

## Smluvní strany

### Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

IČ/DIČ: 03213595/CZ03213595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupena: Michalem Haumerem, provozním ředitelem na základě plné moci

(listina včetně podpisového vzoru s ověřovací doložkou založena ve sbírce listin u KÚ pro Středočeský kraj)

(dále „oprávněný z věcného břemene“, nebo též jen „Oprávněný“)

a

### Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, PSČ 295 21

IČ: 238309

zastoupena: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou

(dále „povinný z věcného břemene“, nebo též jen „Povinný“)

Označené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (VĚCNÉ BŘEMENO)

(dále jen „smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je na základě oznámení komunikační činnosti oprávněn k podnikání v elektronických komunikacích v rozsahu Osvědčení č. 4045 vydaného Českým telekomunikačním úřadem podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem  
Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2627/76, 2627/77, 2628/28, 2628/146** a par. č. **99, 101, 102, 105/1, 115/3, 117/3, 118/2119/1, 122/1, 127, 129, 143, 1992/41992/97, 1992/186, 2085/1,2085/28, 2085/30, 2085/31. 2087, 2173/1, 2174/1, 2219/1, 2222/1, 2237, 2405/1, 2406, 2410, 2427, 2440, 2442, 2447/1, 2447/2, 2447/3, 2447/4, 2447/5, 2447/6, 2447/7, 2448/1, 2449/2**, vše v k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, (dále „**dotčené pozemky**“).
3. Oprávněný vybudoval v souladu se svým oprávněním k podnikání v elektronických komunikacích veřejnou komunikační síť umístěnou na dotčených pozemcích Povinného. Vybudovaná veřejná komunikační síť elektronických komunikací je ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků dotčených pozemků a ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu umístění stavby „**Veřejná komunikační síť Mnichovo Hradiště, akce 207/2009 a 213/2009**“, (dále „Stavba“) na dotčených pozemcích a v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky a to v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a rekonstrukcí stavby (dále jen „věcné břemeno“), na části dotčených pozemků.
2. Věcné břemeno se zřizuje pro umístění Stavby na dotčených pozemcích tak, jak je specifikováno v geometrickém plánu (GP) č. **2507-47/2020** ze dne 27.05.2020 a v GP č. **2508-48/2020** ze dne 25.05.2020, zhotovenými Karlem Soukupem. Tyto geometrické plány jsou opatřeny ověřovací doložkou Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný věcné břemeno dle této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje trpět sjednané omezení svého práva vlastnického. Rozsah věcného břemene činí 3054 m (GP č. 2508-48/2020) + 1047 m, (GP č. 2507-47/2020) tj. celkem **4101 m**.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **neurčitou**.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu dle kalkulace níže v celkové výši **375.430,- Kč**. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, a to **78.840,- Kč**, úhrada činí celkem **454.270,- Kč**, slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát korun českých.

Číslo GP	Délka trasy CELKEM	Kabelová trasa v členění dle typu povrchu				CENA		
		Nezp. zelená plocha	CENÍK bm	Zpevněná plocha	CENÍK bm	bez DPH	DPH	včetně DPH
2508-48/2020	3 054 m	918 m	30,- Kč	2 136 m	130,- Kč	305 220,- Kč	64 096,- Kč	<b>369 316,- Kč</b>
2507-47/2020	1 047 m	659 m		388 m		70 210,- Kč	14 744,- Kč	<b>84 954,- Kč</b>

2. Platba této jednorázové úhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po obdržení oznámení zahájení řízení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu.

## IV.

### Vznik věcného břemene

1. Touto smlouvou sjednané věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.
2. Vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vzniká povinnému a všem budoucím vlastníků a spoluvlastníkům dotčeného pozemku povinnost toto věcné břemeno strpět.
3. **Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá Oprávněný, povinný mu k tomuto úkonu uděluje plnou moc.**
4. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese Oprávněný.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k dotčeným pozemkům na jinou osobu.
2. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv z věcného břemene se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného ve výkonu jeho vlastnických práv k dotčeným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
3. Oprávněný se zároveň zavazuje po ukončení výkonu práv z věcného břemene uvést dotčené pozemky do předešlého stavu, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku výkonu těchto práv způsobí Povinnému, popřípadě další osobě.

## VII.

### Doložka platnosti právního úkonu

O zřízení věcného břemene uvedeného v odstavci II. této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady města č. 41/2021 ze dne 15.02.2021 v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Město Mnichovo Hradiště prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu o zřízení věcného břemene dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží smluvní strany a jeden bude použit pro účely řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. PŘÍLOHY:  
Geometrický plán č. 2507-47/2020, ze dne 27.05.2020  
Geometrický plán č. 2508-48/2020, ze dne 25.05.2020

V ..... dne.....

V ..... dne .....

.....  
za Oprávněného

.....  
za Povinného