

Město Mnichovo Hradiště

sídlo: **Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**
zastoupené: starostou města **Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.**
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
Bankovní spojení: č.ú. 2545800277/0100
(dále jen „strana povinná“)

na straně jedné

a

ITBUSINESS, s. r. o.

Sídlo: **295 01 Mnichovo Hradiště, Jiráskova 600**
Zastoupená: jednatelem společnosti **Ing. Jakubem Rulcem**
IČ 274 49 688
Bankovní spojení: 2400585457/2010

(dále jen „strana oprávněná“)

na straně druhé

(strana oprávněná a strana povinná dále společně též „smluvní strany“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Strana povinná prohlašuje, že má ve vlastnictví
 - a) pozemek p. č. 1181/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 1422 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 1423/1 ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 1480 ostatní plocha – zeleň, p. č. 1670/1 ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 1671 zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, p. č. 1672/1 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 1723/1 ostatní plocha – zeleň, p. č. 2414 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2415/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2415/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2416 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2418 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebný pozemek**“ nebo též „nemovitost“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Strana oprávněná prohlašuje, že vybudovala na své náklady na služebném pozemku vedení optické sítě ve vlastnictví strany oprávněné.

Článek II.

1. Strana povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vedení optické sítě

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, opravami, provozováním vedení optické sítě (dále jen „věcné břemeno“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
 3. Skutečná poloha vedení optické sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2544-872/2020, ze dne 20.01.2021, vyhotoveném Geodézií Hradiště, s. r. o., potvrzeném dne 28.01.2021 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
 5. Na pozemku váznou věcná břemena, která plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
 6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 79.680 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 21% činí 16.732,80 Kč. Celková částka za zřízení věcného břemene činí 96.412,80 Kč včetně DPH (dále jen „úplata“).
2. Strana oprávněná se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet strany povinné úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej strana oprávněná z věcného břemene do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí strana oprávněná.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Mnichovo Hradiště dne 17.05.2021, č. usnesení 176/2021.

V Mnichově Hradišti dne

Ing. Jakub Rulec
jednatel společnosti
strana oprávněná

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města
strana povinná