jeden měsíc, vystavovaných na základě reálně provedených a vzájemně odsouhlasených prací za každý měsíc, a to do celkové maximální výše sjednané touto Smlouvou.

**2.** Dodavatel předloží Objednateli před vystavením faktury oceněný soupis

provedených prací za každý měsíc, a to nejdéle do 5-tého dne následujícího měsíce a po odsouhlasení Městem, vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací za měsíc, potvrzený, podepsaný Objednatelem a Dodavatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a příslušná část díla se nepovažuje za dokončenou.

**3.** Zálohy na dílo se Městem neposkytují.

**4**. Objednatel uhradí faktury do výše 100%.

**5.** Neodsouhlasené nebo neprojednané práce není Město povinno uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění.

**6.** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**7.** Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.

**ČL. VI**

**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**1.** Dodavatel je povinnen dodržovat Garanční podmínky díla, které mu byly

předány při podpisu Smlouvy o dílo, viz. příloha č. 3 a vést řádně **deník údržby**, který předloží Dodavatel Městu ke kontrole před ukončením každého měsíce.

**2.** Město se zavazuje převzít provedené a řádně ukončené dílo bez vad a

nedodělků od Dodavatele za každý měsíc, a to nejdéle do 5-tého dne následujícího měsíce. O průběhu přejímacího řízení pořídí Dodavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

**3.** Město převezme dílo za jeden kalendářní rok, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je Dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Město není povinno převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání užívání díla.

**4.** Město je oprávněno kontrolovat provádění díla. Zjistí–li Město, že Dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Město oprávněno dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Dodavatel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění Města a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 24 hodin. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Město oprávněno odstoupit od Smlouvy.

**Čl. VII**

**ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA**

**1.** Dodavatel nese zodpovědnost za řádné a včasné zhotovení Díla. Dílo bude zhotoveno podle předložené projektové dokumentace a podle podmínek stanovených touto Smlouvou a že Dílo bude mít v záruční době vlastnosti sjednané touto Smlouvou, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

**2.** Záruční doba se touto Smlouvou sjednává na celé dílo a činí 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem ukončení této Smlouvy, a to podpisem příslušného protokolu. Záruka se nevztahuje na poškození provedených prací živelnými pohromami anebo prokazatelným vandalizmem.

**3.** Odstranění případných vad, havárií, popřípadě náhlého požadavku, je možno řešit telefonicky na čísle 739 570 380, vždy však takový požadavek musí být doplněn e-mailovou zprávou na e-mailové adrese: technici@sules.cz. Kontaktní osobou Dodavatele je Miroslav Korec.

**4.** Dodavatel je pak povinen nastoupit na odstranění výše uvedené události do **72 hodin**, nebo v termínu vzájemně odsouhlaseném Dodavatelem a

pověřeným zástupcem Města.

**5.** Dodavatel je povinen v záruční době odstranit reklamované vady zdarma.

**6.**  Způsob uplatnění reklamace – Město je povinno vady písemně, případně

telefonicky reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Město uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Město je oprávněno požadovat:

* Odstranění vady dodáním náhradního plnění
* Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
* Přiměřenou slevou ze sjednané ceny

Město je oprávněno vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

**7.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Městem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**8.** Dodavatel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Městu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Města uznává.Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Dodavatel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Dodavatel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Městu Dodavatel. V tomto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruk za zásah Dodavatele.

**Čl. VIII**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Za nesplnění termínu provedení dohodnuté údržby každé etapy (jeden kalendářní rok) z viny Dodavatele, bude Město sankcionovat Dodavatele jednorázovou částkou 25% z dílčího plnění díla včetně platné sazby DPH.
2. Za nesplnění termínu vyplývajícího z Rozhodnutí ve věci pokácení dřevin rostoucích mimo les z viny Dodavatele, má Město právo sankcionovat Dodavatele částkou 1.000,- Kč včetně platné sazby DPH za každý nepokácený strom.
3. Za nesplnění termínu vyplývajícího z Rozhodnutí ve věci pokácení dřevin rostoucích mimo les v ukládací části tohoto rozhodnutí z viny Dodavatele, má Město právo sankcionovat Dodavatele částkou 1.000,- Kč včetně platné sazby DPH za každý nově nevysazený strom

**Čl. IX**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Dodavatel zajistí vedení realizace díla způsobilou osobu.

**2.** Dodavatel zajišťuje komplexní zabezpečení území při provádění díla a do doby předání Městu nese zodpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.

**3.** Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**4.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Město Sušice a Dodavatel obdrží po 2 vyhotoveních.

**5.** Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou dodatků číslovaných vzestupnou řadou a podepsaných oběma smluvními stranami.

**6.** Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

1. Příloha:

* Kalkulace ceny z cenové nabídky Dodavatele ze dne 21. 2. 2017
* Údržba parku (rozvojová péče) – výkaz výměr a závazné technologie
* Garanční podmínky díla

Tato Smlouva o dílo byla schválena radou města dne 6. 3. 2017, usnesením

č. 111.

V Sušici, dne 8. 3. 2017 V Sušici, dne 14. 3. 2017

Za Město Sušice: Za Dodavatele:

Bc. Petr Mottl Ing. Josef Zemen

starosta města jednatel společnosti