

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 13. 10. 2020 na realizaci stavby

„Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 – Sanace vlhkého zdiva“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:** JIM Dynamic Project s.r.o.

Spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl C, vložka 94543

Se sídlem: č. p. 641, 798 03 Plumlov

IČO: 05292034

DIČ: CZ05292034

Zastoupený: Martinem Smičkou, jednatelem
Jednatel jedná za společnost samostatně.

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 13. 10. 2020 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2020/05523/OI/DSM pod názvem akce „**Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 – Sanace vlhkého zdiva**“, kdy předmětem plnění této smlouvy jsou mj. stavební práce řešící dodatečnou horizontální a vertikální hydroizolaci pro zamezení přechodu vztlínající vlhkosti technologií tlakové chemické injektáže akrylátovými gely (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází tímto dodatkem ke změně ceny díla.

ZMĚNA SMLOUVY

Nad rámec čl. II. odst. 7. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Vyrovnání venkovních omítek pod hydroizolaci, ZL 01 (§ 222 odst. 6 ZVVZ)	45 442,20	0,00
2) Nerealizování žlabů pod drenážemi, ZL 02 (§ 222 odst. 6 ZVVZ)	0,00	-45 266,50
3) Nová podlahová krytina v místnostech č. 0.01, 0.02, 0.07 a 0.18, ZL 03 (§ 222 odst. 6 ZVVZ)	54 955,15	0,00
4) Nerealizování sanačních omítek v místnosti č. 0.05, ZL 04 (§ 222 odst. 4 ZVVZ)	0,00	-73 208,07
5) Přizdívky okenních otvorů, ZL 05 (§ 222 odst. 6 ZVVZ)	12 170,71	0,00
6) Změna nášlapné vrstvy podlahy v místnosti č. 0.20, ZL 06 (§ 222 odst. 4 ZVVZ)	31 633,46	-30 950,29
Vícepráce a méněpráce celkem	144 201,52	-149 424,86
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM		-5 223,34

Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve článku IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení díla podle **článku IV. odst. 1 Smlouvy** a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	4 758 500,00	713 775,00	5 472 275,00
Změna ceny díla dle dodatku č. 1	- 5 223,34	-783,50	- 6 006,84
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1	4 753 276,66	712 991,50	5 466 268,16

Celková cena díla dle Smlouvy včetně ceny uvedené v dodatku č. 1 včetně DPH slovy činí: pět-milionů-čtyři-sta-šedesát-šest-tisíc-dvě-stě-šedesát-osm-korun-českých-šestnáct-haléřů.

Ostatní ustanovení čl. IV. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 25. 5. 2021 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Za Objednatele

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

Za Zhotovitele

Martin
Smička
.....
Martin Smička
jednatel společnosti

Digitálně podepsal
Martin Smička
Datum: 2021.05.26
07:26:11 +02'00'

Změnový list č. 01 - Vyrovnání venkovních omítek pro hydroizolaci (VÍCEPRÁCE)

Stavba		Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva					
R:	01-04	Vnější i vnitřní stavební úpravy objektu					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				45 442,20	
	622121111	Zatření spár cementovou maltou vnějších stěn z tvárníc nebo kamene $131,77 \cdot 0,5 = 65,88$ Vyplnění spár mezi kameny po vypadané nebo uvolněné maltě - 50% plochy	m2	65,88500	43,90	2 892,35	ÚRS 21/I
	622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně $131,77 \cdot 4 = 527,08$ Jádrové omítky venkovní pod hydroizolaci - vyrovnání nerovností kamenného zdiva, celková průměrná tloušťka omítky 36-40 mm	m2	527,08000	77,00	40 585,16	Vlastní (<ÚRS
36	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	5,61340	350,00	1 964,69	SoD

Změnový list č. 02 - Nerealizování žlabů pod drenážemi (MÉNĚPRÁCE)

Stavba:		Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva					
R:	01-03	Venkovní sanační úpravy a úprava spodní stavby					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				-45 266,50	
19	452111111R00	Osazení betonových dílců pod potrubí pražců v otevřeném výkopu průřezové plochy do 25 000 <i>rozpočet: -333,3333</i>	kus	-333,33330	50,00	-16 666,67	SoD
20	59227440R	Žlab odvodňovací beton; do dlažby, se zámkem, průběžný; l = 295,0 mm; š = 300 mm; h = 100,0	kus	-336,66667	80,00	-26 933,33	SoD
46	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6m	t	-5,55500	300,00	-1 666,50	SoD

**Změnový list č. 03 - Nová podlahová krytina v místnostech č. 0.01, 0.02, 0.07 a 0.18
(VÍCEPRÁCE)**

Stavba:		Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva					
R:	01-02	Povrchové sanační úpravy vnitřních konstrukcí					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl:	776	Podlahy povlakové				54 955,15	
86	776511820R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených bez podložky z ploch přes 10 do 20 m ² 9,2+2,9+27,6+2,7	m ²	42,40000	40,00	1 696,00	Sod
	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	42,40000	13,60	576,64	ÚRS 21/I
	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m ²	42,40000	34,00	1 441,60	ÚRS 21/I
	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m ²	42,40000	350,00	14 840,00	ÚRS 21/I
	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m ²	42,40000	258,00	10 939,20	ÚRS 21/I
	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0 05mm R10 hrůlavost Rfl S1	m ²	45,00000	556,00	25 020,00	ÚRS 21/I
	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,34768	470,00	163,41	ÚRS 21/I
90	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,03970	1 200,00	47,64	Sod
87	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP	t	0,03970	600,00	23,82	Sod
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,79400	220,00	174,68	Sod
89	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,03970	10,00	0,40	Sod
91	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,03970	300,00	11,91	Sod
92	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti vybouraných hmot,	t	0,15880	125,00	19,85	Sod

Změnový list č. 04 - Nerealizování sanačních omítek v místnosti č. 0.05 (MÉNĚPRÁCE)

Stavba		Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva					
R:	01-02	Povrchové sanační úpravy vnitřních konstrukcí					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				-73 208,07	
7	602022101R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, Místnost č. 0.05 rozpočet: 16,1415+32,2830+1,0920-4,7920	m2	44,72	-55,00	-2 459,85	SoD
8	602022122RT1	Omítka stěn z hotových směsí vyrovnávací sanační, ručně, tloušťka vrstev 20 mm Místnost č. 0.05 rozpočet:44,7245	m2	44,72	-440,00	-19 678,78	SoD
9	602022177RT2	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, minerální rvhovaná. tl. vrstev 2mm Místnost č. 0.05 rozpočet:44,7245	m2	44,72	-170,00	-7 603,17	SoD
15	61-6	Mtz+d sanační tepelně, izolační,třída složitosti I-II, tl. do 30mm Místnost č. 0.05 Rozpočet:44,7245	m2	44,72	-860,00	-38 463,07	SoD
46	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6m nošením Místnost č. 0.05	t	2,90	-800,00	-2 320,00	SoD
103	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 % dvojnásobné	m2	44,72	-60,00	-2 683,20	SoD

Změnový list č. 05 - Dozdivky okenních otvorů (VÍCEPRÁCE)

Stavba		Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva					
R:	01-04	Vnější i vnitřní stavební úpravy objektu					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				12 170,71	
	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm zazdivky komínových dvířek a větracích otvorů	kus	6,00000	413,00	2 478,00	ÚRS 21/I
	310238411	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC Dozdivky parapetů v místnosti č. 0.12 a 0.19	m3	0,27000	5 290,00	1 428,30	ÚRS 21/I
	751398025	Mtž větrací mřížky stěnové přes 0,200 m2		1,00000	705,00	705,00	ÚRS 21/I
	59816233	mřížka ventilační bez regulace volný průřez Pouze materiál	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	ÚRS 21/I
	340271001.XLA	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici YTONG tl 50 mm 0.13:1,8*0,5*6 0.17 a 0.16:1,8*0,5*4 0.20:1,8*0,5*2	m2	10,80000	509,91	5 507,03	ÚRS 21/I
36	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků	t	1,72110	350,00	602,38	SoD

Změnový list č. 06 - Změna nášlapné vrstvy podlahy v místnosti č. 0.20 (VÍCEPRÁCE)

Stavba	Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva	
R:	01-02	Povrchové sanační úpravy vnitřních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				31 633,46	
	777511121.SKA.00	Krycí epoxidová stěrka Sikafloor-390 tloušťky do 1 mm lité podlahy	m2	32,10	740,91	23 783,21	ÚRS 21/I
	777131107.SKA.00	Penetrační epoxidový nátěr Sika Primer MB	m2	32,10	243,42	7 813,78	ÚRS 21/I
	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,06	568,00	36,47	ÚRS 21/I

Změnový list č. 06 - Změna nášlapné vrstvy v místnosti č. 0.20 (MÉNĚPRÁCE)

Stavba	Dětský domov a Školní jídelna, Plumlov, Balkán 333 - Sanace vlhkého zdiva	
R:	01-02	Povrchové sanační úpravy vnitřních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				-30 950,29	
81	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	-21,70000	125,00	-2 712,50	Sod
82	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	-21,70000	100,00	-2 170,00	Sod
83	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-32,10000	450,00	-14 445,00	Sod
84	597-01T	Dlažba keramická - dodávka -32,1*1,07	m	-34,30000 -34,30000	300,00	-10 290,00	Sod Sod
85	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-210,28200	4,50	-1 332,79	Sod