

## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Letiště Praha, a.s.**

jako Nájemce

**a**

**CETIN a.s.**

jako Podnájemce

ev.č. smlouvy Nájemce: 0210007999

**PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA** uzavřená v souladu s § 2215 ve spojení s § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“)

1. **Letiště Praha, a.s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623, zastoupená [REDACTED]  
identifikační kód: P6LET, finanční kód: 21532

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

## **PREAMBULE**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Nájemce má na základě Nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2015, ev. č.0211002315 (dále jen „Nájemní smlouva“) právo jako nájemce užívat Pozemek ve vlastnictví České republiky, k němuž má právo hospodařit společnost Správa Letiště Praha, s.p., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 624 13 376; Nájemce oprávněn tento Pozemek nebo jeho část poskytnout třetí osobě do užívání na základě podnájemní smlouvy;
- (B) Podnájemce má zájem užívat část Pozemku; Nájemce je ochoten tuto část Pozemku podnajímt Podnájemci na základě této Smlouvy;

### **DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

#### **1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ**

- 1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:
  - 1.1.1 „**Doba Podnájmu**“ má význam uvedený v čl. 3.1 této Smlouvy.
  - 1.1.2 „**Podnájemné**“ znamená finanční částku za užívání Předmětu podnájmu, jehož způsob výpočtu je stanoven v čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy.
  - 1.1.3 „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.1.4 „**Pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 1460 ležící v k.ú. Ruzyně, v obci Praha, zapsaný na LV č. 26 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, blíže specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy.
  - 1.1.5 „**Předmět Podnájmu**“ znamenají části Pozemku, jejichž specifikace s uvedením výměry a zobrazení je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

- 2.1** Předmět smlouvy. Za podmínek stanovených touto Smlouvou Nájemce tímto přenechává Podnájemci do Podnájmu Předmět Podnájmu, který Podnájemce do Podnájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Nájemci Podnájemné. Strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.
- 2.2** Účel Podnájmu. Podnájemce se zavazuje užívat (i) Předmět Podnájmu vyznačený v Příloze č. 1 červenou barvou pouze za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny komunikačního zařízení (dále jen „**Zařízení**“), zahrnující zejména instalaci zařízení na přenos komunikačních signálů k provozu komunikačních zařízení veřejné mobilní komunikační sítě a k poskytování mobilních komunikačních služeb (dále jen „**Účel Podnájmu**“). Podnájemce není oprávněn užívat Předmět Podnájmu k jinému účelu než k Účelu Podnájmu a/nebo v rozporu s Účelem Podnájmu. Podnájemce je oprávněn změnit Účel Podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce.
- 2.3** Prohlášení Podnájemce. Podnájemce prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je Předmět Podnájmu ve stavu vhodném a způsobilém pro Účel Podnájmu a Podnájemce se zavazuje Předmět Podnájmu ve stavu vhodném a způsobilém pro Účel Podnájmu po celou Dobu Podnájmu dle této Smlouvy udržovat, zejména je Podnájemce povinen zajistit a opatřit si všechna nezbytná a právními předpisy stanovená veřejnoprávní povolení, souhlasy a oprávnění.
- 2.4** Prohlášení Nájemce. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat Podnájemci Pozemek, resp. Předmět nájmu do podnájmu, a dále, že na Předmětu Podnájmu nevážnou dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní či faktické vady, ani není dotčen jinými právy třetích osob, která by bránila užívání Předmětu Podnájmu za Účelem Podnájmu dle této Smlouvy.
- 2.5** Předání. Strany potvrzují, že na základě společné dohody Stran Podnájemce užíval Předmět Podnájmu za podmínek této Smlouvy již ode dne 1. 1. 2018 a tudíž se Předmět Podnájmu považuje Stranami za již odevzdaný. Ke dni podpisu této Smlouvy. Strany sepíší protokol o skutečném stavu Předmětu Podnájmu (dále jen „**Protokol**“) s výčtem předané dokumentace včetně Dokladu o pojištění.
- 2.6** Nepředání předmětu Podnájmu. V případě, že Podnájemce nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy nepředloží Nájemce Doklad o pojištění, není Nájemce za žádných okolností povinen podepsat Protokol. Nepodepsání Protokolu ze strany Nájemce z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy nebude dle dohody Stran v žádném případě považováno za porušení povinnosti Nájemce zajistit Podnájemci nerušený výkon Podnájmu, ani žádné jiné povinnosti, která Nájemci vyplývá z této Smlouvy.

## 3. DOBA PODNÁJMU

- 3.1** Podnájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání Nájemní smlouvy (dále jen „**Doba Podnájmu**“).

## 4. PODNÁJEMNÉ

- 4.1** Podnájemné. Podnájemce se zavazuje od počátku účinnosti této Smlouvy hradit za užívání Předmětu Podnájmu Podnájemné ve výši a termínech stanovených v tomto článku Smlouvy.

- 4.2 Podnájemné si Strany sjednávají dle součinu výměry pronajaté plochy v m<sup>2</sup> Předmětu Podnájmu a sazby Podnájemného za 1 m<sup>2</sup> (celková pronajatá plocha z Pozemku činí [REDAKCE] bez DPH. K Podnájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3 Pro rok 2021 je Podnájemce povinen uhradit Podnájemné odpovídající poměrné části z částky ročního Podnájemného podle ustanovení čl. 4.2 této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě den podpisu této Smlouvy. Poměrnou část Podnájemného je Podnájemce povinen uhradit i v případě, kdyby tato Smlouva skončila v průběhu kalendářního roku. Uhradil-li Podnájemce před skončením Podnájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém Podnájem netrval, a to formou opravného daňového dokladu – dobropisu.
- 4.4 Splatnost Podnájemného. Podnájemné dle této Smlouvy bude hrazeno jednorázově, na kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (s výjimkou roku 2021) je vždy 1. březen příslušného kalendářního roku. Podnájemce uhradí příslušnou částku Podnájemného na základě běžného daňového dokladu (dále jen „Faktura“).
- 4.5 Podnájemné bude splatné 30. den ode dne doručení faktury Podnájemci. Nájemce vystaví Fakturu k 1. březnu v příslušném kalendářním roce. Faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti ve smyslu platných právních předpisů, zejména zákona o DPH, musí obsahovat **číslo této Smlouvy a finanční kód Podnájemce** a další věcně správné údaje. Podnájemce má po obdržení Faktury 15 dní na posouzení toho, zda je vystavena bezchybně a na její případné vrácení Nájemci. Vrácením chybně vystavené Faktury se doba splatnosti přerušuje do doby doručení řádně opravené Faktury Podnájemci, kdy začíná běžet nová doba splatnosti. Pokud Podnájemce Fakturu vrátí, přestože byla vystavena řádně a obsahovala zákonem a Smlouvou předepsané náležitosti, doba splatnosti se nepřerušuje, a pokud Podnájemce dlužnou částku neuhradí v termínu splatnosti, je v prodlení.
- 4.6 Strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn zasílat faktury na základě této Smlouvy v papírové formě nebo elektronicky ve formátu pdf.
- 4.7 Nájemce se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude Podnájemci doručen
- 4.7.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu [fa\\_cetin@cetin.cz](mailto:fa_cetin@cetin.cz) (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky Podnájemce s ID qa7425t), přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „P6LET“, v obou těchto případech musí být faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem
- 4.7.2 **nebo** v papírové formě na adresu Podnájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba Nájemcem zajistit, že každý doklad bude Podnájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 4.9 Pro účely úhrady Podnájemného dle příslušného ustanovení této Smlouvy se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet uvedený na příslušné faktuře. V případě prodlení Podnájemce s platbami dle této Smlouvy je Nájemce oprávněn po Podnájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za

každý započatý den prodlení s platbou. Smluvní strany sjednávají, že se Podnájemce nedostane do prodlení s úhradou Podnájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Nájemcem.

- 4.10** Indexace. Výslovně se mezi Stranami sjednává právo Nájemce každoročně počínaje rokem 2022 zvýšit Podnájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok se zpětnou účinností od 1. ledna každého roku (dále jen „**Indexace**“). Strany se dohodly, že na základě Indexace nemůže nikdy dojít k poklesu výše Podnájemného.
- 4.11** Nájemce nebude Podnájemci poskytovat žádná plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu Podnájmů (služby).

## **5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

**5.1** Nájemce je povinen:

- 5.1.1 zajistit Podnájemci nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním Předmětu Podnájmů v rozsahu dle této Smlouvy,
- 5.1.2 předat Předmět Podnájmů Podnájemci ke dni účinnosti Smlouvy ve stavu způsobilém k jeho užívání v souladu s Účelem Podnájmů.

**5.2** Nájemce nebo jím pověřená osoba, je oprávněn

- 5.2.1 kontrolovat, zda Podnájemce užívá Předmět Podnájmů k Účelu Podnájmů, způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě,
- 5.2.2 vstupovat v nezbytném rozsahu a po předchozím písemném oznámení Podnájemci, na Předmět Podnájmů za účelem uvedeným v čl. 5.2.1. Smlouvy.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE**

**6.1** Podnájemce je povinen

- 6.1.1 užívat Předmět Podnájmů řádným způsobem (v souladu s touto Smlouvou), v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů a pouze za Účelem Podnájmů stanoveným touto Smlouvou,
- 6.1.2 umožnit Nájemci nebo jím pověřeným osobám v nezbytném rozsahu a po předchozím oznámení Podnájemci, prohlídku Předmětu Podnájmů, a to za účelem kontroly Předmětu Podnájmů a způsobu užívání Předmětu Podnájmů Podnájemcem,
- 6.1.3 při užívání Předmětu Podnájmů dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané Nájemcem, nebo provozovatelem letiště Praha/Ruzyně týkající se anebo mající dopad na provozování obchodní činnosti Podnájemce na Předmětu Podnájmů. Nájemce oznámí Podnájemci v dostatečném předstihu všechny úpravy uvedených norem. Podnájemce je povinen vést k jejich dodržování své zaměstnance, zákazníky, návštěvníky a další osoby s vědomím Podnájemce vpuštěné na Předmět Podnájmů. Kdykoliv v průběhu Doby Podnájmů je Nájemce oprávněn vnitřní předpisy upravit a povinen oznámit bez zbytečného odkladu tyto změny a úpravy vnitřních předpisů Podnájemci. Upravené vnitřní předpisy jsou pro Podnájemce oznámením úprav Nájemce

závazné, kromě případů, kdyby provedené změny a úpravy vnitřních předpisů zakládaly nové podstatné povinnosti či podstatná omezení práv Podnájemce proti úpravě této Smlouvy,

- 6.1.4 podřídit nakládání s odpady, jichž je po Dobu Podnájmů původcem, systému nakládání s odpady přijatému provozovatelem letiště Praha/Ruzyně, kterým je ke dni podpisu této Smlouvy společnost Letiště Praha, a. s.,
- 6.1.5 v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u provozovatele letiště Praha/Ruzyně a v souladu s environmentální politikou ([www.prg.aero](http://www.prg.aero)) zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. V případě, že by došlo k události, která by měla nebo mohla mít dopady na životní prostředí, zavazuje se Podnájemce respektovat přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrozících havárií kontaktovat Nájemce, nebo jím pověřenou osobu, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 12.1.1 této Smlouvy,
- 6.1.6 je povinen sjednat a po celou Dobu Podnájmů udržovat v platnosti:
  - (i) Pojištění provozní odpovědnosti (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku) pro škody způsobené Nájemci a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu Podnájmů včetně pojištění odpovědnosti za škodu na samotném Předmětu Podnájmů, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
  - (ii) Podnájemce je povinen platit v řádných termínech splatnosti veškeré pojistné z výše uvedených pojistek a předložit na vyžádání Nájemci kopii příslušné pojistné smlouvy a/nebo odpovídající potvrzení pojišťovny dokládající uzavření této pojistné smlouvy (pojistných smluv). Podnájemce je povinen použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé Nájemci a/nebo třetím osobám.
- 6.1.7 Podnájemce se v případě vzniku pojistné události zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat Nájemce prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě a předložit mu na jeho žádost písemnou dokumentaci vztahující se k příslušné pojistné události,
- 6.1.8 strpět při užívání Předmětu Podnájmů omezení, která vyplynou z provozu jiných částí letiště Praha/Ruzyně,
- 6.1.9 neprovádět žádné změny Předmětu Podnájmů bez předchozího písemného souhlasu Nájemce,
- 6.1.10 nepřenechat Předmět Podnájmů nebo jakoukoli jeho část do užívání třetí osobě,
- 6.1.11 Podnájemce je dále povinen dbát, aby (i) nebyl poškozován majetek Nájemce a jiných třetích osob včetně inženýrských sítí a jiných rozvodů, (ii) nedošlo ke kontaminaci Předmětu Podnájmů nebo jeho okolí látkami ohrožujícími nebo narušujícími životní prostředí;
- 6.1.12 udržovat Předmět Podnájmů ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy;

- 6.1.13 bez předchozího písemného souhlasu Nájemce neumísťovat na Předmět Podnájmu jakékoli reklamy, telekomunikační, světelná či jiná zařízení kromě Zařízení; jakýkoli záměr Podnájemce umístit zařízení či zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové zařízení musí být předem projednáno s Nájemcem, který vydá závazné stanovisko k podmínkám provozu po posouzení technických a legislativních možností a elektromagnetické kompatibility a vydá potřebný souhlas k používání těchto zařízení;
- 6.1.14 platit řádně a včas Podnájemné dle této Smlouvy;
- 6.1.15 písemně informovat Nájemce o:
- (i) prodeji závodu Podnájemce, jakož i pachtu závodu Podnájemce, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti Podnájemce ze Smlouvy převedena, byť jen částečně na třetí osobu;
  - (ii) přeměně společnosti Podnájemce;
  - (iii) změně majoritního vlastníka společnosti Podnájemce;
  - (iv) změně obchodní firmy podnikatele, resp. názvu společnosti, jejího sídla nebo doručovací adresy;

a to do jednoho (1) měsíce ode dne vzniku této skutečnosti.

- 6.2** Podnájemce není oprávněn na Předmětu Podnájmu stavět nebo umísťovat jakékoli stavby a/nebo dočasné stavby a/nebo zařízení a/nebo stroje, vyjma Zařízení, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 6.3** Podnájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět Podnájmu za Účelem Podnájmu dle této Smlouvy.
- 6.4** Podnájemce odpovídá za škody jím způsobené a způsobené porušením jeho povinností na Předmětu Podnájmu dle této Smlouvy. Podnájemce odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustil na Předmět Podnájmu, stejným způsobem i za škody na Předmětu Podnájmu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, zákazníky, Podnájemcem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Podnájemce vpuštěných na Předmět Podnájmu. Podnájemce dále odpovídá za veškerou škodu vzniklou z činnosti provozovanou Podnájemcem na Předmětu Podnájmu a veškerou škodu na věcech odložených na Předmětu Podnájmu.

## **7. SKONČENÍ PODNÁJMU**

- 7.1** Způsoby skončení Podnájmu. Podnájemní vztah založený touto Smlouvou skončí:
- 7.1.1 písemnou dohodou Stran k datu uvedenému v takové dohodě; nebo
  - 7.1.2 písemnou výpovědí v případech uvedených v této Smlouvě; nebo
  - 7.1.3 písemnou výpovědí kterékoli Strany bez uvedení důvod; nebo
  - 7.1.4 zánikem Nájemní smlouvy;
- 7.2** Výpověď bez uvedení důvodu. Strany se dohodly, že kterákoli Strana je oprávněna skončit Podnájem založený touto Smlouvou písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

- 7.3** Výpověď Nájemce. Vedle práva Nájemce vypovědět Podnájem založený Smlouvou dle čl. 7., odst. 7.2 této Smlouvy, je Nájemce také oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z některého z následujících důvodů:
- 7.3.1 Podnájemce bez předchozího písemného souhlasu Nájemce převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postaví na Předmětu Podnájmu nebo jakékoli jeho části další stavbu a/nebo dočasnou stavbu, kromě Zařízení, bez předchozího souhlasu Nájemce; přičemž Nájemce se zavazuje udělení souhlasu bez závažného důvodu neodepřít, nebo
  - 7.3.2 Podnájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení proti Podnájemci v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Podnájemce v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Podnájemce sám podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Podnájemce (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo
  - 7.3.3 Podnájemce je o více než dva (2) měsíce v prodlení s placením Podnájemného nebo jeho části, nebo jiné splatné a oprávněné částky vyplývající z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani do třiceti (30) dnů po předchozím písemném upozornění ze strany Nájemce; nebo
  - 7.3.4 Podnájemce užívá Předmět Podnájmu a/nebo jakoukoli jeho část v rozporu s touto Smlouvou, zejména v rozporu s Účelem Podnájmu, nebo v rozporu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů, nebo v rozporu s ustanoveními norem a předpisů Nájemce; nebo
  - 7.3.5 Podnájemce umístí na Předmět Podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce reklamu, telekomunikační, světelné nebo jiné zařízení; nebo
  - 7.3.6 Podnájemce poruší ustanovení Národního bezpečnostního programu ochrany civilního letectví České republiky před protiprávními činy či Bezpečnostního programu letiště Praha – Ruzyně a ani do třiceti (30) dnů po výzvě neodstraní nedostatky zjištěné systémem řízení kvality bezpečnostních opatření; nebo
- 7.4** Výpověď Podnájemce. Podnájemce je oprávněn Podnájem založený touto Smlouvou vypovědět v případě, že se Předmět Podnájmu bez zavinění Podnájemce stane nezpůsobilý k užívání za Účelem Podnájmu, anebo z důvodu rekonfigurace sítě, tzn. změny její topologie.
- 7.5** Výpověď Podnájmu založeného Smlouvou musí příslušná Strana dát písemně s uvedením důvodu výpovědi a doručit druhé Straně. Výpovědní doba pro skutečnosti uvedené v čl. 7.3 a 7.4 této Smlouvy činí jeden (1) měsíc a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
- 7.6** Vyloučení jiných důvodů zániku Smlouvy. Nájemce a Podnájemce souhlasí s tím, že ukončení této Smlouvy může nastat pouze, pokud tak stanoví tato Smlouva. Pokud se ustanovení této Smlouvy bude lišit od ustanovení Občanského zákoníku, pak mají přednost ustanovení této Smlouvy v tom rozsahu, v jakém to příslušné zákony dovolují.



## 8. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU

**8.1** Předání a stav. V den, kdy skončí Podnájem některým ze způsobů dle čl. 7. této Smlouvy, je Podnájemce povinen vrátit Nájemci Předmět Podnájmu. Nebude-li s Nájemcem písemně dohodnuto jinak, je Podnájemce povinen na své náklady Předmět Podnájmu vyklidit a vrátit Nájemci Předmět Podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal (dále jen „Závazek vyklizení“). O předání a převzetí sepíší Strany přebírací protokol. V případě, že Podnájemce v den skončení Podnájmu dle této Smlouvy nesplní Závazek vyklizení zcela nebo zčásti, zavazuje se uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s plněním této povinnosti (splnit Závazek vyklizení).

## 9. PORUŠENÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

**9.1** Nárok na náhradu škody. Uhrazením smluvního úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti.

**9.2** Strany se dále dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Podnájemcem není dotčen nárok Nájemce požadovat náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo Nájemce na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Nájemce na náhradu škody v plné výši.

**9.3** Žádná ze Stran neodpovídá druhé Straně za škodu nebo jinou újmu Strany, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinnosti Strany dočasně nebo trvale bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekročitelná překážka, která vznikla nezávisle na vůli Strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by ta tuto překážku nebo její následky mohla předem odvrátit. Každá ze Stran je povinna vyvinout maximální úsilí k minimalizaci následků vyvolaných vyšší mocí.

**9.4** Nájemce dále neodpovídá za škodu způsobenou provozní činností Podnájemce vykonávanou na Předmětu Podnájmu, jakož i neodpovídá za škodu na věcech odložených na Předmětu Podnájmu.

**9.5** V případě porušení povinnosti Podnájemce stanovené v ustanovení čl. 2.2 a/nebo čl. 6, které Podnájemce nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce s oznámením o porušení povinnosti Podnájemce, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s plněním této povinnosti.

## 10. NAROVNÁNÍ

**10.1** Smluvní strany prohlašují, že na základě společné dohody Stran Podnájemce užíval Předmět Podnájmu za podmínek této Smlouvy již ode dne 1. 1. 2018. Podnájemce tímto uznává, že za užívání Předmětu Podnájmu za období od 1. 1. 2018 do 31.5.2021 je povinen uhradit Nájemci částku v celkové výši [REDAKCE]. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemce se zavazuje, že fakturu uhradí do patnácti (15) pracovních dnů od data doručení Faktury vystavené Nájemcem Podnájemci. Ddatum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této Smlouvy.

**10.2** Strany shodně prohlašují, že úhradou celé částky dle odst. 10.1 tohoto článku jsou vyrovnány veškeré závazky z užívání Předmětu Podnájmu za období od 1. 1. 2018 do

31. 5. 2021 Podnájemcem. Nájemce prohlašuje, že vyjma nároku na úhradu Podnájemného za toto období nevznikla užíváním Předmětu Podnájmu Podnájemcem v období od 1. 1. 2018 do 31. 5. 2021 Nájemci žádná jiná škoda ani jiná újma.

## 11. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

**11.1** Oznámení. Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou, e-mailem s elektronickým podpisem nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Strana oznámí druhé Straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

11.1.1 v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo

11.1.2 v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo

11.1.3 v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo

11.1.4 v den uvedený v potvrzení o doručení e-mailu; nebo

11.1.5 v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Strana na adrese platné pro zaslání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).

**11.2** Důvěrnost informací. Strany považují veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem nebo obecně závazným právním předpisem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany nebo (g) zájemcům o koupi Podnájemce nebo Nájemce či celého objektu Letiště, a případným právním nástupcům Nájemce, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci.

**11.3** Strany sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nemají žádný vliv na platnost Smlouvy a dále neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Strany dále prohlašují, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euro (EUR) jako jediné měny v České republice, ani konverze finančních závazků Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) nebudou důvodem pro předčasné ukončení nebo změnu Smlouvy nebo pro předplacení částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik

odpovědnosti jedné Strany vůči druhé Straně za přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, pokud se Strany výslovně nedohodnou jinak.

- 11.4** V okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou převedeny na Euro (EUR) při směnném kursu, který bude fixován ze zákona k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v korunách českých za podmínek, zejména za přepočtového kurzu, stanoveného příslušným právním předpisem.
- 11.5** Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že ustanovení § 557, § 1740 (3), § 1765, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1796, § 1799, § 1800, § 1805 (2), § 1977 až § 1979, § 2000, § 2208, § 2223, § 2232, § 2303, § 2311 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:
- 11.5.1 Podnájemce na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Podnájemci tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku. Podnájemce se zároveň v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku.
- 11.5.2 Podnájemce není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 11.5.3 Podnájemce není oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle § 1977 až § 1979 Občanského zákoníku ani jí ukončit z jiných důvodů než sjednaných v této Smlouvě nebo z důvodů dle § 2002 až 2004 Občanského zákoníku.
- 11.5.4 Vylučuje se právo Podnájemce vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle poslední věty § 2208 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.5.5 Stane-li se Předmět Podnájmu nepoužitelným k Účelu Podnájmu z důvodů, které nejsou na straně Podnájemce, má Podnájemce právo Podnájem vypovědět bez výpovědní doby poté, co písemně Nájemce na nepoužitelnost Předmětu Podnájmu upozornil a vyzval ho v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů, k odstranění stavu nepoužitelnosti Předmětu Podnájmu k Účelu Podnájmu.
- 11.5.6 Strany se dohodly, že v případě výpovědi Podnájmu (Smlouvy) ze strany Nájemce nevzniká Nájemci povinnost poskytnout Podnájemci dle § 2223 Občanského zákoníku jakékoli odstupné, náhradu nebo jiné kompenzační plnění.
- 11.5.7 Na služby poskytované v souvislosti s Podnájmem dle této Smlouvy se neuplatní ustanovení Občanského zákoníku o poskytování služeb souvisejících s Podnájmem bytu dle § 2303 Občanského zákoníku.
- 11.5.8 V případě skončení Smlouvy se neuplatní ustanovení Občanského zákoníku o skončení Podnájmu bytu na dobu určitou dle § 2311 Občanského zákoníku.

- 11.6** Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, (i) z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až § 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě a (ii) a Strany se proto v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 11.7** Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1740 odst. 3 (kvalifikované přijetí nabídky) a § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 11.8** Změna Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Stranami. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osob.
- 11.9** Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.
- 11.10** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 11.11** Praxe Stran a obchodní zvyklosti. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.12** Předsmluvní odpovědnost. Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 11.13** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Strany druhé Straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 11.14** Vzdání se práv. Pokud Nájemce zjistí, že Podnájemce tuto Smlouvu porušil a bezodkladně poté nezašle Nájemci příslušné oznámení nebo nebude jinak relevantně jednat, neznamená to, že Nájemce takové porušení Smlouvy promíjí, nebo že se vzdává práv z takového porušení Smlouvy vyplývajících. Nájemce může upozornit Podnájemce na porušení Smlouvy kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Žádné prominutí či vzdání se práva Nájemcem nebude platné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ učiněno písemně.

**11.15** Postoupení, zastavení a započtení. Strany se výslovně dohodly, že

11.15.1 Nájemce je oprávněn jednostranným prohlášením započíst svou splatnou a nespornou pohledávku za Podnájemcem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,

11.15.2 Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě,

11.15.3 Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Nájemcem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,

11.15.4 Podnájemce je oprávněn jednostranným prohlášením započíst svou splatnou a nespornou pohledávku za Nájemcem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou.

**11.16** Plnění třetí osoby. V případě jiných, než peněžitých plnění není Nájemce povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Podnájemce nabídne třetí osoba.

**11.17** Smluvní pokuta a náhrada škody. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Nájemce požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy, a tedy by mělo dojít k vzniku povinnosti Podnájemce uhradit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení této Smlouvy, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení této Smlouvy, podle kterého Nájemce po Podnájemci zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

**11.18** Nemajetková újma. Způsobí-li Podnájemce Nájemci prokazatelně nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.

**11.19** Strany prohlašují, že výše Podnájemného, a Příloha č. 1 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**11.20** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Nájemce.

**11.21** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon**“).

**11.22** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Podnájemce provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Nájemce nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Podnájemce je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.

- 11.23** Podnájemce se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Podnájemce provádí zpracování osobních údajů po skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Nájemce nenesou za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Podnájemce je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.
- 11.24** Podnájemce se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracování osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 11.25** Podnájemce se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 11.26** Podnájemce je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.
- 11.27** Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 11.28** Ze strany Podnájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Nájemce. Pokud ke zpracování osobních údajů Nájemce dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Kontaktní osoby. Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu dodatků k této Smlouvě) včetně zabezpečení jejich plnění je:

12.1.1 za Nájemce:

██████████  
████████████████████  
██

12.1.2 za Podnájemce:

Kontaktní telefonní linka:	+420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail:	<a href="mailto:nemovitosti@cetin.cz">nemovitosti@cetin.cz</a> - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka:	+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) - e-mailová adresa  
dohledového centra pro věci technického  
charakteru

Kontaktní osobu jsou Strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na  
základě oznámení zaslání doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu.

**12.2** Přílohy. Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

12.2.1 Příloha č. 1: Specifikace Pozemku a části Pozemku tvořící Předmět Podnájmu

12.2.2 Příloha č. 2: Výpis z Obchodního rejstříku Podnájemce

**12.3** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z  
nichž Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a Podnájemce jedno (1) vyhotovení. Každý  
stejnopis má platnost originálu.

**12.4** Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma  
Stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2021** za splnění podmínky jejího uveřejnění v registru  
smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,  
v platném znění („**Zákon o registru smluv**“).

V Praze dne .....

za Nájemce:

V Praze dne .....

za Podnájemce:

---

████████████████████  
████████████████████  
Letiště Praha, a.s.

---

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
CETIN a.s.

---

████████████████████  
████████████████████  
Letiště Praha, a.s.

**Specifikace částí Pozemků tvořících Předmět Podnájmu**

katastrální území	obec	zapsáno u	parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastnictví	list vlastnictví

[Redacted]

**PŮDORYS ZS - PŘÍLOHA NS**

M 1:100 / A4

