**SMLOUVA O DÍLO č. VZ\_2021\_01,**

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

název zakázky: Oprava podlahových krytin 2021

**I. SMLUVNÍ STRANY :**

OBJEDNATEL :

Organizace: **Dětský domov Liptál**

sídlo: 756 31 Liptál 91

IČO: 70238499

Zastoupený ředitelem, panem Mgr. Lukášem Diatkou,( dále jen objednatel).

ZHOTOVITEL:

Firma: **Stanislav Valůšek**

Sídlo/místo podnikání: Kateřinice 338, 756 21

IČO: 68153295

bankovní spojení: 4223088319/0800

zastoupený: Stanislav Valůšek

(dále jen zhotovitel).

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě podlah a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Předmětem smlouvy je **„Oprava podlah“** v rozsahu 309 m2 specifikovaném v poptávce zpracované objednatelem, která byla i podkladem pro výběrové řízení. Podlahy jsou součástí budovy dětského domova v Liptále 91. Rozsah prací s jednotkovým oceněním položek v Kč je tento:

* **příloha 1 Cenová nabídka**

Specifikace místa plnění:

* *2. nadzemní podlaží, sekce RS2: 1 x chodba*
* *2. nadzemní podlaží sekce RS4: 3 x pokoj*
* *3. nadzemní podlaží, sekce RS3: 3 x pokoj*

**III. SMLUVNÍ CENA :**

Cena díla je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v  položkovém rozpočtu které jsou nedílnou součástí této nabídky. Viz příloha 1 Cenová nabídka

**219041,01 Kč včetně DPH**

**IV. DOBA PLNĚNÍ:**

* Zhotovitel dokončí výše uvedený předmět díla do **30.9.2021.**

1. **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE :**

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.

2. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé pracoviště s upozorněním na výskyt případných rozvodů a zařízení, které by se mohlo poškodit, dále pak na hořlavé materiály v blízkosti pracoviště.

**VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE :**

1. Montážní práce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny pouze odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Jmenný seznam pracovníků zhotovitele a seznam vozidel zhotovitele vjíždějících do areálu dětského domova předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení prací.

**VII. STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK:**

1. Zhotovitel povede stavební (montážní) deník v souladu s platnou legislativou.

**VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ:**

1.Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

1. vadami stavby, bránícími pokračování v montážích, pokud o nich nemohl zhotovitel vědět, ani je předvídat
2. výskytem skrytých překážek, které brání v montáži a které zhotovitel nezavinil
3. vyšší mocí (např. živelná pohroma)
4. počasím, které neumožní provádění prací (nutno odsouhlasit oběma stranami)

bude přerušení zapsáno do montážního deníku a lhůta se prodlouží přiměřeně o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, maximálně však o dobu přerušení prací.

**IX. PROVÁDĚNÍ KONTROL:**

1. Investorsko-inženýrskou činnost bude vykonávat pověřená osoba objednatele, která bude zapsána ve stavebním deníku. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby a současně také způsobilost pracovníků, provádějících práce.
2. Jestli-že objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní zpravidla zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Tato lhůta nemá vliv na dobu plnění. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. Pokud jsou zjištěny nedostatky v kvalitě prováděného díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Veškeré vykázané vícenáklady objednatele, nutné k včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem. Bude-li ke krytí škod stačit odpočet za již vykonané práce a dodané stroje, přístroje zařízení a materiály, bude toto odečteno z fakturace dodavatele a další finanční plnění již nebude po zhotoviteli požadováno.
4. Zhotovitel na základě jím vytvořené realizační dokumentace stavby prohlašuje, že zadávací dokumentace obsahuje všechny práce a dodávky potřebné ke zdárnému zhotovení díla a nebude požadovat úhradu případných víceprací na základě zadávací dokumentace. Případné vícepráce vyplývající z nutnosti provádění stavebních prací zajistí na své náklady objednatel. O případnou dobu zdržení těmito pracemi se prodlouží i doba realizace díla. V případě, že bude nutno upravit technické řešení projektu, je toto možné jen za současného splnění těchto podmínek:

* řešení bude odsouhlaseno objednatelem a tato dohoda bude zapsána a potvrzena v montážním deníku všemi účastníky stavby
* nepovede ke zhoršení úrovně prostředí a kvality dodávaných
* nebudou instalovány materiály s kratšími záručními časy od výrobce, než materiály nabízené do výběrového řízení a toto bude doloženo

**X. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě vzájemně odsouhlasených řádně provedených dodávek a prací.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohy na základě zálohové faktury.

3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dní po předání faktury objednateli. Po realizaci každé etapy může dodavatel vystavit dílčí fakturu – daňový doklad takto: realizace RS1 40 % celkové ceny včetně DPH, realizace RS2 40 % celkové ceny včetně DPH, realizace RS3 20 % celkové ceny včetně DPH.

4. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží.

**XI. ZÁRUKA:**

* **Záruka**: zhotovitel odpovídá za to, že dílo po dobu 2 **let** od písemného předání a převzetí díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami .
* U vad, na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců platí záruční doba poskytovaná těmito výrobci, minimálně však 24 měsíců.
* Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k  účelům určeným projektem, uživatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků.

1. **SANKCE :**

1.Zhotovitel je povinen zaplatit **smluvní pokutu** při prodlení s předáním díla ve výši **200,- Kč,** a to za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

2.Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení **úrok z prodlení ve výši 0,1%** z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

**XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :**

1.Zhotovitel telefonicky a zápisem do stavebního deníku oznámí objednateli nejméně dva

pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.

2.Zhotovitel při předání díla předá objednateli nezbytné doklady o zabudovaných materiálech a návody k údržbě.

3.Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše zápis o předání a převzetí. Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla či jeho části.

**XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :**

1.Zhotovitel zodpovídá za případné ztráty materiálu potřebného k provádění díla.

2.Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.

3.Objednatel může po předchozím upozornění vyjmout části díla z dodávky zhotovitele a tak jej zprostit povinnosti tyto části plnit. Pokud tak učiní, musí o tom uvědomit zhotovitele v dostatečném předstihu.

4.V případě, že objednatel odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli ke dni zániku smlouvy veškeré účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo.

5. V informačním systému registru smluv zhotovitel souhlasí pouze se zveřejněním celkové ceny bez DPH, celkové ceny s DPH, popisem jednotlivých položek a s fyzickým rozsahem jednotlivých položek. Nesouhlasí tak se zveřejněním ocenění jednotlivých položek.

**XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1.Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v návaznosti na občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.

2.Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.

3.Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

V Liptále dne 26.05.2021 V Liptále dne 26.05.2021

Stanislav Valůšek Mgr. Lukáš Diatka

za zhotovitele : za objednatele :