

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Ivanou Urešovou, MBA, předsedkyní představenstva
IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně jedné dále jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
IČO: 26000202

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 7

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 7. 2018
(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu podnájmu v rozsahu *přílohy č. 1 – soupis nemovitých věcí, které jsou vyjmuty z předmětu podnájmu*, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to s účinností ode dne protokolárního předání vyjmutých nemovitých věcí.
2. V reakci na změnu předmětu podnájmu se smluvní strany s odkazem na závěry znaleckého posudku č. 5911/2018 ze dne 17. 9. 2020 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, který je smluvním stranám dobře znám, se ode dne 1. 6. 2021 dohodly na snížení ročního nájemného o částku: 294.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíce korun českých), když tato částka bude ze strany pronajímatele v odpovídajícím poměru zohledněna do pravidelné měsíční fakturace nájemného. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je výše stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku.
3. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž podnájemce i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání nemovitých věcí k užívání podnájemci, s výhradou předchozího řádného uveřejnění dodatku Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce i podnájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

- příloha č. 1 - soupis nemovitých věcí, které jsou vyjmuty z předmětu podnájmu

V Hradci Králové dne **31. 05. 2021**

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Ing. Marian Tomášik, MBA
předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

.....
RNDr. Bc. Jan Mach.
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Příloha č. 1 Dodatku č. 7 k podnájemní smlouvě ze dne 31. 7. 2018

- soupis nemovitých věcí, které jsou vyjmuty z předmětu podnájmu

4. Katastrální území a obec Jaroměř

- p. p. č. 3009/4, p. p. č. 3010