



830/HSM/2021-HSMH

Čj.: UZSVM/HSM/785/2021-HSMH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

dále jen („pronajímatel“)

a

**Sociální podnik TULIPAN s.r.o.**

se sídlem Bítouchovská 1, 513 01 Semily

který zastupuje Brigita Lanková, jednatelka

IČO: 05395526

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 47525

dále jen („nájemce“)

uzavírají tento

**D O D A T E K č. 1**

**č.j.: UZSVM/HSM/785/2021-HSMH**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, č.j.: UZSVM/HSM/242/2021-HSMH, uzavřené dne 18. 2. 2021 (dále jen „smlouva“).

**Čl. I.**

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

**1. Článek III. odstavce 1 a 2 znějí:**

„1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 25 830,-- Kč ročně (6 457,50 Kč za období od 1. 3. 2021 do 31. 5. 2021, 8 610,-- Kč za období od 1. 6. 2021 do 30. 9. 2021 a následně 6 457,50 Kč za každé čtvrtletí).

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. 19-7126511/0710 a to jednorázově do 15. 4. 2021 za období od 1. 3. 2021 do 31. 5. 2021. Nájemné za období od 1. 6. 2021 do 30. 9. 2021 je splatné 15. 7. 2021 a následné čtvrtletní platby nájemného jsou splatné do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.“

2. Na konec Článku III. se vkládá nový odstavec 6., který zní:

„6. Pronajímatel může každoročně na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví dle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné uhradit.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.“

3. Článek IV. zní:

#### **„Čl. IV.**

Nájem se sjednává na dobu od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2029.“

4. V Článku XI. odst. 5 poslední větě se text „Čl. V. odst. 4“ nahrazuje textem „Čl. III. odst. 6 a Čl. V. odst. 4“.

#### **Čl. II.**

1. Tento dodatek je platně uzavřen okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Spolu s tímto dodatkem bude v registru smluv uveřejněna i smlouva.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek a smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu a doklad o uveřejnění podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. předá nájemci.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek ani smlouva neobsahují žádné obchodní tajemství.
6. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran dodatku obdrží po jednom stejnopise.

V Semilech dne: 25. 5. 2021

V Semilech dne: 28. 5. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Sociální podnik TULIPAN s.r.o.**

.....  
Ing. Jana Háková  
ředitelka  
odboru Odloučené pracoviště Semily

.....  
Brigita Lanková  
jednatelka