

Inter Star Liberec s.r.o.

vedená u, Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod číslem 28298 C

IČ: 28715900

se sídlem: Miliřská 447, 463 12, Jeřmanice

zastoupen: **Josef Kotek**

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5007505100/5500

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Šimonovice, Minkovice-vodovod pro 47 RD ppč. 271/1 Kotek-II. et.“ tj vodovod PE DN 80 (d90) v délce 1 243,7 m.(dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ZPVU/4330/190006/10/10-Kro ze dne 13.12.2010, které vydal MML OŽP, je vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED].

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše),

- ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidenci správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Znalecký posudek č. 6648 – 17/2021

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....

V Teplicích dne.....

Prodávající:

.....
Josef Kotek
jednatel společnosti
Inter-Star Liberec s.r.o.

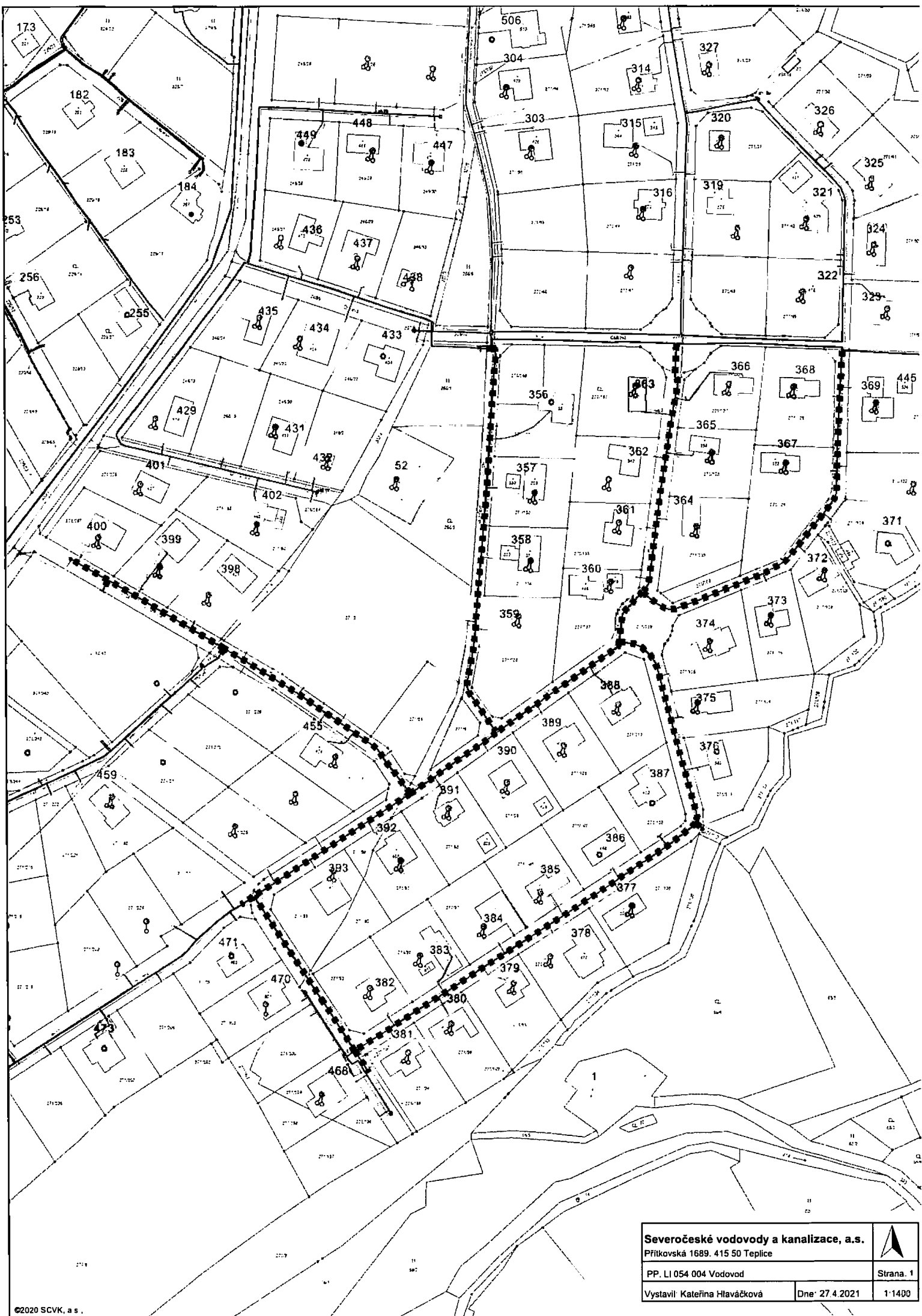
Kupující:

.....
Ing. Bronislav
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Teplice, Přitkovská 1689
IČ 2999469, DIČ CZ49099469

(22)

[illegible]



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP. LI 054 004 Vodovod

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 27.4.2021

Strana: 1

1:1400

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Šimonovice, Minkovice-vodovod pro 47 RD ppč. 271/1 Kotek-II. et.

Č.j. dle SK/MK: 2132

Číslo stavby: LI 054 004

Katastrální území: Minkovice

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	271/139	271/124	
2.	271/139	271/126	
3.	271/139	271/122	
4.	271/139	271/129	
5.	271/139	271/119	
6.	271/139	271/118	
7.	271/139	271/116	
8.	271/139	271/115	
9.	271/139	271/114	
10.	271/139	271/111	
11.	271/139	271/108	
12.	271/139	271/107	
13.	271/139	271/105	
14.	271/139	271/100	
15.	271/139	271/101	
16.	271/139	271/97	
17.	271/139	271/96	
18.	271/139	271/93	
19.	271/139	271/95	
20.	271/139	271/92	
21.	271/139	271/94	
22.	271/147	271/226	
23.	271/147	271/88	
24.	271/147	271/227	
25.	271/147	271/89	
26.	271/139	271/98	
27.	271/139	271/99	
28.	271/139	271/109	
29.	271/139	271/110	
30.	271/139	271/137	
31.	271/139	271/135	
32.	271/139	271/130	
33.	271/139	271/134	

34.	271/139	271/128	
35.	271/139	271/131	
36.	271/139	271/127	
37.	271/139	271/138	
38.	271/139	271/2	
39.	271/139	271/136	
40.	271/139	271/133	
41.	271/139	271/132	
42.	271/165	271/86	
43.	271/165	271/228	
44.	271/165	271/2	
45.	271/165	271/228	
46.	271/165	271/2	
47.	271/165	271/2	
48.	271/164	271/154	
49.	271/164	271/156	
50.	271/164	271/157	

název stavby:	Šimonovice, Minkovice-vodovod pro 47 RD ppč. 271/1 Kotek-II. et.
č.j. dle SK/MK:	2132
číslo stavby:	LI 054 004

č.j. dle SK/MK: 2132

LI 054 004

[illegible]

Znalecký posudek č. 6648 - 17/2021

Věc: Stanovení ceny vodovodu, „Šimonovice, Minkovice – vodovod pro 47 RD p.p.č.271/1 Kotek -II.etapa“ (prodloužení vodovodního řadu, p.p.č.271/54.271/1,309,580,311/1.609 v k.ú.Minkovice a 66/1 v k.ú.Šimonovice)

Posudek vyžádal: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO 49 09 94 69, objednávkou ze dne 5.5.2021, č. L1054004

Účel: Zjištění ceny pro převod do majetku SVS a.s.

Datum přešetření: 10.5.2021

Datum provedení: 18.5.2021

Přílohy: Posudek stran 5
Zápis o předání a převzetí stavby
Situace stavby

Ing. Jaroslav Svoboda
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitosti
Narodni 368 23 460 08 | Ibricec 8 • tel + 420 739 541 627
e-mail: svoboda.jaroslav1947@seznam.cz IČ 720 82 445

A./ N Á L E Z

1./ Znalecký úkol - zadání

Vypracování posudku – zjištění ceny stavby, „Šimonovice, Minkovice – vodovod pro 47 RD p.p.č.271/1 Kotek -II.etapa“ (prodloužení vodovodního řadu, p.p.č. 271/54, 271/1, 309, 580, 311/1, 609 v k.ú.Minkovice a 66/1 v k.ú.Šimonovice)

Posudek si vyžádala Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 41550 Teplice objednávkou ze dne IČO 49 09 94 69, objednávkou ze dne 5.5.2021 č.LI054004, za účelem zjištění ceny pro převod do majetku objednatele posudku.

2./ Podklady pro vypracování posudku

Všeobecné

- Zákon č.151/1997 Sb.ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku) – dále jen “zákon“
- Vyhláška Ministerstva financí č.448/2020 Sb.,,kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb. o provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů - dále jen Vyhl

Zajištěné objednatelem

posudku

- Archivní dokumentace stavby (část)
- Kolaudační rozhodnutí
- Stavební povolení
- Zápis o předání a převzetí stavby č.j.dle SK/MK 2132 ze dne 15.1.2015

Zajištěné znalcem

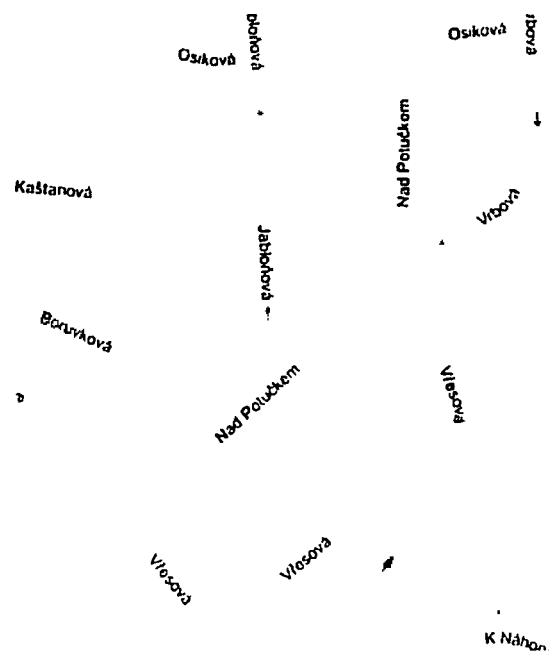
- Vlastní databáze posudků
- Šetření na místě

3./ Poloha nemovitosti

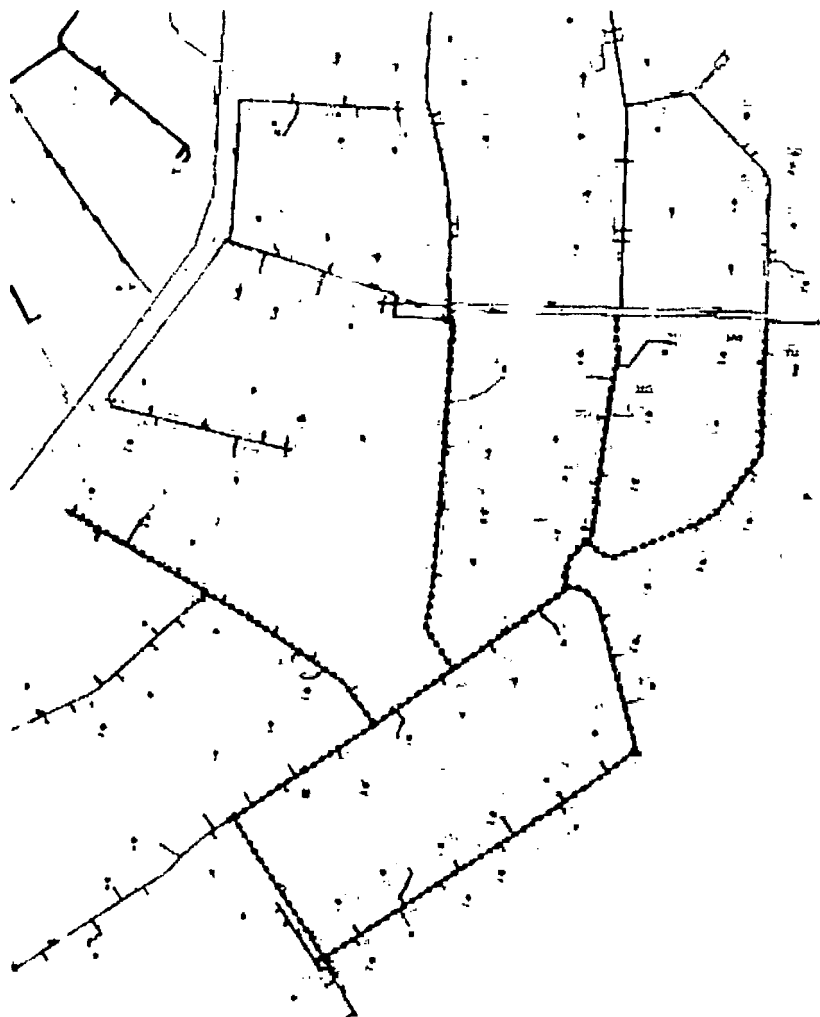
Posuzované vodní dílo je situované v lokalitě nových rodinných domů v Minkovicích a Šimonovicích v ulicích Vřesová, Nad Potůčkem, Vrbová a Jabloňová. Poloha je patrná z kopie mapy.



Kopie katastrální mapy



Výřez základní mapy



Základní údaje o stavbě	
Název stavby	Stavba vodovodu
Objekt	Stavba vodovodu
Stavba	Stavba vodovodu
Stavba	Stavba vodovodu

Situování stavby

4.)Předmět ocenění

a.) Vodovod pro veřejnou potřebu

- vodovodní řad PE DN 80 (d 90) délky 1243,70 m
- 2 podzemní hydranty
- 50 ks navrtávacích pasů

B./ POSUDEK

Znění §2 odst,1 „zákona“ (ve znění zákona č.237/2020 Sb.)

„Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.“

Znění §2 odst,2 „zákona“

„obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby

*v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **OBVYKLÁ CENA VYJADŘUJE HODNOTU MAJETKU NEBO SLUŽBY A URČÍ SE ZE SJEDNANÝCH CEN POROVNÁNÍM.***

Znění §2 odst.3 „zákona“

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Jelikož nejsou k dispozici ceny z realizovaných kupních smluv (inž.sítě nejsou zapisovány do katastru nemovitostí a nejsou tudíž ani evidované cenové údaje) bude majetek výše uvedený oceněn tržní hodnotou a to pouze nákladovým způsobem, neboť ostatní metody jsou nepoužitelné. K zjištění potřebných údajů a parametrů využiji analogicky údaje z Vyhl.. části čtvrté, hlava I – Oceňování staveb nákladovým způsobem, s použitím uvedených základních cen staveb inženýrských v příloze č.15. Nepoužije se index trhu a index polohy (součin pp). Jelikož není vyžadováno stanovit cenu zjištěnou („úřední“), indexy se dále nebudu zabývat.

Řad

Základní cena vodovodního řadu z trub plastových při uložení do hl.max.2 m je 1640,00, cena základní * koeficient nárůstu cen Ki (v době převzetí stavby je 2,552) cena základní upravená 4 185,28 Kč

Celková délka řadu P _{mi}	m	1 243,70
Cena ZCU	[Kč/m]	4 185,30
Rozestavěnost	‰	100,00
Cena bez opotřebení	Kč	5 205 232,70
Stáří	roku	11
Další životnost	roků	69
Opotřebení	‰	13,75

$$CS_N = ZCU * P_{mi} * (1 - o/100)$$

ZCUzákladní cena upravená

CS_N cena stavby určená nákladovým způsobem

P_{mi} počet měrných jednotek stavby

o..... opotřebení stavby v %

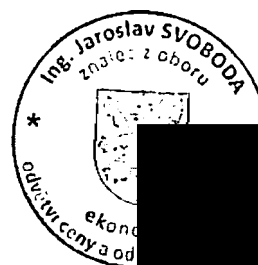
Navrtávací pásy

Součástí předávacího protokolu jsou i navrtávací pásy . 50 ks ,
ZCU 2250,00 * 2,552 5 742,00

$$CS_N = ZCU * P_{mj} * (1 - o/100) = 5\,742,00 * 50 * (1 - 0,1375) = 247\,623,80 \text{ Kč}$$

Rekapitulace

a.) Vodovodní řád	Kč	4 489 534,70
■ [redacted]	■	[redacted]
■ [redacted]	■	[redacted]
■ [redacted]	■	[redacted]
[redacted]		[redacted]
slovy: čtyřmilióny sedm set sedmdesát tisíc a dvě stě šedesát korun českých		



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem. č.j.Spr 2818 1978 ze dne 26.9.1978 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5648 – 17/2021 znaleckého deníku.

Znalečné a náhrady nákladu účtuji podle připojené likvidace, na základě dokladu číslo 17 2016.

Ing. Jaroslav Svoboda

2 x objednatel
1 x archiv znalce

V Liberci dne 18.5.2021