

SWIETELSKY stavební s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Chodník na ul. Hegerova v Poličce

SWIETELSKY

Číslo smlouvy o dílo: S18-045-0007

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S18-045-0007

Číslo stavby: 040507210

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Město Polička
Sídlo: Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
Zastoupený: Jaroslav Martinů – starosta města Polička

IČO: 002 77 177
DIČ: CZ00277177
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Jaroslav Martinů – starosta [REDACTED]

Ve věcech technických [REDACTED]

Ve věcech plnění a převzetí díla [REDACTED]

Zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
Obchodní firma: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Sídlo: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
Korespondenční adresa: Oblast Pardubice, Tovární 1112, 537 01 Chrudim

Zastoupený: [REDACTED] – vedoucí odštěpného závodu Dopravní stavby VÝCHOD

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních [REDACTED]

Ve věcech technických [REDACTED]

Ve věcech plnění a předání díla [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu

Chodník na ul. Hegerova v Poličce

Místo plnění: k.ú. Polička

Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálu a konstrukcí, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí pro provedení stavby uvedené v předmětu díla

Zhotovitel se zavazuje provést i takové práce, výkony a dodávky, které si vyžádá provedení díla z rozhodnutí či pokynů příslušných orgánů dle veřejnoprávních předpisů.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Zhotovitel dílo provede v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	do 15.03. 2017 – po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	březen 2017
Dokončení díla:	do 30.06.2017

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště. Přerušení stavebních prací z důvodu na straně objednatele, nezakládá zhotoviteli právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

Posunutí termínu dokončení a předání díla je možné v těchto případech:

- došlo-li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě, za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
- v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět stavební práce, jejichž technologie nízké teploty nedovoluje (teploty pod +5°C pro technologii živичných nátěrů, pokládky asfaltových vrstev)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí **749 936,- Kč bez DPH**

(slovy: sedmsetčtyřicetdevěttisícdevětsedmdesátKč bez DPH) na základě oceněného soupisu prací.

DPH bude účtáváno dle platných předpisů.

Konečná cena za dílo bude stanovena dle položek oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a dle skutečně provedeného rozsahu prací odsouhlaseného objednatel, jako cena **nejvýše přípustná a nepřekročitelná**. Je zpracována v souladu s PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve Výzvě a zhotovitel akceptuje obchodní podmínky objednatele stanovené ve Výzvě.

Vícepráce musí být předem objednatelem písemně věcně i finančně odsouhlaseny formou dodatků ke smlouvě. Vícepráce musí zhotovitel fakturovat samostatně. Před předáním a převzetím díla zpracuje zhotovitel věcně a finančně seznam víceprací a méněprací.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce 1x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí faktury.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
 - 5.1.4 měsíční fakturace na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací bude do výše 90% zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů. Platba bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, č.ú.: 430201005/2700, vedeného u UniCredit Bank, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele. Všechny faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který zhotovitel nahlásil správci daně.

Zhotovitel prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a z.č. 235/2004 Sb. a že si plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správně daně dle zákona o DPH.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Dílo bude provedeno v souladu se zpracovaným časovým HMG a v souladu s platnými ČSN a TP
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor

- objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
 - 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
 - 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
 - 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
 - 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis zjevných vad a nedodělků, soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinelých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- #### 10.2.
- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **60 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za nesplnění díla ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Platnosti smlouvy

13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s oceněným výkazem výměr (položkový rozpočet)

13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

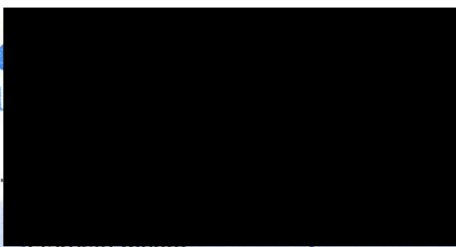
- 14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 14.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 14.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 14.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Poličce dne 13.3.2017

Objednatel

V Chrudimi dne 10.3.2017

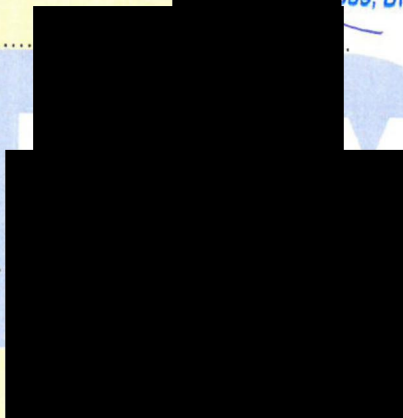
Zhotovitel



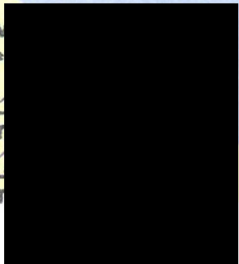
starosta města

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou – Zastupitelstvem města Poličky

dne 13.3.2017 (sešnem č. 625)
Doložkou opatřil(a)



Předběžná řídicí kontrola před
k individuálnímu / limitovanému
příkazem operace



správcem rozpočtu 13.3.2017
* nehodící se škrtněte