

Nájemní smlouva

Město Světlá nad Sázavou

zastoupené : Technické a bytové služby města Světlé nad Sázavou

František Holoubek vedoucí organizace

IČO : 042234

číslo účtu : 16038-521/0100 KB a.s. Havlíčkův Brod

var.symbol : 311 500

(dále jen p r o n a j í m a t e l) na straně jedné

a

pan Milan Brokl r. č. [redacted]

[redacted]

(dále jen n á j e m c e) na straně druhé

**uzavírají
dnešního dne,měsíce a roku**

na základě usnesení rady Města Světlá nad Sázavou č. 098/2004 ze dne 19. 4. 2004 podle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků,v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách a vyhláškou č.585/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.

**tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor**

I.

Pronajímatel je m.j. vlastníkem prostoru č. 102 v domě čp. 23 náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory v přízemí tohoto domu.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytový prostor č. 102 v čp. 23 o výměře 97,17 m² v přízemí objektu ke zřízení prodejny.

1/ Nájemce pronajaté nebytové prostory k uvedenému účelu a v daném stavu od pronajímatele přejímá.

2/ Nájemné činí 700,-Kč za m²/rok. Od 1. 1. 2005 bude cena pronájmu upravena podle nových pravidel.

III.

Nájemce pronajaté nebytové prostory může užívat k jiným než sjednaným účelům jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné úpravy.

IV.

Nájemce je povinen zaplatit vedle nájemného z nebytového prostoru též za poskytování služeb s pronájmem spojených na účet pronajímatele měsíční platby ve výši stanovené v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato částka bude pravidelně měsíčně hrazena vždy do 20. dne běžného měsíce.

V.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Je možno ji vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, výpověď však musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta oboustranná je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

1/ Nájemce se zavazuje předmět nájmu udržovat v řádném a užívatelském stavu a nést ze svého náklady spojené s jeho obvyklým udržováním a běžnými opravami tak, aby vyhovoval požárním, hygienickým a bezpečnostním předpisům.

2/ Provádění ostatních oprav (střední, generální) zajistí pronajímatel po předchozí písemné dohodě s nájemcem. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které na něj připadají a také mu umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

3/ Nájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu ode dne podpisu této smlouvy vzniknou a nebudou důsledkem běžného a řádného užívání, jakož i zabezpečit, aby jeho činností či činnostmi jeho zaměstnanců nedošlo k poškození majetku pronajímatele.

4/ Pojištění objektu, v němž jsou pronajaté prostory, zajišťuje pronajímatel na své náklady.

5/ Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje nebytový prostor vyklidit a vyklizený a vybílěný ho předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se nedohodne jinak.

6/ Ostatní touto smlouvou blíže neupravené vztahy mezi smluvními stranami, vzniklé z pronájmu nebytových prostor se řídí zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VII.

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, je však uzavírána s účinností od 1. 4. 2004.

2/ Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.

3/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy této smlouvy.

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Ve Světlé nad Sázavou, dne 30.4.2004