

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 20. 3. 2014 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**NEUROLKA s.r.o.**

Se sídlem: Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyň

Zastoupena: MUDr. Janem Žwakem, jednatelem

IČ: 28650859

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36982  
(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **1 378,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů  
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **316,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob  
užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **260,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 8 100,10 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2016** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
Ing. Rostislav Šimanský  
provozně technický náměstek

.....  
MUDr. Jan Žwak  
jednatel