**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
v aktuálním znění (dále jen „Smlouva“)

**I. Smluvní strany**

# **Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze**

# se sídlem Kamýcká 129,165 00 Praha - Suchdol

# zastoupena: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

# IČ: 60460709

# DIČ: CZ60460709

# Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

# č. účtu: 500022222/0800

# (dále jen „objednatel“)

# a

# **Zhotovitel: VIZA service s.r.o.**

# se sídlem Zápotoční 1258/4, 102 00 Praha 101

# zastoupena: Martinem Jiřičkou, jednatelem

# IČ: 26481251

# DIČ: CZ26481251

# Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

# č. účtu: 216425913/0300

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85002

# (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

**II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy jsou „**pravidelné kontroly, servis a údržba systému elektrických zabezpečovacích systému (EZS) a systému vjezdových a parkovacích závor“** dle přílohy č. 1, prováděné zhotovitelem pro objednatele, a to v areálu a objektech objednatele (dále jen „dílo“).
2. Přesná specifikace a konfigurace díla v časti pravidelné kontroly je dána seznamem systémů a jejich umístění, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Tento seznam může být upraven na základě požadavku objednatele (dále viz bod. 2.3.). Servisní zásahy a údržba systému budou prováděny na základě požadavku objednatele  dle cen uvedených v příloze č. 2 ceník.

**III. Doba a místo plnění díla**

1. Termín zahájení díla – od 1. 1. 2017, v případě pozdějšího podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran od data podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení a předání díla – smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 12 měsíců od termínu zahájení. V případě že smlouva nebude vypovězena 30 dní před termínem ukončení nebo některá ze smluvních stran nezašle druhé smluvní straně nejpozději 30 dní před termínem ukončení této smlouvy písemné oznámení, že netrvá na jejím prodloužení, bude automaticky prodloužena   
   o dalších 12 měsíců od data termínu předchozího ukončení. Dílo se bude provádět průběžně v době platnosti smlouvy.
3. Místo plnění – areál a objekty objednatele.
4. Pravidelný servis systémů dle přílohy č. 1 této smlouvy bude rozdělen do dvou částí, a to na základě dohody smluvních stran. Platba za každou část bude poté rozdělena také na 2 části, a to dle skutečně provedených činností.
5. Nad rámec pravidelného servisu může objednatel po zhotoviteli požadovat opravu či servisní zásah na systému elektrických zabezpečovacích systému (EZS) a systému vjezdových a parkovacích závor objednatele. Reakční doba zhotovitele je max. 48 hod. od nahlášení tohoto požadavku objednatelem zhotoviteli. Cena za tyto činnosti bude hrazena vždy měsíčně, a to zpětně. Ceny pro tyto případy jsou stanoveny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové kalkulace v příloze č. 1.
2. Cena za dílo specifikované v čl. II. smlouvy činí: **280.978,- Kč** bez DPH (slovy: *dvěstěosmdesáttisícdevětsetsedmdesátosmkorunčeských*).
3. K ceně za dílo bude účtována DPH dle platných právních předpisů v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout se zhotovitelem úpravu ceny uvedené v čl. IV. bod 4.2. této smlouvy a právo rozšířit, nebo zúžit rozsah díla podle své aktuální potřeby. V případě změny ceny bude toto řešeno změnou přílohy   
   č. 1 v souladu s ceníkem uvedeným v příloze č. 2, po té bude příloha   
   č. 1 potvrzena objednatelem i zhotovitelem v podobě dodatku a přiložena k této smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvenou cenu.

**V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou faktury musí být doklad o předání díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Fakturu za činnosti dle odst. 3.5. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit vždy zpětně za měsíc, ve kterém byly tyto činnosti provedeny. Přílohou faktury musí být rovněž doklad(y) o předání díla potvrzený(é) oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doba splatnosti faktury je 30 dní ode dne jejího doručení do podatelny objednatele.
4. Veškeré účetní daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného účetního   
   a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona   
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud obsahuje neúplné, nebo nesprávné údaje. Doba splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet dnem doručení doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Ceny za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle   
   § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

**VI. Záruční doba - odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle pokynů objednatele, platných právních, normativních předpisů a návodů výrobců daných systémů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Záruční doba provedeného díla činí 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o řádném předání a převzetí díla. Tato záruční doba se vztahuje pouze na předmět díla.
3. Vady díla zjištěné během záruční doby oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu faxem, emailem nebo telefonicky, na místo určené zhotovitelem pro ohlášení vad díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla v záruční době odstranit bez zbytečného odkladu, v termínu dohodnutém s objednatelem.
5. Odpovědnost se nevztahuje na vady díla způsobené neodborným zásahem obsluhy nebo třetí osoby do zařízení, působením extrémních povětrnostních vlivů, vlivem přepětí místních sítí, vadou materiálu a komponentů nedodaného zhotovitelem v rámci díla, rozporem místních norem a parametry použitého zařízení a dalšími vlivy, které nezávisle na konání zhotovitele ovlivňují činnost technických zařízení (magnetické pole, silové vedení apod.).

**VII. Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a umožnit mu provádění prací na díle.
2. Objednatel zajistí v místě plnění dle bodu 3.3. smlouvy jeden uzamykatelný prostor pro uložení věcí zhotovitele, napojení na 230 V a přístup na WC. Tento prostor je zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do 10 dnů po ukončení této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílčí části díla jejich řádným dokončením a předání objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání díla (zakázkový list), který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít nejpozději do   
   2 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v místě plnění zásady BOZP a PO dle platných právních předpisů a pokynů objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy třetí osobu. Odpovědnost za plnění těchto povinností však zůstává   
   i nadále v plném rozsahu na zhotoviteli.
7. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla, přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla dle konkrétní faktury   
   a přiloženého zakázkového listu.
8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
9. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla;
10. prověřil místní podmínky v místě plnění díla;
11. je odborníkem v oboru plnění díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi;
12. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;
13. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků dle této Smlouvy, zejména pro řádné   
    a včasné zhotovení díla;
14. je plátcem DPH.
15. zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správci daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do   
    1 pracovního dne.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany si dojednávají smluvní pokuty za následujících podmínek:

8.1.1. Smluvní pokuta za zaviněné prodlení s dokončením a předáním díla ve smluveném termínu ze strany zhotovitele činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, při dodržení výše uvedených podmínek součinnosti.

8.1.2. Smluvní pokuta za nedodržený termín splatnosti faktury činí ve prospěch zhotovitele 0,05 % denně z dlužné částky.

**IX. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka dopravců atd.).

**X. Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této Smlouvy zejména v případech, kdy:

* bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
* nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
* postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je   
   v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla.   
   O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel.
4. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o díle a o všech skutečnostech   
   a informacích, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se, že obchodní a technické informace nezpřístupní třetím osobám a nepoužije je pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy.
2. Za zhotovitele jsou pro realizaci předmětu díla určeni:

* ve věcech obchodních a projekčních: Martin Jiřička,

tel.: 603 298 000, [jiricka@vizaservice.cz](mailto:jiricka@vizaservice.cz)

* ve věcech realizace: Radek Kruliš,

tel.: 777 336 924, [krulis@vizaservice.cz](mailto:krulis@vizaservice.cz)

1. Za objednatele jsou při realizaci předmětu díla určeni:

* ve věcech smluvních i technických: Ing. Jan Borák,  
  tel.: 224 38 4023, [borak@rektorat.czu.cz](mailto:borak@rektorat.czu.cz)

1. Změny této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou dohodou, formou očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy, včetně dohodnuté ceny, příp. jiných informací tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,   
   o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly z výše citovaného zákona.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly   
   a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
9. Příloha č. 1 – seznam objektu a umístění včetně cenové kalkulace
10. Příloha č. 2 – Ceník

V Praze dne: V Praze dne:

**...................................................... ..................................................**

## Za objednatele Za zhotovitele

## Ing. Jana Vohralíková, kvestorka Martin Jiřička, jednatel

## 