

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Článek I.

#### Smluvní strany

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu ODRA  
IČO: 00002739  
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava (adresa pro doručování)  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: ZOWADA GROUP a.s.  
Sídlo: Návsí č. p. 1002, 739 92 Návsí  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva  
IČO: 05092850  
DIČ: CZ05092850, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 10823

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

CZ-CPA: 43.34.10, 43.99.50 CPV: 45442120-4

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Oprava a nátěr těžní věže Terezie v areálu Bezruč v Ostravě“ a závazek objednatele dílo převzít a uhradit cenu díla za podmínek uvedených níže v této smlouvě.

2. Místo plnění: lokalita Bezruč - stavba, a to budova bez č.p./č.ev., stavba pro výrobu a skladování (zahrnuje i předmětnou těžní věž), evid. č. objednatele 019, která je součástí pozemku parc. č. 2370/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
3. Rozsah předmětu díla „Oprava a nátěr těžní věže Terezie v areálu Bezruč v Ostravě“ a jeho kvalita jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou zpracoval xxxxxx xxxxxxxxxxxx pod evid. č. 014/2019 (dále také jen „projektová dokumentace“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, specifikované v odstavcích 1 a 3 tohoto článku smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, obecně závaznými předpisy a podmínkami stanovenými v této smlouvě, a to osobně nebo pod svým osobním vedením. V případě, že zhotovitel bude část díla zajišťovat formou poddodávky, uvede níže předmět poddodávky a subjekt poddodavatele:

Poddodavatel: xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: xxxxxxxxxxxxxxxx, předmět poddodávky: **Tryskání a nátěr OK**

Poddodavatel: xxxxxxxxxxxxxxxx., IČO: xxxxxxxxxxxxxxxx, předmět poddodávky: **Lešení**

Při provádění díla pomocí poddodavatele má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Změna či doplnění poddodavatele je možné pouze v případě, že tuto skutečnost zhotovitel předem písemně oznámí objednateli. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je dána výlučně za předpokladu písemného souhlasu objednatele a prokázání, že takový poddodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel.

5. Ochranný nátěrový systém musí splňovat podmínky zkoušení a vyhodnocení dle normy ČSN EN ISO 12944-6 (Nátěrové hmoty - Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy - Část 6: Laboratorní metody zkoušení), korozní agresivita prostředí min. C4.
6. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo vědět mohl a měl (odvoz, uložení odpadů a sutí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí aj.).
7. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat, a to bez jakýchkoliv sankcí či náhrady újmy.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Práce na provedení předmětu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy budou zahájeny **do 5 dnů od podpisu této smlouvy** a dílo bude zhotoveno **do 2021-12-07**.
2. Objednatel se zavazuje předat pracoviště do 5 dnů od výzvy zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se závazným harmonogramem postupu prací (časový plán), který tvoří přílohu této smlouvy.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě /pracovišti/ postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu, v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce

přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a lhůty stanovené v harmonogramu.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena díla, specifikovaného v čl. II. odst. 1 a 3 této smlouvy, je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v konečné a nepřekročitelné výši bez DPH **9.999.980,41 CZK** (slovy: devět-miliónů-devět-set-devadesát-devět-tisíc-devět-set-osmdesát-korun-českých-čtyřicet-jedna-haléřů). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
2. K ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla je i cena prací a dodávek, které v této smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo vědět mohl a měl.
4. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Cena a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah předmětu díla, budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

#### **Článek V. Platební a daňové podmínky**

1. Platební podmínky
  - Zálohy nebudou poskytnuty.
  - Dílo bude hrazeno bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě dílčích daňových dokladů po řádném provedení části díla. Dílčí plnění se sjednává v rozsahu řádně skutečného provedeného plnění odsouhlaseného objednatelům za kalendářní měsíc.
  - Daňové doklady za poskytnutá plnění budou doručeny do sídla objednatele nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění, po převzetí dílčího plnění.
  - Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
  - Splatnost podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Ve sporných případech doručení se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání.
  - Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny díla v případech, kdy:
    - a) nedojde k odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací,
    - b) zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu se smlouvou.
2. Daňové podmínky:

Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat:

- číslo smlouvy zhotovitele i objednatele, číslo smlouvy pro daňové doklady č. SAP objednatele,
- název akce „Oprava a nátěr těžní věže Terezie v areálu Bezruč v Ostravě“,
- údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
- DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně, příp. CPV, CZ-CPA, rozsah a předmět zdanitelného plnění – jednotka, počet, cena za jednotku a cena celkem,
- soupis provedených prací (dílčího plnění) podepsaný oběma smluvními stranami nebo odsouhlasený zápis o předání a převzetí (části) díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací,

Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí (části) díla.

3. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu, po doručení nového daňového dokladu s lhůtou splatnosti 30 dnů počíná běžet lhůta nová.
4. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

## **Článek VI. Součinnost objednatele**

1. Objednatel zabezpečí:
  - předání projektové dokumentace zhotoviteli v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy,
  - potřebná správní rozhodnutí (stavební povolení apod.),
  - předání pracoviště - jámová budova s těžní věží jámy Terezie – parc. č. 2370/1 a přilehlé části parcel 2396/1, 2370/2 a 2370/3 v k.ú. Slezská Ostrava. O předání pracoviště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Pracoviště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou smluvních stran v souladu s projektovou dokumentací,
  - předání potřebných vnitřních předpisů a seznámení s nimi,
  - součástí zápisu o předání pracoviště bude:
    - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na pracovišti,
    - seznam mechanizačních prostředků a vozidel zhotovitele vč. RZ,
    - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací,
    - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platícími v místě plnění, včetně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
    - prokazatelné předání EZS a poučení o práci s ním,

## **Článek VII. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
3. Zhotovitel bude provádět denní hlášení zahájení a ukončení prací na pracovišti na dispečinku objednatele – tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
4. Zařízení pracoviště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody.
5. Zhotovitel je povinen střežit pracoviště a zabezpečit jej proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na předaném pracovišti.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti. V případě, že bude zpracován plán BOZP, bude tento dodržovat.
7. Dojde-li ke vzniku mimořádné události v průběhu provádění díla, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost na dispečinku objednatele – tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození, nebo vážné

ohrožení majetku objednatele, složek životního prostředí, poškození zdraví, požár na předmětu díla, nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „pojistná smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši minimálně 5 000 000 CZK (slovy: pět miliónů korun českých) s max. spoluúčastí 5 % a tuto udržovat po dobu provádění díla v účinnosti. Uzavření platné a účinné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání oprávněné osoby objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.

### **Článek VIII. Oprávněné osoby**

- Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provádění záznamů v jednoduchém záznamu o stavbě a deníku protikorozní ochrany dle čl. IX. této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
  - ve věcech technického dozoru (korozní inženýr): xxxxxxxxxxxxxxxx., tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
  - ve věcech autorského dozoru: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
  - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP): xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx IČO: xxxxxxxxxxxxxxxx
- Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
  - bez omezení rozsahu: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, člen představenstva**
  - ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, záznamů a zápisu do deníku dle čl. IX. této smlouvy, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obchodní ředitel**

### **Článek IX.**

#### **Jednoduchý záznam o stavbě a deník protikorozní ochrany**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, jednoduchý záznam o stavbě (dále jen „záznam“) a deník protikorozní ochrany. Povinnost vést záznam a deník protikorozní ochrany končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu. Záznam a deník protikorozní ochrany musí být na pracovišti přístupné kdykoliv v průběhu práce na pracovišti všem oprávněným osobám.
2. Záznam bude veden v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Protikorozní deník bude veden v souladu s Inspekční zprávou korozního inženýra, která je součástí projektové dokumentace.
4. V záznamu a deníku protikorozní ochrany budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

### **Článek X.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, podle

smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a má právo činit opatření dle § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do záznamu.

## Článek XI.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, ČSN a rozhodnutí správních úřadů při provádění díla vzniklých jeho činností ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci. Vlastnické právo k zabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování věcí do díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém nebo objednatelům přiměřeně stanoveném termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel nejméně tři pracovní dny předem objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelům budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících práce na díle z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po pracovišti byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelům.
9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají této smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele z pracoviště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

10. Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. a čl. X. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení pracoviště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést pracoviště do původního stavu nejpozději do 2021-11-30.

## **Článek XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, a to i v případě, že dílo bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo o vadách podkladů vědět mohl a měl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednávatelem podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:
  - účast autorského dozoru projektanta,
  - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
  - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla (části).
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení (zejména seznamy strojů, zařízení, jejich atesty, návody k obsluze, zápisy o provedení prací, zakrytých konstrukcí, o provedení zkoušek, doklady o zkouškách pracovníků zhotovitele, revize a deníky aj.). Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatel zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 5 dnů před přejímacím řízením.
9. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací (díla), zejména jejich kvality,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstraněníNedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek, nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání. V případě předání části díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele až předáním a převzetím celého díla.



### **Článek XIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruku za jakost v délce 60 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - při převjímcě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - do 45 dnů později poté, kdy byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady a nedodělky, zjištěné při převjímcě nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedejde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jiné osobě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Zápis o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli, který odstranění vady prověří. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

### **Článek XIV.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. Za prodlení prací oproti sjednanému harmonogramu postupu prací dle čl. III. odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý den prodlení.

4. Za prodlení s uvedením pracoviště po ukončení díla do původního stavu dle čl. XI. odst. 11 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20 000 CZK na účet objednatele za každé takové porušení zvlášť.
6. V případě porušení povinností neplnění denního hlášení dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 1 000 CZK za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení povinností týkající se BOZP ze strany zhotovitele (poddodavatele) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý jednotlivý případ.
8. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele
9. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### **Článek XV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě druhou smluvní stranou anebo v případech stanovených občanským zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od jeho dojití druhé smluvní straně (ex nunc). V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
  - a) prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli o více než 14 dnů
  - b) prodlení objednatele s předáním projektové dokumentace o více než 14 dnů
  - c) opoždění prací vůči sjednanému harmonogramu postupu prací o více než 14 dnů
  - d) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla o více než 14 dnů
  - e) opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce
  - f) prodlení zhotovitele s prokázáním uzavřené platné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy

- g) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace
- h) bude-li u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí pracoviště. Zánikem smlouvy odstoupením nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody, odpovědnost za vady a sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

- 4. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5. Objednatel je oprávněn vůči pohledávce zhotovitele vzniklé z této smlouvy jednostranně započíst jakoukoliv svou i dosud nesplacenou pohledávku.

### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

- 1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Existuje-li mezi ujednáními v této smlouvě a jejími přílohami rozpor, platí to, co je uvedeno v této smlouvě.
- 3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice podle sídla objednatele.
- 4. Smluvní strany vylučují na tuto smlouvu použití ustanovení § 558 odst. 2, § 566 odst. 2, § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku.
- 5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Kvalifikované ujednání o možnosti změnit smlouvu písemně lze změnit jen písemným dodatkem. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### **Článek XVII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Harmonogram postupu prací
- Úplný položkový rozpočet

Za objednatele:

V Ostravě dne:

Za zhotovitele:

V Návsi dne:

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
člen představenstva