

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany:

T klub – kulturní agentura, příspěvková organizace

1. máje 1000

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 44740743

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený: Mgr. Jakubem Sobotkou, ředitelem organizace

(dále jen „T klub“)

a

Rožnovská kavárna s.r.o.

1. máje 1000

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 07379013

DIČ: CZ07379013

Zastoupená: Ivo Juráskem, jednatelem společnosti

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají

s platností ke dni podpisu tento dodatek ke Smlouvě o podnájmu. Dodatkem se doplňuje znění článku 4 „Další práva a povinnosti smluvních stran, požadavky na provoz“ takto:

Článek 4 – Další práva a povinnosti smluvních stran, požadavky na provoz

24. Inflační doložka

Smluvní strany se ve smyslu § 2248 občanského zákoníku dohodly, že nájemné bude každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku (míra inflace) zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí.

Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední sjednané výše ročního nájemného, sjednané mezi stranami.

Nájemné bude upravováno vždy od 1. 4. příslušného roku. T klub doručí podnájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 30. 3. kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít.

Znění ostatních článků a odstavců se nemění.

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 26. 1. 2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 18. 3. 2021

.....
Za T klub: Mgr. Jakub Sobotka

.....
Za Rožnovskou kavárnu s.r.o.: Ivo Jurásek