

## **D O D A T E K č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2016/002182 ze dne 29. dubna 2016  
s dohodou o skončení nájmu a vypořádání finančních závazků**  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek“)*

### **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím  
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE 1:**

IČ:  
DIČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Pivovary Staropramen s.r.o.**

zapsaný dne 20. června 2012 v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: oddíl C, vložka 196337  
24240711  
CZ24240711  
Praha 5, Smíchov, Nádražní 43/84, PSČ 150 00  
Praha 5, Smíchov, Nádražní 43/84, PSČ 150 00  
78secrq

paní Mgr. Janou Vinklářovou, jednatelkou společnosti  
a  
paní Ing. Silvií Miklósovou, jednatelkou společnosti

*(dále jen „nájemce 1“)*

a

**NÁJEMCE 2:**

IČ:  
DIČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Husa Plzeň s.r.o.**

zapsaný dne 14. dubna 2016 v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl C, vložka 32592  
04991311  
CZ04991311  
Plzeň, Bolevec, Ledecká 2207/19, PSČ 323 00  
Plzeň, Bolevec, Ledecká 2207/19, PSČ 323 00  
k6btmk4

panem Ing. Radkem Horníkem, jednatelem společnosti

*(dále jen „nájemce 2“)*

## **II.** **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 29. dubna 2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem 1 uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2016/002182.

*(dále jen „Smlouva“)*

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 1248,04 m<sup>2</sup> situovaných v I. podzemním, I. a II. nadzemním podlaží budov v Plzni, **MARTINSKÁ 1** (vedlejší adresy: Plzeň, Martinská 3 a Plzeň, Kopeckého sady 7), tj.:

- prostorů nacházejících se v budově na pozemku p. č. 5721 celkem o výměře 621,40 m<sup>2</sup>;
- prostorů nacházejících se v budově ve vnitrobloku na pozemku p. č. 5720 celkem o výměře 626,64 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu dle této Smlouvy je sjednán: provoz restauračního a kavárenského zařízení.

Smlouva je uzavřena s účinností od 2. května 2016 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

**2.** Dne 25. září 2020 byl mezi pronajímatelem a nájemcem 1 uzavřen dodatek č. 2016/002182/D1, jehož předmětem je dočasné snížení části nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“, a to ve výši 30 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a ve výši 70 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

*(dále jen „Dodatek č. 1“)*

**3.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku číslo parcely 5721 *(dále jen „pozemek“)* a stavby – budovy číslo popisné 10, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **MARTINSKÁ** číslo orientační **1** (vedlejší adresy: Plzeň, **Martinská** číslo orientační **3** a Plzeň, **Kopeckého sady** číslo orientační **7**), která na tomto pozemku stojí a je jeho součástí *(dále jen „budova“)*;
- pozemku číslo parcely 5720 *(dále jen „pozemek ve vnitrobloku“)* a stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která na tomto pozemku stojí, je jeho součástí a nachází se ve vnitrobloku výše uvedené budovy č. p. 10 *(dále jen „budova ve vnitrobloku“)*;

vše katastrální území Plzeň, vše zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

**4.** Správou nemovitých věcí specifikovaných v bodu 3 tohoto článku Dodatku je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: hifgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

*(dále jen „správce“)*

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, kterým vláda v souladu s článkem 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav, který byl opakovaně prodlužován, a následných krizových opatření vydaných vládou podle krizového zákona, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., na základě kterých nemohl nájemce 1 provozovat podnikatelskou činnost v předmětu nájmu alespoň v části období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a objektivně splňuje podmínky dle „Výzvy 3“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky z dotačního programu „COVID-Nájemné“, případně z ekonomických důvodů nemůže uhradit alespoň 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období, čímž z tohoto subjektivního důvodu nemůže naplnit podmínku nutnou pro možné čerpání podpory v rámci tohoto dotačního programu vlády, se pronajímatel a nájemce 1 dohodli na dočasném snížení nájemného, které bylo sjednáno v bodu 1. článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, formou jeho slevy takto:

***„V souladu s bodem II. 2. usnesení Rady města Plzeň č. 287 ze dne 29. března 2021 ve znění bodu II. 2. usnesení Rady města Plzeň č. 106 ze dne 25. ledna 2021 a v souladu s podmínkami dle „Výzvy 3“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky z dotačního programu „COVID-Nájemné“ poskytuje pronajímatel nájemci 1 slevu ve výši 50 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období, tj. za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.“***

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Sleva z nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 je nájemci 1 pronajímatelem poskytnuta za těchto podmínek:

- a) Nájemce 1 bere na vědomí, že poskytnutím slevy v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které byly sjednány v bodu 3. článku VII. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 2 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce 1 podpisem tohoto Dodatku č. 2 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné případně zálohy na služby za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce 1 je povinen po uplynutí období dotčených poskytnutou slevou v souladu s tímto bodem 1 tohoto článku Dodatku č. 2, tj. od 1. ledna 2021, hradit nájemné včetně záloh na služby v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1.
- d) Nájemce 1 se zavazuje, že na část nájemného, které je předmětem slevy v souladu s tímto bodem 1 tohoto článku Dodatku č. 2 za dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

2. Pronajímatel a nájemce 1 se dohodli na zúžení předmětu nájmu, který byl sjednán v bodu 3. článku III. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 takto:

**2.1 Výhradním předmětem nájmu zůstávají prostory sloužící podnikání** specifikované v bodu 3. článku III. Smlouvy **pod písm. a)** (*dále jen „prostory restaurace“*) ve znění jejího Dodatku č. 1 s tím, že celková výměra těchto prostorů 621,40 m<sup>2</sup>, které byly kolaudovány rozhodnutím č. j.: 3224/2004-UMO3/OVD-Hj ze dne 28. června 2004 pro hospodu, bar – Potrefená husa, se zároveň **aktualizuje na celkovou výměru 592,70 m<sup>2</sup>.**

Přesná situace zúženého předmětu nájmu v budově specifikované v bodu 3. článku II. tohoto Dodatku č. 2, tj. prostorů restaurace, je znázorněna v pláncích, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 1.

**2.2 Nájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 626,64 m<sup>2</sup>** specifikovaných v bodu 3. článku III. Smlouvy **pod písm. b)** (*dále jen „prostory klubu“*) ve znění jejího Dodatku č. 1 končí dohodou pronajímatele a nájemce 1 ke dni účinnosti smlouvy o nájmu č. 2021/002225 uzavřené mezi pronajímatelem a spolkem Český Gastronomický Institut – Jihozápad z.s., IČ: 09942688, **tj. nájem prostorů klubu končí dne 31. května 2021.**

- a) Nájemce 1 se zavazuje ke dni skončení nájemního vztahu v souladu s tímto bodem 2.2 tohoto článku Dodatku č. 2 vyklidit z prostorů klubu své věci a vyklizené prostory klubu předat pronajímateli, resp. správci.
- b) Nájemce 1 předá prostory klubu v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení bez nároku na náhradu za jejich zhodnocení po úpravách.
- c) Pronajímatel a nájemce 1 se zavazují o předání prostorů klubu vyhotovit písemný protokol, ve kterém bude uveden popis jejich stavu v době předání a případně v něm budou vyznačeny zjištěné závady a nedostatky včetně termínu i způsobu jejich odstranění.
- d) Pro případ, že nájemce 1 nedodrží termín předání předmětu nájmu, se pronajímatel s nájemcem 1 dohodli, že pronajímatel má právo uplatnit pokutu ve výši 1 000 Kč (*„slovy: jeden tisíc korun českých“*) za každý den prodlení.  
Pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.  
Ujednáním o pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Pronajímatel se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté pokuty.  
Odstoupení od tohoto bodu 2.2 tohoto článku Dodatku č. 2 nemá vliv na povinnost zaplatit pokutu.  
Pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci 1 ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.
- e) Pokud se pronajímatel a nájem 1 nedohodnou jinak, nebude nájemce 1 po skončení nájmu prostorů klubu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila jejich hodnota tím, že svým nákladem a vlastními silami provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.
- f) Pronajímatel a nájemce 1 prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu tohoto Dodatku č. 2.
- g) Po splnění povinností stanovených tímto bodem 2.2 tohoto článku Dodatku č. 2 budou pronajímatel s nájemcem 1 zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem prostorů klubu, jenž byl tímto bodem 2.2 tohoto článku Dodatku č. 2 ukončen.

**3.** Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce zúženého předmětu nájmu specifikovaného v bodu 2.1 tohoto článku Dodatku č. 2, tj. prostorů restaurace, takto:

*Původně nájemce – společnost Pivovary Staropramen s.r.o., IČ: 24240711 (nájemce 1) se stává společným nájemcem se společností Husa Plzeň s.r.o., IČ: 04991311 (nájemce 2).*

**4.** Smluvní strany se dohodly na úpravě výše a způsobu výpočtu nájemného, které bylo sjednáno v bodu 1. článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 takto:

**4.1 V souladu s platnými právními předpisy bylo mezi smluvními stranami dohodnuto nájemné za nájem zúženého předmětu nájmu specifikovaného v bodu 2.1 tohoto článku Dodatku č. 2, tj. za nájem prostorů restaurace, ve výši 1 215 035 Kč/rok** (*„slovy: jeden milion dvě stě patnáct tisíc třicet pět korun českých“*)  
**+ každoroční míra inflace.**

**4.2 Výše nájemného po dobu oprav a úprav celého předmětu nájmu, tj. prostorů restaurace i prostorů klubu, nutných pro zajištění jeho rozdělení a případné změny způsobu užívání dle účelu nájmu, který je sjednán smlouvou o nájmu č. 2021/002225 uzavřené mezi pronajímatelem a spolkem Český Gastronomický Institut – Jihozápad z.s., IČ: 09942688, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce 1, je mezi smluvními stranami dohodnuta 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (*„slovy: jedno sto korun českých“*), maximálně však po dobu 6 kalendářních měsíců od účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

Smluvní strany se dohodly, že výpočtový list o výpočtu nájemného po dobu oprav a úprav předmětu nájmu, resp. po dobu zajištění jeho rozdělení v souladu s bodem 4.2 tohoto článku Dodatku č. 2, včetně rozpisu záloh na služby, který vystavil správce, je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 3.

Smluvní strany mezi sebou ujednaly, že výpočtový list o výpočtu nájemného po provedených opravách a úpravách, resp. po zajištění rozdělení předmětu nájmu v souladu s bodem 4.1 tohoto článku Dodatku č. 2, včetně rozpisu záloh na služby, který vystavil správce, je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 4.

**5.** Smluvní strany se dohodly na úpravě výše finanční jistoty, která byla sjednána v bodu 1. článku VIII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 takto:

**Pronajímatel vrátí zpět nájemci 1 část finanční jistoty, kterou nájemce 1 složil dne 20. června 2016 na účet pronajímatele k tomuto účelu určený ve výši 673 941 Kč tak, že z této celkové výše si pronajímatel ponechá zůstatek ve výši 303 756 Kč** (*„slovy: tři sta tři tisíce sedm set padesát šest korun českých“*), který bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem 1 i nájemcem 2 v souvislosti se zúženým předmětem nájmu specifikovaným v bodu 2.1 tohoto článku Dodatku č. 2, tj. v souvislosti se společným nájmem prostorů restaurace.

**6.** Smluvní strany se dohodly na **podmínkách stávajícího nájemního vztahu upraveného v souladu s výše uvedenými body 2 – 5 tohoto článku Dodatku č. 2, takto:**

**6.1** Nájemce 1 zajistí a provede vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí potřebné opravy a úpravy celého předmětu nájmu nutné pro účel jeho rozdělení na prostory restaurace a prostory klubu bez nároku na úhradu těchto nákladů, a to za předpokladu kladného stanoviska a dle podmínek stanovených pronajímatelem – statutárním městem Plzeň, resp. správcem.

- 6.2** Nájemce 1 zajistí tzv. rekolaudaci prostorů klubu pro účel provozu spolku Český Gastronomický Institut – Jihozápad z.s., IČ: 09942688, který je sjednán mezi tímto spolkem a pronajímatelem smlouvou o nájmu č. 2021/002225 – předmětné rozhodnutí či kolaudační souhlas doloží nájemce 1 či tento spolek pronajímateli nejpozději do 6 měsíců od účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Pokud změna způsobu užívání předmětu nájmu, resp. prostorů klubu, dle sjednaného účelu nájmu (tzv. rekolaudace) nebude nutná, doloží nájemce 1 či tento spolek o této skutečnosti potvrzení tohoto příslušného stavebního úřadu.
- 6.3** Nájemce 1 se zavazuje, že do doby finálního nejen stavebního rozdělení celého předmětu nájmu, tj. prostorů restaurace i klubu o celkové aktuální výměře 1237,90 m<sup>2</sup>, ale i rozdělení energií na samostatná odběrová místa, bude hradit pronajímateli všechny zálohy na služby spojené s užíváním tohoto celého předmětu nájmu, které následně na základě vzájemné dohody přeúčtuje spolku Český Gastronomický Institut – Jihozápad z.s., IČ: 09942688, který je nájemcem prostorů klubu o celkové aktuální výměře 645,20 m<sup>2</sup> na základě smlouvy o nájmu č. 2021/002225. Pro tento účel si nájemci 1 a 2 uzavřou s tímto nájemcem vzájemnou dohodu o výši a způsobu úhrady záloh na služby (kopii uzavřené dohody doloží nájemce 1 ihned po jejím uzavření pronajímateli či správci).
- 6.4** Nájemce 1 bere na vědomí, že v případě skončení společného nájmu prostorů restaurace kolaudovaných jako hospoda, bar-Potrefená husa, o celkové aktuální výměře 592,70 m<sup>2</sup> situovaných v I. podzemním, I. a II. nadzemním podlaží budovy č. p. 10 na pozemku p. č. 5721 se vstupem z ulice Martinská i Kopeckého sady, tj. zúženého předmětu nájmu v souladu s bodem 2.1 tohoto článku Dodatku č. 2, skončí k témuž dni i nájem prostorů klubu, který je sjednán smlouvou o nájmu č. 2021/002225 se spolkem Český Gastronomický Institut – Jihozápad z.s., IČ: 09942688, pokud se smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 a smluvní strany této smlouvy č. 2021/002225 nedohodnou jinak.

**7.** Smluvní strany se dohodly na doplnění poslední věty prvního odstavce bodu 7. článku XI. smlouvy ve znění:

„Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel.“

takto:

„Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel, přičemž vzhled a provedení firemního označení či dalších reklamních a informačních zařízení souvisejících s provozovnou společných nájemců 1 a 2, které se vizuálně uplatňují ve veřejném prostranství, jsou tito společní nájemci povinni před realizací v předstihu projednat nejenom se správcem a pronajímatelem, ale zejména i s organizací pronajímatele, tj. tj. ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ: 00227277, ID datové schránky: 2j8ifzw, se sídlem v Plzni, Škroupova 1900/5, PSČ 305 84. „

**8.** Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 287 ze dne 29. března 2021 a č. 373 ze dne 26. dubna 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit nájemci 1 nájemné tak, jak je uvedeno v bodu 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2, nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr statutárního města Plzeň upravit stávající nájemní vztah sjednaný smlouvou o nájmu č. 2016/002182 tak, jak je uvedeno v bodech 2. – 6. článku III. tohoto Dodatku č. 2, byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 8. dubna 2021 do 23. dubna 2021 včetně – sňato 26. dubna 2021.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 2 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresy nájemců uvedené v článku I. tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2016/002182 uzavřené dne 29. dubna 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek č. 2 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

**8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou:

- výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2 (sleva ve výši 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020) = příloha č. 1;
- situační plánec s vyznačením zúženého předmětu nájmu, tj. prostorů restaurace v I. podzemním, I. a II. nadzemním podlaží budovy v Plzni, Martinská 1 = příloha č. 2;
- výpočtový list nájemného po dobu oprav a úprav, resp. rozdělení předmětu nájmu = příloha č. 3;
- výpočtový list nájemného po opravách a úpravách, resp. rozdělení předmětu nájmu = příloha č. 4.

**9.** Nájemce 1 i nájemce 2 prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

**10.** Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení nájemného formou poskytnutí jeho slevy bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2 splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

**11.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 28. května 2021

V Praze dne 26. května 2021

.....  
**PRONAJÍMATEL**

v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018  
ze dne 16. listopadu 2018

.....  
**NÁJEMCE 1**

v zastoupení  
Mgr. Jana Vinklářová  
jednatelka  
společnosti Pivovary Staropramen s.r.o.

V Praze dne 26. května 2021

V Plzni dne 27. května 2021

.....  
**NÁJEMCE 1**

v zastoupení  
Ing. Silvia Miklósová  
jednatelka  
společnosti Pivovary Staropramen s.r.o.

.....  
**NÁJEMCE 2**

v zastoupení  
Ing. Radek Horník  
jednatel  
společnosti Husa Plzeň s.r.o.