

# Smlouva o dílo

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, doplňků a předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Štěnovický Borek  
Štěnovický Borek čp.28, 332 09 Štěnovice  
IČO: 00574040  
DIČ: neplátce DPH  
zastoupená: starostou Zdeňkem Alblem

2. Zhotovitel: Jaroslav KAJER  
Nebílovský Borek čp.19, 332 09 Štěnovice  
IČO: 64868672  
DIČ: CZ7004112093

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele:  
  
stavba „**Rekonstrukce venkovní terasy u KD Polanka Štěnovický Borek**“ – provedení kamenických prací stanovených dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
2. Zhotovitel provede práce v rozsahu předchozího bodu této smlouvy a dle požadavků objednatele. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení obou stran.

## III.

### Místo plnění

1. Místem plnění zakázky se rozumí pozemek par.č. 33/17 k.ú. Štěnovický Borek, okr. Plzeň-město

## IV.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do **37 pracovních dní** po podpisu smlouvy jeho předáním. Posunutí této lhůty lze jen v případě nepříznivých povětrnostních podmínek znemožňujících provedení dílčích prací po jeho vzájemném odsouhlasení.
2. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

## V.

### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě zadávacích podmínek objednatele a cenové nabídky zhotovitele (viz. výkaz výměr) a odpovídá cenové úrovni daného období v částce :

bez DPH	<b>405.100,- Kč</b>
DPH 21%	<b>85. 071,- Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>490.171,- Kč</b>

2. Vícepráce nebo dodatečně požadované práce, jakož i méně práce, které lze začlenit do smluvených cen, budou oceněny dle této smlouvy o dílo. Změny budou vždy předem zhotovitelem oceněny a předloženy k odsouhlasení objednavateli. Cena díla bude následně stanovena dle skutečně odvedené práce a spotřebovaného materiálu.

## VI. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a převzetí díla objednavatelem.
2. Faktura bude mít náležitosti obvyklé v obchodním styku a bude splňovat podmínky daňového dokladu.
3. Splatnost faktury je **14** dní od data doručení daňového dokladu objednavateli

## VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení s dodáním díla za každý den prodlení **500,- Kč**. Objednavatel zaplatí zhotoviteli pak za každý den prodlení s placením díla **0,05 %** z dlužné částky.

## VIII. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost provedení díla ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků nebo po odstranění vad a nedodělků : **36 měsíců**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými platnými normami ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla.
3. Reklamace bude objednavatel uplatňovat písemně. Předmět reklamace bude popsán a bude uvedeno, jak se vady projevují.

## IX. Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje,

- a) při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně platné a závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy odpovídající povaze a rozsahu díla., vést stavební deník
- b) nést odpovědnost za své zaměstnance a zaměstnance subdodavatelů, kteří se podílí na zhotovení díla a dodržovat všechny bezpečnostní nařízení a obecně platné předpisy BOZP a PO.
- c) že veškeré dodávky odpovídají platným ČSN.
- d) předkládat rozsah prací objednavateli dle plánu kontrolních prohlídek stavby
- e) po ukončení díla staveniště uklidit a použité plochy uvést do původního stavu. O předání díla bude zhotovitelem pořízen zápis. K předání a převzetí díla dojde na vyzvu zhotovitele, který vyzve objednavatele nejméně 3 dny předem.

Objednavatel se zavazuje,

- a) zajistit zhotoviteli přístup na staveniště a umožnit zhotoviteli po nezbytnou dobu složení dodaných materiálů poblíž pracoviště
- b) převzít a zaplatit cenu za provedené dílo po jeho řádném provedení a převzetí objednavatelem bez vad a nedodělků

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednavatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel hrubě porušuje ustanovení této smlouvy, opakovaně nerespektuje oprávněné pokyny objednavatele nebo je v prodlení s plněním termínu dokončení díla o více jak 15 dní. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel porušuje své povinnosti ke kterým se zavázal touto smlouvou a znemožňuje tímto zhotoviteli plnit smlouvu.
3. Veškeré další vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku
4. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a nebyla uzavřena v tísní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**XI.**

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, je nedílnou součástí této smlouvy doložka povinné osvědčující, že zastupitelstvo obce Štěnovický Borek postupovalo při schvalování uzavření této smlouvy a při její realizaci v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Štěnovický Borek, které konalo dne 24.8.2016, usnesením č. 6/4/2016

Za stranu objednavatele:

Ve Štěnovickém Borku dne: 25.8.2016

**Zdeněk Albl DiS.**

starosta obce Štěnovický Borek

**OBEC**  
**Štěnovický Borek**  
332 09 Štěnovice, IČ: 0057404

Za stranu zhotovitele

V Nebílovském Borku dne: 29.8.2016

**Jaroslav KAJER**  
332 09 Štěnovice  
IČ: 127004112093

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Potvrzují, že zastupitelstvo obce Štěnovický Borek postupovalo při schvalování shora uvedené smlouvy o dílo při její realizaci v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.

v Š. Borku ..... dne 25.8.2016

**Zdeněk ALBL DiS.**

starosta obce Štěnovický Borek

**OBEC**  
**Štěnovický Borek**  
332 09 Štěnovice, IČ: 0057404

## Výkaz výměr :

### Zemní práce, bourání

Č.	popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1.	Rozebírání stávající opěrné zdi	m2	10	1.000,- Kč	10.000,- Kč
2.	Hloubení základů	m3	4	750,- Kč	3.000,- Kč
3.	Přemístění zeminy	m3	10	300,- Kč	3.000,- Kč

### Ostatní konstrukce a práce

4.	Betonový základ	m3	4	4.500,- Kč	18.000,- Kč
5.	Opěrná zeď z regulačního kamene včetně pojiva	m2	50	2.100,- Kč	105.000,- Kč
6.	Kamenná dlažba terasy z kostek 8x6cm	m2	80	1.750,- Kč	140.000,- Kč
7.	Krycí desky	bm	20	1.175,- Kč	23.500,- Kč
8.	Zábradlí kovové s pozinkovanou úpravou	bm	20	2.050,- Kč	41.000,- Kč
9.	Vstup na terasu včetně schodiště z kamenné dlažby kostky 8x6 cm	m2	10	2.350,- Kč	23.500,- Kč
10.	Ostatní práce	ks	50	250,- Kč	12.500,- Kč
11.	Hydroizolace	m2	10	1.250,- Kč	12.500,- Kč
12.	Odvodňovací potrubí	bm	6	850,- Kč	5.100,- Kč
13.	Dosypový materiál pod kamennou dlažbu	m3	40	200,- Kč	8.000,- Kč

Cena celkem bez DPH  
DPH

405.100,- Kč  
85.071,- Kč

**Cena celkem včetně DPH**

**490.171,- Kč**

**OBEC**  
**Štěnovický Borek**  
332 09 Štěnovice, IČ: 0057404

IC: 618 82 072