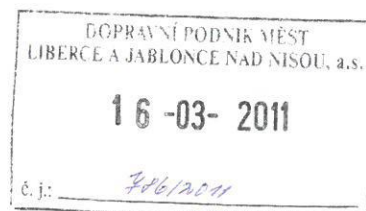


16/2011 RS  
2.183.11.10

# Smlouva o nájmu nemovitostí uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. OZ



mezi

**Pronajímatel:**

**TEDOM a.s.**

Výčapy 195, okres Třebíč, PSČ 67401

IČ: 284 66 021

Zaps. v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 6260

Jednající ing. Josefem Jelečkem, předsedou představenstva

**Nájemci:**

1) **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 461 71

IČ: 473 11 975

Zaps. v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, odd.B, vl.372

Jednající panem Romanem Šotolou, předsedou představenstva a

PhDr. Davidem Václavíkem, PhD, místopředsedou představenstva

2) **BusLine real a.s.**

Praha, Josefov, Kaprova 13/14, PSČ 110 00

IČ: 291 87 931

Zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 16417

Jednající Mgr. Jiřím Vařilem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Tomášem Roubíčkem, místopředsedou představenstva

společně také „smluvní strany“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci pro katastrální území Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 7194, a to pozemku parcelní číslo 755/142.
2. Nájemci prohlašují, že stav nemovitosti vymezené v článku I. odstavci 1. je jim znám, a že mají za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tuto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

## II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům část nemovitosti vymezené v článku I. odstavci 1. do nájmu (dále také jen „předmět nájmu“), a to v následujících výměřích:
  - 16 x 20 m, tj. 320 m<sup>2</sup> – pro umístění výdejního stojanu CNG a přestřešení
  - 11,6 x 9,2 m, tj. 106,72 m<sup>2</sup> – oplocený prostor s technologií plničky CNG
  - 20 x 1 m, tj. 20 m<sup>2</sup> – prostor pod potrubním mostem, spojujícím technologii kompresoru s výdejním stojanem

Bližší specifikaci jednotlivých částí předmětu nájmu zobrazuje náčrt, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



2. Nájemci společně tuto nemovitost do společného užívání/nájmu přejímají a zavazují se společně platit sjednané nájemné pronajímateli.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemců vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemci nemohli předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat, anebo by byli v užívání omezeni (např. právo chůze a jízdy, nebo právo na umístění firemního označení, apod.).
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemci převezmou nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu, tj. dnem 1.6.2011.

### **III. Účel užívání**

1. Nájemci budou předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: provoz a užívání plnicí stanice CNG.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí mohou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemci jsou oprávněni dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel tímto výslovně uděluje souhlas s podnájmem předmětu nájmu ve prospěch: **DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.**, Ústí nad Labem, Předlice, Hrbovická 437/64, PSČ 400 01, IČ: 273 41 429.


### **IV. Výše nájemného a způsob jeho placení**

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 18.000,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Nájemci jsou povinni platit společně a nerozdílně sjednané měsíční nájemné předem, vždy do 15. dne běžného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele, který bude nájemcům písemně pronajímatelem sdělen před předáním předmětu nájmu do užívání. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2012, jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemcům písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

### **V. Služby**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemci, popř. jejich podnájemce schválený pronajímatelem, jsou oprávněni sjednat svým jménem a na svůj účet smlouvy o poskytování služeb a dodávce a odběru energií, médií pro účely provozu plničky CNG.

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemci jsou povinni:
- 

- a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
- b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu;
- d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu;
- e) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu;
- f) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a ve sjednaném termínu přístup k nemovitosti za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- g) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- h) bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební činnosti nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

## 2. Pronajímatel je povinen:

- a) předat a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

## VII.

### Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1.6.2011 a sjednává se na dobu určitou, a to do 31.05.2021 s opcemi ve prospěch nájemců. První opce na období: 1.6.2021 až 31.5.2031. Druhá opce na období: 1.6.2031 až 31.5.2041. Opce uplatněná písemně vůči pronajímateli před uplynutím doby nájmu kterýmkoliv z nájemců zakládá účinky pro oba nájemce.

## 2. Nájem končí:

### 2.1. uplynutím doby;

### 2.2. písemnou dohodou smluvních stran;

### 2.3. písemnou výpovědí:

- pronajímatele v případě, že nájemci budou o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného a dlužné nájemné nezaplatí v přiměřené dodatečné lhůtě ani přes písemnou výzvu pronajímatele adresovanou oběma nájemcům,
- pronajímatele v případě, že nájemci podstatným způsobem opakovaně poruší jinou povinnost z této smlouvy a nezjednájí ani přes písemnou výzvu pronajímatele adresovanou oběma nájemcům v přiměřené dodatečné lhůtě nápravu,
- nájemců v případě, že pronajímatel podstatným způsobem opakovaně poruší svou povinnost z této smlouvy a nezjedná ani přes písemnou výzvu kteréhokoliv z nájemců adresovanou pronajímateli v přiměřené dodatečné lhůtě nápravu.

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně, na straně nájemců oběma nájemcům. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 1 kalendářní měsíc od doručení druhé smluvní straně.

### VIII.

#### Ujednání o škodách

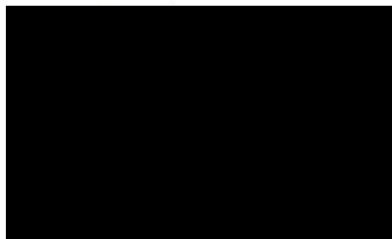
Způsobí-li nájemci na předmětu nájmu škodu, jsou povinni ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak jsou povinni uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.

### IX.

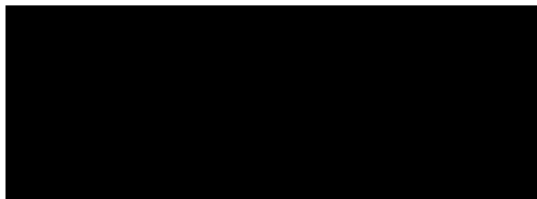
#### Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků. Tím není dotčeno ustanovení článku IV. odstavce 3 této smlouvy (inflační doložka).
3. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Souhlas s obsahem této smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem.

V Třebíči, dne 8.3.2011



V Liberci, dne 16. III. 2011



Lib

