

27. 1001/2021

Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo DPMLJ: 20132110

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSC 461 71

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a
Martinem Pabiškou, MBA, místopředsedou představenstva

- ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně – technickým ředitelem

Ing. Čestou Havrdou, správa budov, [REDACTED]

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 372
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- a -

REDBOTTLE PUB s.r.o.

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Karlem Houškou, jednatelem

- ve věcech technických: Karlem Houškou, jednatelem

IČ: 056 10 257

DIČ: společnost není plátcem DPH

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 267271
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

na základě dohody obou smluvních stran se mění **čl.I. Předmět pronájmu - odst. 1. a čl.V. Nájemné, služby a platební podmínky – odst. 1.**

- ruší se původní text:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory o výměře **10 m²**, nacházející se v přízemí Objektu, jejichž umístění v Objektu je blíže specifikováno schématem v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Nájemné, služby a platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb je stanovena:

- Za pronájem nebytových prostor
 - ve výši **měsíčně 12.500,- Kč + DPH v platné výši**
- Měsíční náklady na služby:
 - paušální platba za elektrickou energii 12 000,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za vodné a stočné 300,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za likvidace komunálního odpadu 120,- Kč + DPH v platné výši**měsíčně náklady na služby tedy celkem 12 420,- Kč + DPH v platné výši.**

Nájemné a měsíční náklady na služby se nájemce zavazuje hradit měsíčně na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavených faktur. Pronajímatel vystaví faktury vždy do 30. dne příslušného měsíce a bezodkladně ji zašle nájemci k úhradě. Faktury budou mít lhůtu splatnosti v délce 14 dní od jejich vystavení.

Pronajímatel je oprávněn každoročně navýšit nájemné, a to vždy procentuálně o hodnotu ukazatele "průměrná roční míra inflace" spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, oznamovaného Českým statistickým úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby jsou stanoveny paušálně a nebude vyhotovováno žádné vyúčtování služeb dle jejich skutečné spotřeby či jiného obdobného ukazatele. Výši paušálních plateb za služby může pronajímatel upravit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, eventuálně na změny v rozsahu poskytovaných služeb.

- a nahrazuje se novým textem:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory o výměře **12 m²**, nacházející se v přízemí Objektu, jejichž umístění v Objektu je blíže specifikováno schématem v příloze č. 1 tohoto dodatku č.1 smlouvy.

V. Nájemné, služby a platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb je stanovena:

- Za pronájem nebytových prostor
 - ve výši **měsíčně 13.000,- Kč + DPH v platné výši**
- Měsíční náklady na služby:
 - paušální platba za elektrickou energii 12 000,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za vodné a stočné 300,- Kč + DPH v platné výši
 - paušální platba za likvidace komunálního odpadu 120,- Kč + DPH v platné výši**měsíčně náklady na služby tedy celkem 12 420,- Kč + DPH v platné výši.**

Nájemné a měsíční náklady na služby se nájemce zavazuje hradit měsíčně na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavených faktur. Pronajímatel vystaví faktury vždy do 30. dne příslušného měsíce a bezodkladně ji zašle nájemci k úhradě. Faktury budou mít lhůtu splatnosti v délce 14 dní od jejich vystavení.

Pronajímatel je oprávněn každoročně navýšit nájemné, a to vždy procentuálně o hodnotu ukazatele "průměrná roční míra inflace" spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, oznamovaného Českým statistickým úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby jsou stanoveny paušálně a nebude vyhotovováno žádné vyúčtování služeb dle jejich skutečné spotřeby či jiného obdobného ukazatele. Výši paušálních plateb za služby může pronajímatel upravit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, eventuálně na změny v rozsahu poskytovaných služeb.

Ostatní ujednání „**Smlouvy**“ zůstávají beze změny.

Tento „Dodatek č.1“ nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv.

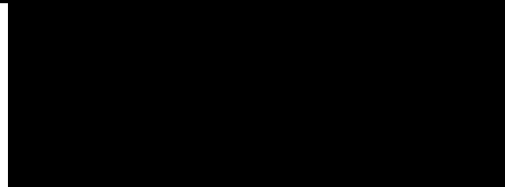
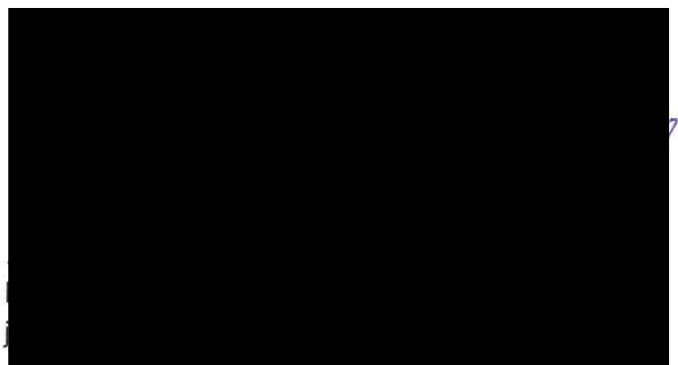
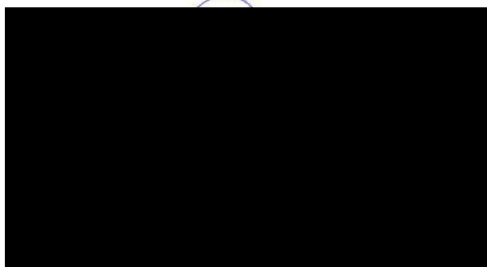
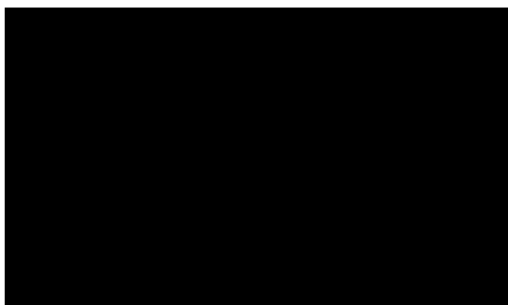
Tento „Dodatek č.1“ je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Liberci dne 18.5. 2021

V Praze dne 20.5. 2021

za pronajímatele **Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.:**

za nájemce **REDBOTTLE PUB s.r.o.:**



Příloha č.1 - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 2 013 21 10

