

## **Smlouva o dlouhodobé dodávce a odběru tepla podle § 409 a násl. zákona č.513/91 Sb.**

číslo smlouvy: 3/2007

### **Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje**

Litevská 2720, 272 00 Kladno

se sídlem v areálu středočeské nemocnice v Kladně Vančurova 1548

zastoupené – MUDr. Robertem Zelenákem ředitelem

ve věcech technických Karlem Šmatem

IČO : 75030926

Bankovní spojení KB . a.s. č.ú.

Dále jen odběratel

### **ITES spol. s r.o.**

Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupená: Ing.Zlatuší Kolčavovou prokuristkou společnosti

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: Ing.Rostislav Kvarda

IČO:47539801

DIČ: CZ 47539801

Bankovní spojení:ČS Kladno,č.ú.3

Zapsán u OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C vložka 19069

Dále jen dodavatel:

## **I.**

### **Úvodní ustanovení.**

ITES spol. s r.o. jako dodavatel a ÚSZS Středočeského kraje jako odběratel se dohodly na dodávce a odběru tepla pro vytápění a ohřev TUV pro budovu ZS v areálu Nemocnice Kladno to za podmínek uvedených v Obchodním zákoníku, zákoně č. 526/90 Sb., v zák.č. 458/2000 Sb., v zák. 406/2000 Sb. a dalších navazujících zákonů a vyhlášek Odběratel prohlašuje, že má k užívání výše uvedených objektů právo získané právní subjektivitou.

## **II.**

### **Zvláštní část.**

- A. Předmětem smlouvy je dodávka tepla pro vytápění v budově ZS do předávacích míst , kterými jsou uzavírací ventily pro UT na hlavním rozdělovači v prostorech výměňkové stanice .
- B. Obsluha a údržba:
- rozvod za předávacími místy je v majetku a správě odběratele
  - obsluhu a údržbu technologického zařízení v nájmu dodavatele zajišťuje dodavatel v plném rozsahu

Parametry dodávky:  
- topný systém: teplota 90/70°C  
max.tlak 0,30 Mpa

C. Regulace topného média je prováděna dodavatelem kvalitativně v závislosti na venkovní teplotě, a to změnou výstupní teploty podle dohody s odběratelem.

Předpokládaný celkový odběr tepla pro otop a ohřev TUV 4–12/2007 je 685,91 GJ

Odběrový diagram pro 4 – 12 /2007

Měsíc	GJ	měsíc	GJ
I.	0	VII.	38,42
II.	0	VIII.	38,42
III.	0	IX.	44,07
IV.	98,31	X.	92,66
V.	51,98	XI.	131,08
VI.	37,29	XII.	153,68

**III.**

**Vybraná práva a povinnosti dodavatele dle § 76 odst. 4 zák . č.458/2000**

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- g) jestliže odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- h) při neoprávněném odběru dle § 89 odst.1 (např. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti ve smlouvou stanovených termínech včetně záloh aj.) .
2. V případech uvedených v odstavci 1 této smlouvy je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
3. Dodavatel tepelné energie je povinen dle § 76 odst 9. písm. c) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

#### IV.

#### Cena a způsob platby.

Cena za teplo v prvním roce provozu tj. 4 –12/2007 je bez DPH : 366,29 Kč/GJ  
 tj. 4 –12/2007 je 5% DPH : 18,31 Kč/GJ  
 Cena za teplo v prvním roce provozu t.j.4 –12/2007 je celkem : 384,61 Kč/GJ

Cena za teplo je smluvní a bude účtována na základě cenové kalkulace, která je uvedena v nabídce. Cena pro další rok provozu bude stanovena v kalkulaci a stane se nedílnou přílohou smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo změny ceny tepla především s ohledem na zákon o cenách, platné cenové výměry vydané ministerstvem financí České republiky a Energetickým regulačním úřadem.

Daňovým dokladem pro úhradu měsíčních zálohových plateb za dodané teplo pro vytápění v plynové kotelně a uplatnění nároku na odpočet DPH na vstupu je platební kalendář, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Při nedodržení splatnosti záloh , uvedených ve splátkovém kalendáři , vzniká dodavateli právo uplatnit úrok z prodlení v souladu s platnými zákony.

Dodavatel nebude v průběhu roku vystavovat samostatné zálohové faktury a následně daňový doklad po úhradě měsíční zálohy za dodané teplo pro vytápění . Daňový doklad se zúčtováním přijatých plateb v průběhu roku bude vystaven v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů za poskytování služeb

Výše uvedené vyúčtování bude provedeno nejpozději do 28.2. následujícího roku

#### **Výše zálohových plateb za teplo pro první rok provozu 4 –12/2007**

Měsíc	Kč	Měsíc	Kč
I.	0	VII.	15000
II.	0	VIII.	15000
III.	0	IX.	15000
IV.	38000	X.	36000
V.	20000	XI.	50000
VI.	15000	XII.	59000

**Zálohová platba za teplo pro období od 4/2007 do 12/2007 činí celkem 263 000,- Kč.**

#### **Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2007 na dobu dvou let, která může být prodlužována dodatkem s výpovědní dobou jeden rok. Výpovědní doba byla dohodnuta oboustranně. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ukončení doby platnosti smlouvy musí být v souladu s platností smlouvy o pronájmu technologie a smlouvou o pronájmu nebytových prostor.
2. V případě změny ceny tepla nebo sjednaného množství tepla mohou být zálohové platby upraveny dodavatelem s ohledem na novou skutečnost, při každé takové změně bude vytvořena nová kalkulace ceny tepla a ta bude projednána s odběratelem. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrovým diagramem budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
3. Množství odebíraného tepla je stanoveno výpočtem podle odběru plynu pro vytápění
4. Odečty spotřeb měřidel plynu budou prováděny dodavatelem.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen na základě vzájemně odsouhlasených dodatků.
6. V případech neuvedených v této smlouvě bude postupováno dle zák. č. 458/2000 Sb. a dalších navazujících vyhlášek.
7. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním, v případě, že se strany nedohodnou, Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a agrární komoře ČR podle platného řádu tohoto rozhodčího soudu
8. Pojištění případných škodních událostí z obchodních aktivit plynoucí z této smlouvy má dodavatel zajištěno v rámci své globální pojistné smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné, pravé a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran
10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, navzájem si rovných, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne: 10.4.07

.....  
Za dodavatele

ITES spol. s r.o.  
Jaroslava Šípka 486  
273 03 Stochov  
IČ: 47539801

.....  
Za ob

ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY  
STŘEDOCESKÉHO KRAJE  
Litavská 2720, 272 01 Kladno  
Tel.: 312 68 48 68  
IČO: 750 30 926

16

## Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2007 až 31.12.2007

Položka :	2007
Plánovaná spotřeba paliva ( ZP m3)	570400
Plánovaný odběr tepla ze soustavy CZT	32200GJ
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	
1.1. Palivo (plyn)	3 993 000,00
1.1. Palivo uhlí (ot.směs.pal.dř.)	0,00
1.2. Nákup tepelné energie	10 304 000,00
1.3. Elektrická energie	70 000,00
1.4. Technologická voda	170 000,00
1.5. Ostatní proměnné náklady	135 000,00
Proměnné náklady celkem	<b>14 672 000,00</b>
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 357 246,00
2.2. Opravy a údržba	118 000,00
2.3. Odpisy	0,00
2.4. Nájem	429 300,00
2.5. Leasing	0,00
2.6. Pojištění technologie	15 000,00
2.7. Výrobní režie	20 000,00
2.8. Správní režie	259 339,00
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,00
2.10. Ostatní stálé náklady	5 000,00
2.11. Revize	48 000,00
3.) Zisk (Kč)	0,00
<b>Stálé náklady celkem</b>	<b>2 251 885,00</b>
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	16 923 885,00
5 % DPH	846 194,25
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	<b>17 770 079,25</b>
Množství tep.energie v (GJ)	46 203,00
Cena bez DPH (Kč/GJ)	366,29
5 % DPH (Kč. 1 GJ)	18,31
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	<b>384,61</b>

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb , 526/90 Sb

Účinnost kotlů na výstupu z kotelny je 79 % - k spotřebě paliva

Ing. Rostislav Kvarda  
16.1.2007

# Dodatek č.12 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 3/2007

07/04/006/12

## Článek 1 Smluvní strany

### 1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
zastoupená: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou  
IČ: 475 39 801

DIČ: CZ47539801

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu:

telefonní spojení: 312 243 530

zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech:

obchodních: Ing. Rostislav Kvarda

finančních: p. Michaela Krausová

technických: p. Jan Koucký

**(dále jen „dodavatel“)**

### 2. Odběratel: Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, p.o.

Pr 979 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zastoupen: MUDr. Martinem Houdkem - ředitelem

ve věcech technických: p. Romanem Chocholou

IČ: 750 30 926

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.

Telefonní spojení: 312 256 601

E-mail:

**(dále jen „odběratel“)**

## Článek 2 Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je stanovení ceny tepelné energie, odběrového diagramu a výše zálohových plateb pro rok 2017.

## Článek 3 Cena tepelné energie

Cena tepelné energie pro období od 1.1. do 31.12.2017 bez DPH : 498,41 Kč

15 % DPH : 74,76 Kč

Cena tepelné energie pro období od 1.1. do 31.12.2017 včetně DPH : 573,17 Kč

Podrobná cenová kalkulace je uvedena v příloze tohoto dodatku.

**Článek 4**  
**Výše zálohových plateb za tepelnou energii**

Celková roční zálohová částka pro rok 2017 činí 476 100,- Kč (včetně 15% DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	39 675,- Kč	Květen	39 675,- Kč	Září	39 675,- Kč
Únor	39 675,- Kč	Červen	39 675,- Kč	Říjen	39 675,- Kč
Březen	39 675,- Kč	Červenec	39 675,- Kč	Listopad	39 675,- Kč
Duben	39 675,- Kč	Srpen	39 675,- Kč	Prosinec	39 675,- Kč
<b>Celkem</b>					<b>476 100,- Kč</b>

**Článek 5**  
**Odběrový diagram**

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2017, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

*Návrh odběrového diagramu:*

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	123 GJ	Květen	38 GJ	Září	32 GJ
Únor	105 GJ	Červen	27 GJ	Říjen	68 GJ
Březen	98 GJ	Červenec	28 GJ	Listopad	96 GJ
Duben	72 GJ	Srpen	28 GJ	Prosinec	115 GJ
<b>Celkem</b>					<b>830 GJ</b>

**Článek 6**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2017.
2. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Ostatní části smlouvy zůstávají nezměněny.

V Kladně dne 22.12.2016

Dodavatel:

Odběratel:

.....

.....

.....

ITES spol. s r.o.  
Jandulová Šipka 486  
273 02 Svatý Jan  
IČ: 47859521

služba



# Kalkulace ceny tepelné energie

Nemocnice Kladno 1.1.2017 až 31.12.2017

Položka :	2017
<b>1.) Proměnné náklady</b>	
1.1. Palivo ZP	1 765 942,- Kč
1.2. Nákup tepelné energie	15 960 500,- Kč
1.3. Elektrická energie	70 000,- Kč
1.4. Technologická voda	50 000,- Kč
1.5. Ostatní proměnné náklady	0,- Kč
Proměnné náklady celkem	<b>17 846 442,- Kč</b>
<b>2.) Stálé náklady</b>	
2.1. Mzdy včetně odvodů	1 650 000,- Kč
2.2. Opravy a údržba	225 000,- Kč
2.3. Odpisy	0,- Kč
2.4. Nájem	497 000,- Kč
2.5. Leasing	0,- Kč
2.6. Pojištění technologie	15 000,- Kč
2.7. Výrobní režie	90 000,- Kč
2.8. Správní režie	340 000,- Kč
2.9. Splátka úvěru, úroky z úvěru	0,- Kč
2.10. Ostatní stálé náklady	60 000,- Kč
Emise	5 000,- Kč
2.11. Revize	80 000,- Kč
<b>3.) Zisk (Kč)</b>	<b>0,- Kč</b>
Stálé náklady celkem	<b>2 962 000,- Kč</b>
Stálé a proměnné náklady celkem bez DPH	20 808 442,06 Kč
15 % DPH	3 121 266,31 Kč
Stálé a proměnné náklady celkem vč.DPH	<b>23 929 708,37 Kč</b>
Technologická voda	1 170 m <sup>3</sup>
Elektrická energie	28 000 kWh
Palivo ZP	251 511 m <sup>3</sup>
Nakoupená tepelná energie	34 250
Množství tep.energie ze ZP	7 500
Cena bez DPH (Kč/GJ)	498,41 Kč
15 % DPH (Kč/GJ)	74,76 Kč
Cena vč.DPH (Kč/GJ)	<b>573,17 Kč</b>

Skutečné náklady budou vyúčtovány dle smlouvy o dodávce tepla a v souladu s předpisy a vyhláškami platnými pro energetické odvětví a dle zák. 458/00 Sb., 526/90 Sb.

V Kladně dne 22.12.2016  
Ing. Rostislav Kvarda

Ites, spol. s r.o.  
Janáčkova 186  
273 03 Stouňov  
IČ: 47539301