

# Nájemní smlouva

## **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 14003

IČO: 28244532

DIČ: CZ699003361

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 801812025/2700

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## **CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: [REDACTED]

identifikační kód: **P6LET**; finanční kód: 21532

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 1459, v obci Praha, zapsanému na LV č. 3432 pro k. ú. Ruzyně vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č. p. 1089 – jiná stavba, na adrese **Praha 6, Letecká 1089/45** (dále jen „**Budova**“), a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil řádnému Předmětu nájmu Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

## **II.**

### **Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – anténní stožár a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „**Zařízení**“);

- b) Umístění – situování Zařízení na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě.

### **III.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání prostor k umístění a ukotvení příhradové věže a potřebná kabelová propojení, a to část stěny Budovy o výměře cca 12,0 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu je blíže definován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

### **IV.**

#### **Stav a převzetí Předmětu nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.
3. Smluvní strany potvrzují, že na základě společné dohody smluvních stran Nájemce užíval Předmět nájmu za podmínek této smlouvy již ode dne 1. 1. 2018 a tudíž se Předmět nájmu považuje smluvními stranami za předaný a převzatý. Ke dni podpisu této smlouvy smluvní strany sepíší protokol o skutečném stavu Předmětu nájmu (dále jen „Protokol“) s výčtem předané dokumentace.

### **V.**

#### **Odběr elektrické energie**

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

### **VI.**

#### **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

## VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné (za kalendářní rok) stanovené dohodou smluvních stran ve výši 43.200,- Kč (slovy čtyřicet tři tisíce dvě tisíc korun českých). K nájemnému bude vždy účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem vždy k 1.3. DUZP nastává vždy k 1.3. příslušného kalendářního roku. Faktura za období od 1.6.2021 do 31.12.2021 bude vystavena v zákonné lhůtě, za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den období, za které je faktura vystavena. Faktura bude vystavena na alikvótní část ceny nájmu, uvedené v článku VII bod 1. této Smlouvy.
3. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku, nebo elektronicky na speciální e-mailovou adresu: [fa\\_cetin@cetin.cz](mailto:fa_cetin@cetin.cz) či do datové schránky Nájemce qa7425t. V obou těchto případech musí být faktury opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.
4. Nájemce má po obdržení faktury patnáct (15) kalendářních dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a splňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů ČR, či na její vrácení Pronajímateli, pokud tomu tak není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po doručení opravené faktury začíná běžet nová doba splatnosti. . V případě, že Nájemce fakturu vrátí, přestože byla faktura vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepozastavuje a pokud Nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.

Pro účely úhrady nájemného dle příslušného ustanovení této Smlouvy se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet uvedený na příslušné faktuře.

5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

7. Výše nájemného bude počínaje rokem 2022 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.

## VIII.

### Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení na Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje, nebo pokud nedochází ke stavebnímu zásahu do Předmětu nájmu.
  - c) Stavební zásah do Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provést pouze na základě písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel je povinen se vyjádřit k návrhu Nájemce na provedení stavebního zásahu do Předmětu nájmu dle tohoto písm. b) nejpozději do čtrnácti (14) dní ode dne doručení žádosti Nájemce. Náklady na tyto úpravy uhradí vždy Nájemce.
  - d) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - e) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu.
  - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
  - a) Pronajímatel podpisem Protokolu potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
  - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.

- c) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu nájmu pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- d) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- e) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu.
- f) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- g) Záměr převodu vlastnického práva k Zařízení a s tím souvisejícího postoupení práv a povinností Nájemce dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení je Nájemce oprávněn uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje svůj souhlas bezdůvodně neodepřít.

## **X.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna skončit nájem založený touto smlouvou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je dále oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě:
  - a) rekonfigurace sítě;
  - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. f) této smlouvy.
5. Výpovědní doba dle odst. 3 a 4 tohoto článku je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

## **XI.**

### **Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části

předplaceného nájemného) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

### XIII. Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
  
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru  
Datová schránka: qa7425t
  
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.
  
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) v případě doručování do datové schránky v okamžiku doručení do datové schránky;
  - c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

### XIV. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## **XV.**

### **Narovnání stávajícího stavu**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce Předmět nájmu za Účelem nájmu již užívá na základě ústní dohody smluvních stran, a to od 1. 1. 2018. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu od 1. 1. 2018 do 31.5.2021 uhradit Pronajímateli nájemné v celkové výši 98.400,- Kč (slovy devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých). K nájemnému bude přičtena DPH v příslušné výši.
2. Nájemné podle předchozího odstavce uhradí Nájemce Pronajímateli na základě faktury, vystavené Pronajímatelem do čtrnácti (14) dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je třicet (30) dní ode dne jejího doručení Nájemci. Náležitosti faktury a jejího doručení se řídí ustanovením čl. VII. odst. 3 této smlouvy. Za DUZP se považuje den podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou povinnosti Nájemce uhradit nájemné podle ustanovení odst. č. 1 tohoto článku, vůči sobě smluvní strany nemají z titulu užívání Předmětu nájmu Nájemcem v období 1.1.2018 – 31.5.2021 žádné další pohledávky či nároky.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.



3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2021 za splnění podmínky jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv“).
7. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv je povinen uveřejnit smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za Pronajímatele:  
**Letiště Praha, a. s.**

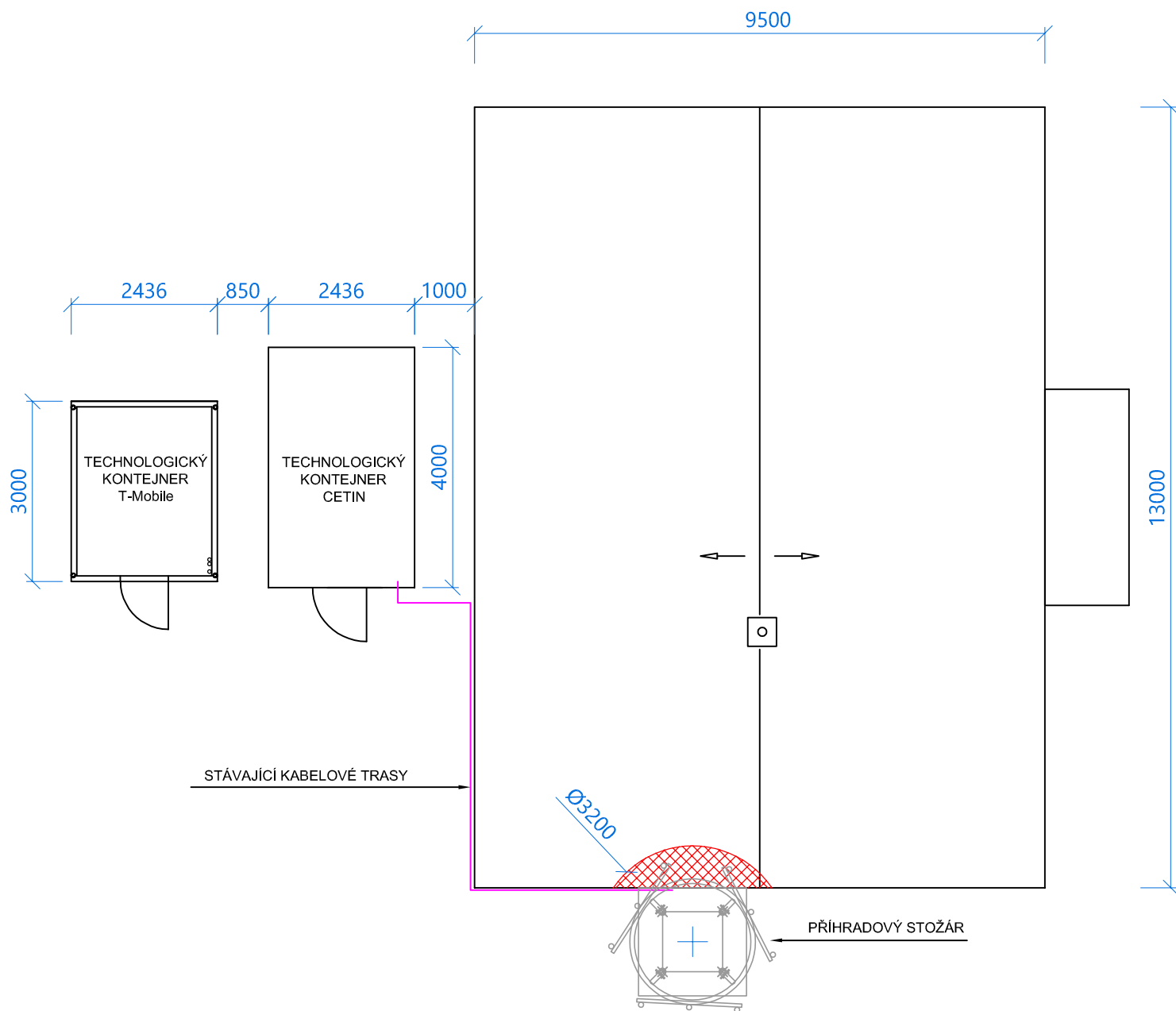
za Nájemce:  
**CETIN a.s.**

.....  
[Redacted signature area]

.....  
[Redacted signature area]

# PŮDORYS ZS - PŘÍLOHA NS

M 1:100 / A4



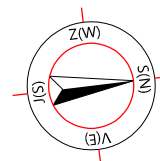
## POZNÁMKA:



CELKOVÁ PRONAJATÁ PLOHA JE cca 12 m<sup>2</sup>

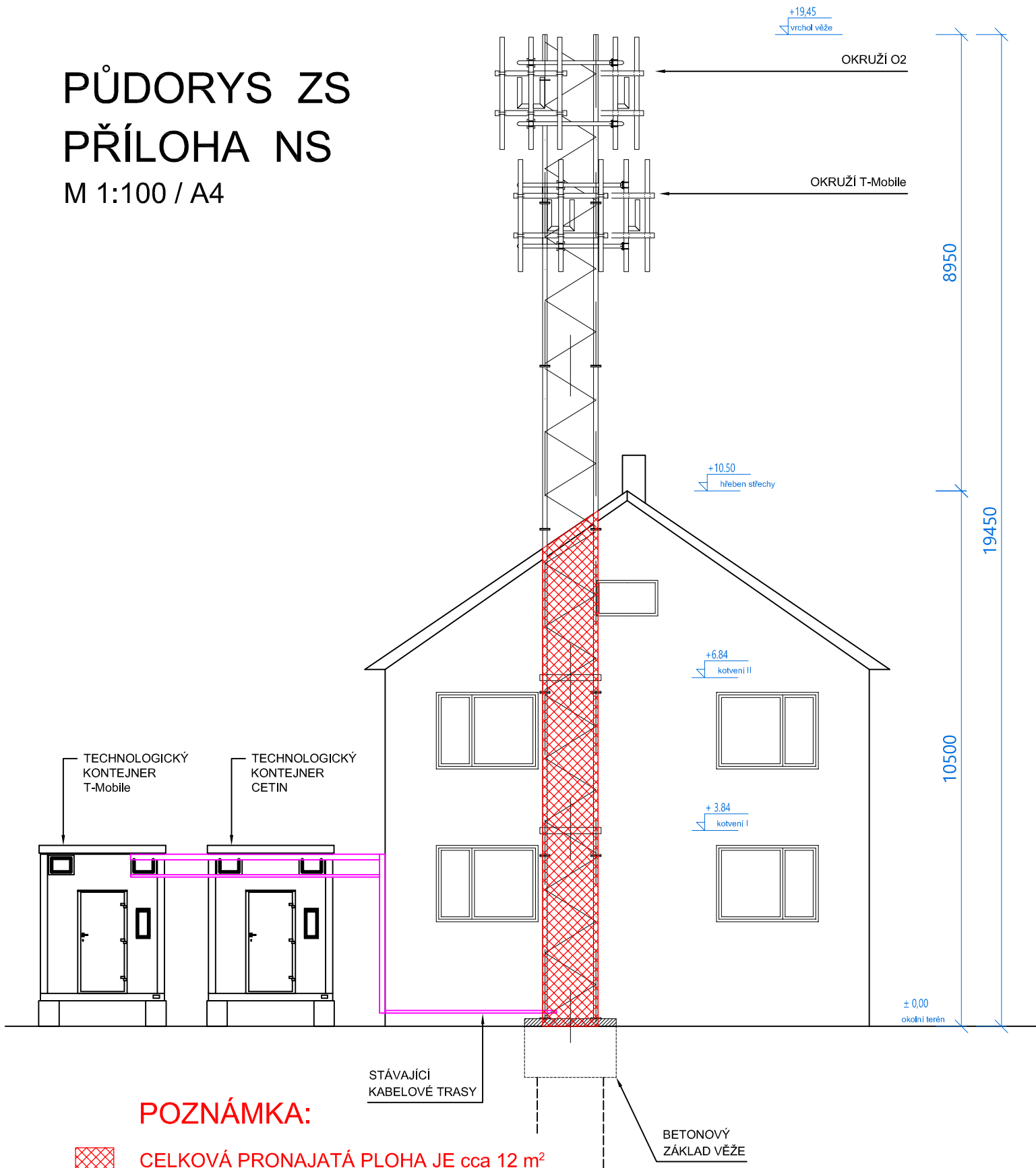
PLOCHA V PŮDORYSU JE cca 1,3 m<sup>2</sup>

PLOCHA V POHLEDU JE cca 10,6 m<sup>2</sup>



Příloha č.1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ, list č. 1  
Letecká 1089/45, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
Základnová stanice Cetin - P6LET 21532

# PŮDORYS ZS PŘÍLOHA NS M 1:100 / A4



## POZNÁMKA:



CELKOVÁ PRONAJATÁ PLOCHA JE cca 12 m<sup>2</sup>

PLOCHA V PŮDORYSU JE cca 1,3 m<sup>2</sup>

PLOCHA V POHLEDU JE cca 10,6 m<sup>2</sup>

Příloha č.1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, list č. 2  
Letecká 1089/45, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
Základnová stanice Cetin - P6LET 21532