

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20210024
Číslo smlouvy zhotovitele: DIL 2020075 DPO

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoby ve věcech technických:
osoba oprávněná pro změny díla:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
619 74 757
CZ61974757 plátce DPH
Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12
5708761/0100
xxx, ředitel úseku technického
xxx
xxx
xxx

dále jen „objednatel“
na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
oprávněn jednat ve věcech smluvních:
oprávněn jednat ve věcech technických:
kontaktní doručovací adresa:

MAF-OVA s.r.o.

Pohraniční 1591/139, Hulváky, 703 00 Ostrava
Společnost s ručením omezeným
C 62278 vedená u Krajského soudu v Ostravě
04073797
CZ04073797
MONETA Money Bank
217279268 / 0600
Martin Florek - jednatel
Martin Florek - jednatel
Martin Florek - jednatel
MAF-OVA s.r.o., Pohraniční 1591/139, Hulváky, 703 00 Ostrava

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci zadávacího řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-24-21-JŘBU-Ta .

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy ke zhotovení díla pod názvem „**Modernizace mobiliáře zastávky Důl Jindřich**“ (dále jen stavba) v rozsahu a členění dle cenové nabídky č.20CND023 (tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) a vizualizace zastávky (tvoří přílohu č. 1.1 této smlouvy) ze dne 8. 6. 2020 společnosti MAF – OVA, s.r.o. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu plnění díla veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v této smlouvě (včetně příloh), bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části nabídky č.20CND023 a vizualizace zastávky, včetně těch prací, které v nabídce č.20CND023 a vizualizaci zastávky sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých

odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

- 2.2 Nové designové řešení městského mobiliáře zastávky Hotelový dům Jindřich (oba směry) je členěno do etap:
- ETAPA 1 - Výroba a vývoj prototypu v prostorách MAF – OVA, s.r.o.
 - ETAPA 2 - Výroba kompletního mobiliáře na celou zastávku.
 - ETAPA 3 - Montáž kompletní zastávky.
- 2.3 Součástí předmětu plnění je také zajištění vypracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby, dále zajištění jejího projednání, schválení a samotné realizace. Tato dokumentace v tištěné podobě bude objednateli předána nejpozději při předání a převzetí místa plnění (staveniště). Součástí předmětu plnění je rovněž průběžné pořizování detailní fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je také zajištění veřejného provozu na dotčených tramvajových a autobusových nástupištích, trvalých přístupů cestujících na nástupiště, provedení a udržování přístupových tras na nástupiště a zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP. Při modernizaci mobiliáře zastávky Dům Jindřich dojde k omezení obslužnosti nástupišť. Stavba se bude realizovat v etapách s omezením vždy pouze poloviny nástupiště v každém směru.
- 2.5 Součástí díla je rovněž provedení a dodání objednateli všech nutných revizí, zpráv, průkazů způsobilosti určených technických zařízení a zpracování a předání objednateli návodu k údržbě a čištění nových přístřešků.
- 2.6 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. Vícepráce a nové stavební práce, služby

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb či stavebních prací (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních stavebních prací. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele kontaktní osoby ve věcech technických, a to i každý samostatně. Celkový rozsah těchto prací (víceprací a méněprací) nesmí překročit v absolutním součtu 50 % z původní ceny za provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na poskytnutí nových stavebních prací nebo služeb (opční právo) spočívající v obdobných pracích specifikovaných v předmětu plnění, či v dalších obdobných technických požadavcích či stavebních řešeních spjatých s předmětem plnění. V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, vyzve objednatel zhotovitele k jednání. Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30% z ceny předmětu plnění.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou zastávky Hotelový dům Jindřich (oba směry) v Ostravě - Moravská Ostrava.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace stavby známo a rovněž tak jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků pro zhotovení stavby.

V. Termín plnění a dokončení díla

- 5.1 Dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této smlouvy bude dokončeno a předáno do **80 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Předpokládaná doba zahájení plnění díla je v první polovině roku 2021.
- 5.2 Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;

- b) pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
 - c) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“) dle odst. 5.4 tohoto článku smlouvy; smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
 - d) z důvodů nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové podmínky, které trvají po více jak 5 kalendářních dnů vcelku, a které z objektivního hlediska znemožňují realizovat díla v požadované kvalitě.
- 5.3 Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
- 5.4 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 8.8.2020) a objednatel před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.

Takovými mimořádnými událostmi, okolnostmi nebo překážkami mohou být zejména, nikoliv však výlučně

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- c) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, vyhlášení nouzového stavu v České republice, rozhodnutí krizového štábu Dopravního podniku Ostrava a.s., a to v působnosti, jež mu byla udělena statutárním orgánem Dopravního podniku Ostrava a.s., nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států.

Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel písemně oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku dokončení díla nejpozději 10 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přijímacímu řízení nejpozději do 10 kalendářních dnů od tohoto zápisu.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést dotčené pozemky do náležitého stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí díla jako celku objednatelem. O vyklizení staveniště obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

VI. Cena předmětu smlouvy

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínky, uvedených v bodě 6.5.

Cena výroby a vývoj prototypu mobiliáře	523 610,- Kč bez DPH
Cena výroby kompletního mobiliáře na celou zastávku	713 898,- Kč bez DPH
<u>Cena montáže kompletní zastávky</u>	<u>242 346,- Kč bez DPH</u>
Cena celkem za dílo:	1 479 854,- Kč bez DPH

- 6.2 Cena je určena jako součet cen položek dle cenové nabídky č.20CND023, která je nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky „Nové designové řešení městského mobiliáře zastávky Hotelový dům Jindřich (oba směry)“ ze dne 8. 6. 2020.
- 6.3 Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 6.5 Výši sjednané ceny lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky č.20CND023;
 - příčtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce č.20CND023. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek nebo dle ceníku ÚRS v aktuální cenové soustavě, podle toho, která z těchto částek bude nižší
 - v případech, kdy položky dodatečných prací nelze ocenit uvedených v písmenu b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
- Postup podle písmen a) až c) tohoto odstavce se uplatní při veškerých změnách ceny včetně případu, kdy:
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, neočekávané inženýrské sítě, apod.)
- 6.6 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení revizí a zkoušek, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla, až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Z hlediska fakturace ceny bylo dílo rozděleno do etap (viz body I. až III. v tomto odstavci smlouvy). Faktura bude vystavena vždy pouze za příslušnou ukončenou etapu díla dle rozdělení uvedeného níže v tomto odstavci smlouvy (body I. až III.). Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude:

- I. ETAPA 1 - Den předání a převzetí PD ke kompletnímu dílu, a to na základě dílčího předávacího protokolu,
 - II. ETAPA 2 – Den dodání kompletního mobiliáře na místo plnění, a to na základě dílčího předávacího protokolu,
 - III. ETAPA 3 - Den prokazatelného převzetí stavby objednatelem, a to na základě konečného předávacího protokolu.
- 7.2 Jakékoli změny závazku ze smlouvy dle čl. III. budou fakturovány po uzavření příslušného smluvního dodatku. Bude-li předmětem dodatku změna ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oboustranně odsouhlasený změnový list dle vzoru objednatele. Změnový list je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změny díla uvedená v čl. I. této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
- 7.4 Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.3 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel.
- 7.6 Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.
- 7.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8 Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 7.9 Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF a zasilány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu xxx.

VIII. Záruka na předmět smlouvy

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání **60 měsíců**.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
- 8.3 Záruka za jakost začíná plynout od dne protokolárního převzetí odstranění poslední vady nebo nedodělku na díle uvedeném v protokolu o předání a převzetí nebo v jeho příloze.
- 8.4 Vyskytne-li se v průběhu trvání záruky za jakost na provedeném díle vada, která nemá vliv na přerušení drážní nebo autobusové dopravy, oznámí objednatel její výskyt a to, jak se tato vada projevuje písemně zhotoviteli (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu objednatele). Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 15 kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 8.5 Vyskytne-li se v průběhu trvání záruky za jakost na provedeném díle vada, která má vliv na přerušení drážní nebo autobusové dopravy, oznámí objednatel její výskyt bezprostředně zhotoviteli telefonicky (tel. xxx) a elektronicky (na e-mail xxx). Jakmile objednatel provede toto oznámení, má se za to, že požaduje bezodkladné bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 6 hodin od jejího nahlášení. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě přerušení drážní nebo autobusové dopravy je povinen nahradit veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s tímto přerušením vznikne. Takovou škodou mohou být zejména (nikoliv však výlučně) náklady na zavedení náhradní dopravy, smluvní pokuta vystavená objednatelem dopravy apod.
- 8.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.

- 8.7 Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.
- 8.9 Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím předmětu smlouvy (díla) oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě přerušení provozu drážní nebo autobusové dopravy v průběhu realizace díla, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun) za každou i započatou hodinu, po kterou není možno provozovat drážní nebo autobusovou dopravu, a to až do doby odstranění příčiny přerušení provozu.
- 9.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, která vede k přerušení drážní nebo autobusové dopravy (viz čl. VIII, odst. 8.5), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun) za každou i započatou hodinu prodlení.
- 9.4 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, která nevede k přerušení drážní nebo autobusové dopravy (viz čl. VIII, odst. 8.4), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun) za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.9 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 10.3 Stavební deník zejména obsahuje:
- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;

- přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
- 10.5 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.6 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.9 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků. V době provádění díla musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

XI. Provádění díla

- 11.1 Při zjištění podzemních zařízení, která nebyla správci v jejich vyjádřeních uvedena a brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení objednateli (telefonicky na kontaktní osobu objednatele) přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezené sítě.
- 11.2 Staveniště bude předáno a převzato do 10 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany objednatele. Výzvu objednatel doručí na adresu zhotovitele MAF-OVA s.r.o. Pohraniční 1591/139 703 00 Ostrava – Hulváky. O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele. Nebude-li staveniště předáno a převzato ve stanovené lhůtě z důvodů na straně zhotovitele, považuje se za předané a převzaté uplynutím této lhůty.
- 11.3 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
- 11.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště provede aktualizaci Harmonogramu realizace díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování harmonogramu na konkrétní datum. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek. V případě jiných úprav harmonogramu bude nutné dodatek uzavřít.
- 11.5 Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatelem. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem.
- 11.6 Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.

- 11.7 Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele.
- 11.8 Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.
- 11.9 Zjistí - li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s bodem 11.7 této smlouvy.
- 11.10 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 11.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
- 11.12 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Z důvodu odstranění pochybností se za škodu považuje také pokuta, která bude objednateli uložena ve správním řízení. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle §12 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu xxx. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.13 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s právními předpisy v platném znění, zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 11.14 Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k uzavírkám a prokopávkám komunikací, projednání dočasného dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby a koordinace postupu prací s objednatelem.
- 11.15 Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při převzetí stavby předá objednateli.
- 11.16 Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako kontaktní osoby ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 11.17 Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění a příslušných vyhlášek a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek pro uvedení do provozu a provozování díla, jako dráhy. Při převzetí zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě, podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla 1x v papírové formě a 1x na elektronickém nosiči a veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

- 11.18 Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 11.19 Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě písemné dohody.
- 11.20 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 3. Smlouvy.
- 11.21 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.22 Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP, kterého zajistí objednatel.
- 11.23 Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatel v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.
- 11.24 Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřípustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
- 12.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou nebo do její datové schránky.
- 12.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 12.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
- 12.6 Technický dozor této stavby nesmí provádět osoba či osoby zhotovitele, jakož i osoby, které jsou propojeny se zhotovitelem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud si technický dozor objednatel provádí sám.

XIII. Závěrečné ujednání

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje

částka minimálně 2 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč ročně.

- 13.2 Dodavatel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou Přílohou č. 5 Smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 5 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 13.3 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, tak veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list. Za objednatele je změnový list oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změny díla uvedená v čl. I. této smlouvy.
- 13.4 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 13.7 Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí, a jež jsou obchodním tajemstvím dané smluvní strany. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Účinnost smlouvy

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu xxx nebo do její datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka č.20CND023,
- Příloha č. 1.1: Vizualizace zastávky Hotelový Dům Jindřich,
- Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla,
- Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP,
- Příloha č. 4: Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.
- Příloha č. 5: Pravidla sociální odpovědnosti

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxx
ředitel úseku technického

.....
Martin Florek - jednatel