

Smlouva o podnájmu movité věci (dále jen „smlouva“),

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:

1. Šumperské sportovní areály s.r.o.

Sídlo: Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk
IČ: 27786781
Zastoupený: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Šumperk, č. ú.: 234244702/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

2. Asper Šumperk, z.s.

Sídlo: Šmeralova 766/4, 787 01 Šumperk
IČ: 26550881
Zastoupený: Ing. Petr Matěj, předseda výkonného výboru

(dále jen „**Podnájemce**“)

3. Podniky města Šumperka a.s.

Sídlo: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk
IČ: 65138163
Zastoupený: Ing. Miroslav Pospíšil, předseda správní rady

(dále jen „**Vlastník**“)

I.

Prohlášení Vlastníka

Vlastník prohlašuje, že je výlučným majitelem movité věci – sportovní podlaha z rozebíratelných dlaždic (dále jen „**předmět podnájmu**“), že není dána žádná překážka, která by bránila jeho řádnému užívání a že je předmět podnájmu k obvyklému užívání způsobilý.

II.

Prohlášení Nájemce

Nájemce užívá předmět podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené s Vlastníkem dne 30.12.2009. Nájemce a Vlastník společně prohlašují, že Nájemce je oprávněn poskytnout předmět podnájmu třetí osobě.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu podnájmu Nájemcem Podnájemci, aby jej Podnájemce užíval a platil za to Nájemci podnájemné.
2. Nájemce se zavazuje přenechat Podnájemci užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým, tj. ke sportovní činnosti.
3. Nájemce se zavazuje předat předmět podnájmu Podnájemci do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
4. O předání a převzetí předmětu podnájmu mezi Nájemcem a Podnájemcem je sepsán předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V protokolu je uveden počet dílů, stav a míra opotřebení předmětu podnájmu.

5. Smluvní strany potvrzují, že si předmět podnájmu před jeho předáním prohlédly a že je věc přenechána Podnájemci ve stavu způsobilém k užívání.
6. Předmět podnájmu bude umístěn v areálu Základní školy Šumperk, Sluneční 38.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Nájemce přenechává Podnájemci předmět podnájmu na dobu určitou od 15.05.2021 do 16.06.2021.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud bude Podnájemce užívat předmět podnájmu i po uplynutí sjednané doby a současně jej Nájemce ani do sedmi dnů po jejím uplynutí nevyzve, aby předmět podnájmu vrátil, tato smlouva se za stejných podmínek obnovuje vždy o 1 měsíc.
3. Nájemce si vyhrazuje kdykoliv v průběhu platnosti podnájmu smlouvu ukončit, a to bez udání důvodu.

V.

Výše a splatnost podnájemného

1. Za užívání předmětu podnájmu sjednávají smluvní strany měsíční podnájemné ve výši 10 000,- Kč včetně DPH.
2. Takto dohodnuté podnájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem, a to bezhotovostním převodem na účet Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude každý měsíc zasílat Podnájemci daňový doklad, a to elektronicky na emailovou adresu: jiri.travnicek@florbalsumperk.cz.
4. Pro případ prodlení se zaplacením podnájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
6. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

VI.

Povinnosti a práva Podnájemce a Nájemce

1. Podnájemce
 - a) má povinnost užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit podnájemné dle této smlouvy;
 - b) je povinen předmět podnájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením;
 - c) nese nebezpečí škody na předmětu podnájmu;
 - d) je povinen uhradit škodu, bude-li po skončení podnájmu předmět podnájmu vykazovat známky poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou okolnostem, nebo dojde-li k jeho zcizení či ztrátě;
 - e) má povinnost oznámit Nájemci, že předmět podnájmu má vadu, kterou je povinen odstranit Nájemce, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při jeho pečlivém užívání zjistit mohl;
 - f) je povinen v den skončení podnájmu odevzdat Nájemci kompletní předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání; o odevzdání bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami;

- g) není oprávněn dát předmět podnájmu či jeho část do podnájmu čtvrté osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce;
- h) hradí náklady spojené s převozem předmětu podnájmu z místa předání – Zimní stadion Šumperk na místo umístění – Základní škola Šumperk, Sluneční 38 a zpět.

2. Nájemce

- a) je povinen přenechat předmět podnájmu Podnájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- b) odpovídá za vady předmětu podnájmu zjevné, skryté i právní, které předmět podnájmu vykazuje v době jeho odevzdání Podnájemci, byť se projeví později.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Jakékoliv změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Nájemce.
7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Šumperku dne 15.5.2021

.....
Nájemce

.....
Podnájemce

.....
Vlastník

Předávací protokol

Datum vystavení: 15.5.2021

Celkový počet stran: 1

Předávající:

Šumperské sportovní areály s.r.o.
Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk

zast.

Přebírající:

Asper Šumperk, z.s.
Šmeralova 766/4, 787 01 Šumperk

zast.

Předmět předání:

Předmětem předání je movitá věc – sportovní podlaha z rozebíratelných dlaždic skládající se z 347 dílců, z nichž každý je sestaven z 16 kusů dlaždic, celkem tedy **5 552 kusů dlaždic**.

Stav předmětu předání: Dobrý

Výhrady: Některé zámky poškozené. Díly necelé (dle zařezání plochy na ZS).

Datum předání: 15.5.2021

Předávající:

Přebírající: