

AMENDMENT No. 6

(hereinafter referred to as the "Amendment")

to the Lease Contract dated on 20.4.2017, as amended by Amendment No. 1 dated 31.7.2017, Amendment No. 2 dated 27.10.2017, Amendment No. 3 dated 13.5.2019, Amendment No. 4 dated 21.1.2020 and Amendment No. 5 dated 9.3.2021

Contractual parties:

Company: **Beta Immobiliare s.r.o.**

Registered office: Prague 7, Dukelských hrdinů 564/34, Post Code: 170 00, Czech Republic
Registered with the Commercial register administered by the Municipal Court in Prague, section C, insert 16761

Incorporation no.: 481 15 754
Tax registration no.: CZ48115754

Acting by: MOJU Properties s.r.o., based on the power of attorney from 3.5.2018 (attachment No. 1)

(hereinafter referred to as "the Lessor")

and

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře
with its registered seat at: Myslíkova 171/31, Praha 1, 110 00
ID No.: 05553521

represented by: Pavel Kodym, předseda úřadu /hereby referred to as "**Lessee**"/

have agreed to amend the Lease Contract dated on 20th April 2017 as amended by Amendment No. 1 dated 31.7.2017, Amendment No. 2 dated 27.10.2017, Amendment No. 3 dated 13.5.2019, Amendment No. 4 dated 21.1.2020 and Amendment No. 5 dated 9.3.2021 as follows (hereinafter referred to as the "**Contract**"):

Article IV. "Rent and other payments connected with the use of the premises", paragraph 3, is changed as follows:

3. The Lessee further agrees to pay the monthly advance payments in the amount of **42 800,- CZK per month including VAT**. These advance payments include services connected with the use of commercial premises specified in Appendix No. 6 of the Lease Contract, except of payments for electricity consumption in the premises and their invoicing. Out of the total amount of payments, CZK 37 236,- is for services incl. the base standard rate of VAT, and CZK 5 564,- is for services incl. the reduced VAT rate. The Lessor reserves the right to change the amount of these amounts depending on the actual consumption of the entire building recalculated according to the

DODATEK Č. 6

(dále jen „Dodatek“):

k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.4.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.7.2017, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2017, Dodatku č. 3 ze dne 13.5.2019, Dodatku č. 4 ze dne 21.1.2020 a Dodatku č. 5 ze dne 9.3.2021

Smluvní strany:

Společnost: **Beta Immobiliare s.r.o.**

Sídlo: Praha 7, Dukelských hrdinů 564/34, PSČ 170 00, Česká republika
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16761

IČ: 481 15 754
DIČ: CZ48115754

Zastoupena MOJU Properties s.r.o., na základě plné moci ze dne 3.5.2018 (příloha č. 1)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře
Sídlo firmy: Myslíkova 171/31, Praha 1, 110 00
IČ: 05553521

Zastoupená: Pavel Kodym, předseda úřadu /dále jen „**Nájemce**“/

se dohodly na následující změně nájemní smlouvy uzavřené dne 20.4.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.7.2017, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2017, Dodatku č. 3 ze dne 13.5.2019, Dodatku č. 4 ze dne 21.1.2020 a Dodatku č. 5 ze dne 9.3.2021 takto (dále jen „**Smlouva**“):

Článek IV. „Nájemné a ostatní platby spojené s užíváním prostor“ odst. 3, se mění v následujícím znění:

3. Nájemce se dále zavazuje platit měsíční zálohové platby ve výši **42 800,- Kč včetně DPH**. Tyto zálohové platby zahrnují služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedené v Příloze č. 6 nájemní smlouvy, s výjimkou plateb za spotřebu elektřiny v prostorách, a jejich způsob rozúčtování. Z celkové částky zálohových plateb připadá 37 236,- Kč na služby včetně základní sazby DPH, 5 564,- Kč na služby včetně snížené sazby DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši těchto částek v závislosti na skutečné spotřebě celého objektu přepočtené podle velikosti pronajaté plochy Nájemce.



size of the Lessee's leased space.

All other stipulations of the Contract mentioned above are not changed by this Amendment and remain unchanged.

This Amendment is an integral part of the Contract and is valid from the day of its signing by both contractual parties and comes into effect on 1.5.2021.

The Amendment is made out in two signed originals (Czech and English) of which each of the contracting parties shall receive one original. In case of legal dispute, the Czech version shall prevail.

25 .05. 2021

Prague,
Place, Date



Beta Immobiliare, s.r.o.

v.z. MOJU properties s.r.o.



Úřad pro přístup k
dopravní infrastruktuře
Pavel Kodym

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2021.

Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech (česky a anglicky), přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě sporu je rozhodující česká verze.

25 .05. 2021

Praha,
Místo, Datum



Beta Immobiliare, s.r.o.

v.z. MOJU properties s.r.o.



Úřad pro přístup k
dopravní infrastruktuře
Pavel Kodym

