

Obec Stračov,
 Stračov č.p. 2, 503 14 Stračov
 IČO: 00269638
 zastoupená starostou obce
 bankovní spojení:
 VS: 26 9638
 číslo účtu: .
 jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
 se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
 za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 8. 6. 2016
IČO: 65993390 **DIČ: CZ65993390**
 bankovní spojení:
 č.ú:
 jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. C/D-15-031/GK/19/235

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, pozemková parcela č. 338/47 orná půda o výměře 285 m², pozemková parcela č. 338/49 orná půda o výměře 52 m², pozemková parcela č. 338/5 orná půda o výměře 414 m², pozemková parcela č. 338/10 orná půda o výměře 533 m², pozemková parcela č. 338/2 orná půda o výměře 276 m² a pozemková parcela č. 338/23 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 214 m² zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Stračov a k. ú. Klenice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Hrálové.

1.2 Prodávající nabyl vlasnické právo k výše uvedeným pozemkům na základě zákona č. 172/1991, návrh na zápis do katastru nemovitostí ze dne 28.01.2000 a 21.03.2000, souhlasné prohlášení ze dne 10.03.2000 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2012.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství a že v nakládání s nimi nebo s jejich příslušenstvím není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční

řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že mu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavení veřejně-prospěšnou stavbou „D35 – Hořice - Sadová“, v k. ú. Klenice a obci Stračov, a to pozemky:

- pozemková parcela č. 338/47 orná půda o výměře 285 m²,
- pozemková parcela č. 338/49 orná půda o výměře 52 m²,
- pozemková parcela č. 338/5 orná půda o výměře 414 m²,
- pozemková parcela č. 338/10 orná půda o výměře 533 m²,
- pozemková parcela č. 338/2 orná půda o výměře 276 m²,
- pozemková parcela č. 338/23 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 214 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím (vše dále též „předmět smlouvy“), právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Hořice - Sadová“, na kterou bylo dne 17.12.2012 Stavebním úřadem Městského úřadu Hořice vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/15949/2012/VA, které nabylo právní moci dne 4.5.2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1281-90/2019 ze dne 28.05.2019. Znalecký posudek vypracoval znalec E. Beneše 1430, 500 12 Hradec Králové.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

519.440,-Kč,

(tj. slovy pětsetdevatenácttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem koeficientem 8 pro zemědělské pozemky resp. koeficientem 1,15 pro pozemky ostatní plocha - ostatní komunikace, a to dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) resp. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že :

a) předmět smlouvy – pozemek p.č. 338/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214 m² není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

b) předmět smlouvy – pozemky p.č. 338/5 orná půda o výměře 414 m², p.č. 338/2 orná půda o výměře 276 m², p.č. 338/10 orná půda o výměře 533 m², p.č. 338/47 orná půda o výměře 285 m², p.č. 338/49 orná půda o výměře 52 m² jsou zatíženy pachtovní smlouvou* č.....ze dne..... pro pachtýře ZAS Mžany a.s. a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím dalšími závazky předmět smlouvy nezatíží vztahem nezatíží.

*pachtovní smlouva tvoří přílohu této kupní smlouvy

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování .

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "D 35 Hořice - Sadová") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navracením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodateků) k této smlouvě.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti a tudíž se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Stračov

č.j. *315/2021/ST* ze dne *19.5.2021*

Ve Stračově dne.....*15.5.2021*

27-05-2021
V Hradci Králové dne

starosta obce Stračov

ředitel Správy RSD ČR Hradec Králové

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu
poř. č. legalizace I/140/21
vlastnoručně podepsal

Hradec Králové
(datum a místo narození žadatele)
č. p. 57, Stračov, okr. Hradec Králové
(adresa místa trvalého pobytu)
(druh a číslo dokladu)
V Mokrovousích dne 26.5.2021

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)